



PREFEITURA  
DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE  
**SALTO**



**SALTO**  
TERRA DE  
ANSELMO DUARTE

## Memorial Descritivo

**Serviços de reparo e manutenção do telhado do CRAS – Centro de Referência de Assistência Social, Bairro Santa Cruz**

1

**ENDEREÇO: Av. Princesa Isabel, 1576 – Bairro Santa Cruz**

**SALTO/SP  
FEVEREIRO - 2024**

# Sumário

1. INTRODUÇÃO.....	3
2. RETIRADA DAS TELHAS CALHETÃO DANIFICADAS .....	4
3. INSTALAÇÃO DE TELHAS CALHETÃO E REPARO DAS TELHAS COM FISSURA.....	5
4. LIMPEZA GERAL.....	5



## 1. INTRODUÇÃO

O presente memorial tem por objetivo apresentar conceitos, diretrizes, critérios, recomendações e considerações complementares pertinentes a reparos, troca, manutenção e conservação da estrutura do telhado do CRAS – Centro de Referência de Assistência Social, localizado à Avenida Princesa Isabel, 1576 – Bairro Santa Cruz, neste município de Salto, SP.

Em decorrência da incidência de fortes ventos, ocorreram danos a cobertura com destelhamento do prédio ocupado. Abaixo estão expostas fotos do local:



Figuras 1 e 2. Telhado com calhetões danificados



Figuras 3 e 4. Calhetão danificado visto por baixo e infiltração no teto do CRAS

## **2. RETIRADA DAS TELHAS CALHETÃO DANIFICADAS**

É de responsabilidade da contratada a retirada completa das telhas calhetão danificadas, sendo que a mesma também é responsável por remover todos os resíduos e entulhos que já estão no local, bem como os gerados durante a obra.

Será necessária a retirada de 06 (seis) telhas calhetão danificadas, sendo que as mesmas deverão ser descartadas de modo correto, sem danos para o meio ambiente ou quaisquer prejuízos à propriedade quer de característica pública quer particular.



### **3. INSTALAÇÃO DAS TELHAS CALHETÃO E REPARO DAS TELHAS COM FISSURA**

Em substituição às 6 (seis) telhas calhetão danificadas, a contratada deverá instalar outras 6 (seis) telhas correspondentes, sendo adotados todos os procedimentos padronizados para a instalação.

Importante ainda que por ocasião da montagem seja considerado o direcionamento original das telhas, efetuando-se o reforço necessário que garantirá a eficácia contra os ventos dominantes da região. Saliente-se que esse proceder preservará a estanqueidade da cobertura.

Em adição a isso, deverá ser utilizada a fita adesiva impermeável em manta asfáltica para o reparo das telhas que, embora não precisem ser substituídas, venham a apresentar fissuras que comprometam a impermeabilidade do telhado.

### **4. LIMPEZA GERAL**

A contratada, após toda a execução dos serviços indicados, se compromete a retirar todo e qualquer resíduo resultante da operação de troca e reparo das telhas.

Salto, 21 de fevereiro de 2024.

---

Eng.º Felipe Fernandes Martins  
Diretor de Engenharia  
CREA: 5070222703