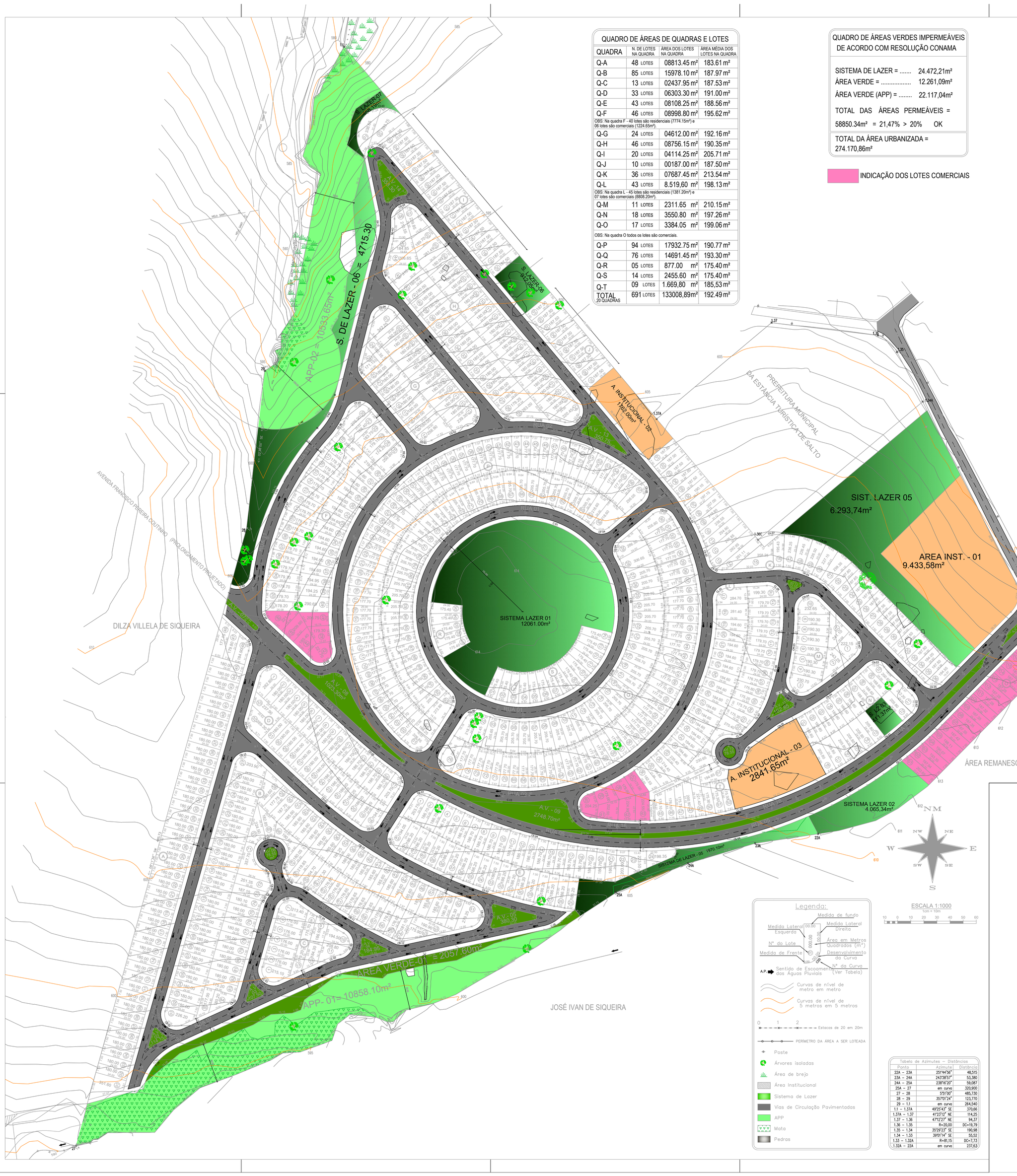

QUADRO DE ÁREAS DE QUADRAS E LOTES

QUADRA	N. DE LOTES NA QUADRA	ÁREA DOS LOTES NA QUADRA	ÁREA MÉDIA DOS LOTES NA QUADRA
Q-A	48 LOTES	08813.45 m²	183.61 m²
Q-B	85 LOTES	15978.10 m²	187.97 m²
Q-C	13 LOTES	02437.95 m²	187.53 m²
Q-D	33 LOTES	06303.30 m²	191.00 m²
Q-E	43 LOTES	08108.25 m²	188.56 m²
Q-F	46 LOTES	08998.80 m²	195.62 m²
OBS: Na quadra F - 40 lotes são residenciais (7774.15m²) e 06 lotes são comerciais (1224.65m²).			
Q-G	24 LOTES	04612.00 m²	192.16 m²
Q-H	46 LOTES	08756.15 m²	190.35 m²
Q-I	20 LOTES	04114.25 m²	205.71 m²
Q-J	10 LOTES	00187.00 m²	187.50 m²
Q-K	36 LOTES	07687.45 m²	213.54 m²
Q-L	43 LOTES	8.519,60 m²	198.13 m²
OBS: Na quadra L - 45 lotes são residenciais (1381.20m²) e 07 lotes são comerciais (8808.20m²).			
Q-M	11 LOTES	2311.65 m²	210.15 m²
Q-N	18 LOTES	3550.80 m²	197.26 m²
Q-O	17 LOTES	3384.05 m²	199.06 m²
OBS: Na quadra O todos os lotes são comerciais.			
Q-P	94 LOTES	17932.75 m²	190.77 m²
Q-Q	76 LOTES	14691.45 m²	193.30 m²
Q-R	05 LOTES	877.00 m²	175.40 m²
Q-S	14 LOTES	2455.60 m²	175.40 m²
Q-T	09 LOTES	1.669,80 m²	185,53 m²
TOTAL 20 QUADRAS	691 LOTES	133008,89m²	192.49 m²

QUADRO DE ÁREAS VERDES IMPERMEÁVEIS DE ACORDO COM RESOLUÇÃO CONAMA

SISTEMA DE LAZER = ... 24.472,21m²
ÁREA VERDE = ... 12.261,09m²
ÁREA VERDE (APP) = ... 22.117,04m²

TOTAL DAS ÁREAS PERMEÁVEIS = 58850.34m² = 21,47% > 20% OK

TOTAL DA ÁREA URBANIZADA = 274.170,86m²

INDICAÇÃO DOS LOTES COMERCIAIS

Legenda:

- Medida de fundo
- Medida Lateral Esquerda
- Medida Lateral Direita
- Nº do Lote
- Área em Metros Quadrados (m²)
- Medida de Frente
- Desenvolvimento da Curva
- Nº da Curva (Ver Tabela)
- A.P. Sentido de Escoamento das Águas Pluviais
- Curvas de nível de metro em metro
- Curvas de nível de 5 metros em 5 metros
- Estacas de 20 em 20m
- PERIMETRO DA ÁREA A SER LOTEADA
- Poste
- Árvores isoladas
- Área de brejo
- Área Institucional
- Sistema de Lazer
- Vias de Circulação Pavimentadas
- APP
- Mata
- Pedras

ESCALA 1:1000
1cm = 10m

Tabela de Azimutes – Distâncias

Ponto	Azimute	Distância
22A – 23A	251°14'56"	48,515
23A – 24A	243°38'57"	53,380
24A – 25A	238°16'20"	59,087
25A – 27	em curva	320,900
27 – 28	5°51'00"	485,730
28 – 29	35°70'24"	123,770
29 – 1.1	em curva	264,540
1.1 – 1.37A	49°25'43" SE	370,66
1.37A – 1.37	41°23'12" NE	114,25
1.37 – 1.36	47°2'27" NE	94,37
1.36 – 1.35	R=20,00	DC=19,79
1.35 – 1.34	35°29'23" SE	190,98
1.34 – 1.33	39°01'14" SE	55,52
1.33 – 1.32A	R=81,15	DC=7,73
1.32A – 22A	em curva	237,63

PROJETO DE PARCELAMENTO DO SOLO

FOLHA ÚNICA

Loteamento "RESIDENCIAL VILLAGIO DO CONDE"

EMPREENDEDOR:
IVONE SIQUEIRA DE TOLEDO E CÁSSIO GALVÃO DE TOLEDO FILHO

LOCAL:
Sítio Santa Terezinha - Parte da Gleba A-Remanescente 01
Bairro Santa Cruz - Estância Turística de Salto - SP

ESCALA 1:1.000

DEZEMBRO DE 2012

SITUAÇÃO

VIDE NA PRÓPRIA FOLHA

DECLARAÇÃO:

DECLARAMOS QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO POR PARTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO, NÃO IMPLICA NO DIREITO DO RECONHECIMENTO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIOS:

IVONE SIQUEIRA DE TOLEDO

CÁSSIO GALVÃO DE TOLEDO FILHO

AUTOR DO PROJETO e RESPONSÁVEL TÉCNICO