

# OFICINA PARTICIPATIVA

Revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo - Lei nº 3.694/ 2017

Revisão parcial do Plano Diretor - Lei 3.783/ 2019

**ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SALTO**

04/05/2024



# LINHA DO TEMPO

## Revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo



# Oficina Participativa

- Atender à participação social no processo de revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo
- Compartilhar e complementar os resultados do diagnóstico e análises propositivas

## Audiência Pública

Realizada 22/01/24



# Revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo

Quem participa?

Sociedade civil  
Conselhos e entidades

Poder Público  
Prefeitura Municipal e Secretarias

Consultoria contratada

# Revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo

Como participar?

Audiências públicas  
(Validação)

Oficina Participativa  
(Construção)

Formulário eletrônico

# Revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo

PREFEITURA  
DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE  
**SALTO**



- Aproveitar áreas com infraestrutura instalada e ocupar vazios urbanos
- Garantir uma melhor correspondência entre os diferentes instrumentos urbanísticos
  - Plano Diretor
  - Ordenamento territorial: macrozoneamento, macroáreas e zoneamento
  - Lei de Uso e Ocupação do Solo
- Criar condições para:
  - Aplicar os instrumentos urbanísticos para equilibrar as funções urbanas e ambientais
  - Orientar as políticas urbanas e instituir diretrizes para superar os atuais desafios
  - Aprimorar a gestão e controle dos processos urbanos
  - Obter recursos (contrapartidas financeiras), proporcionados pelo adensamento de áreas dotadas de infraestrutura capazes de receber novos empreendimentos

# Revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo

- Promover cenário de desenvolvimento urbano integrado às atuais dinâmicas, e equilibrando aspectos urbanos, ambientais, sociais e econômicos
- Promover os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável
  - Mitigação dos efeitos e impactos das mudanças do clima
  - Preservação, conservação e promoção da biodiversidade
  - Abastecimento
  - Recreação e lazer



# Formulário Eletrônico

Respostas Google Forms



## Quais atividades abaixo você gostaria que fossem instaladas no seu bairro?



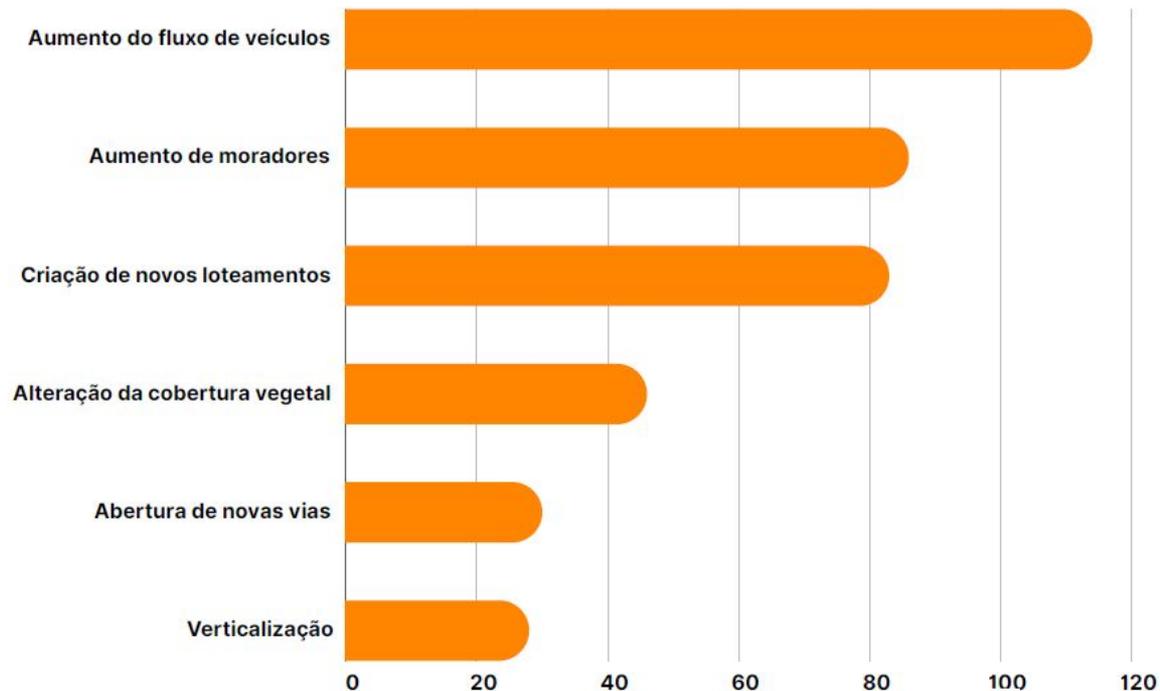
## Quais atividades abaixo você **NÃO** gostaria que fossem instaladas no seu bairro



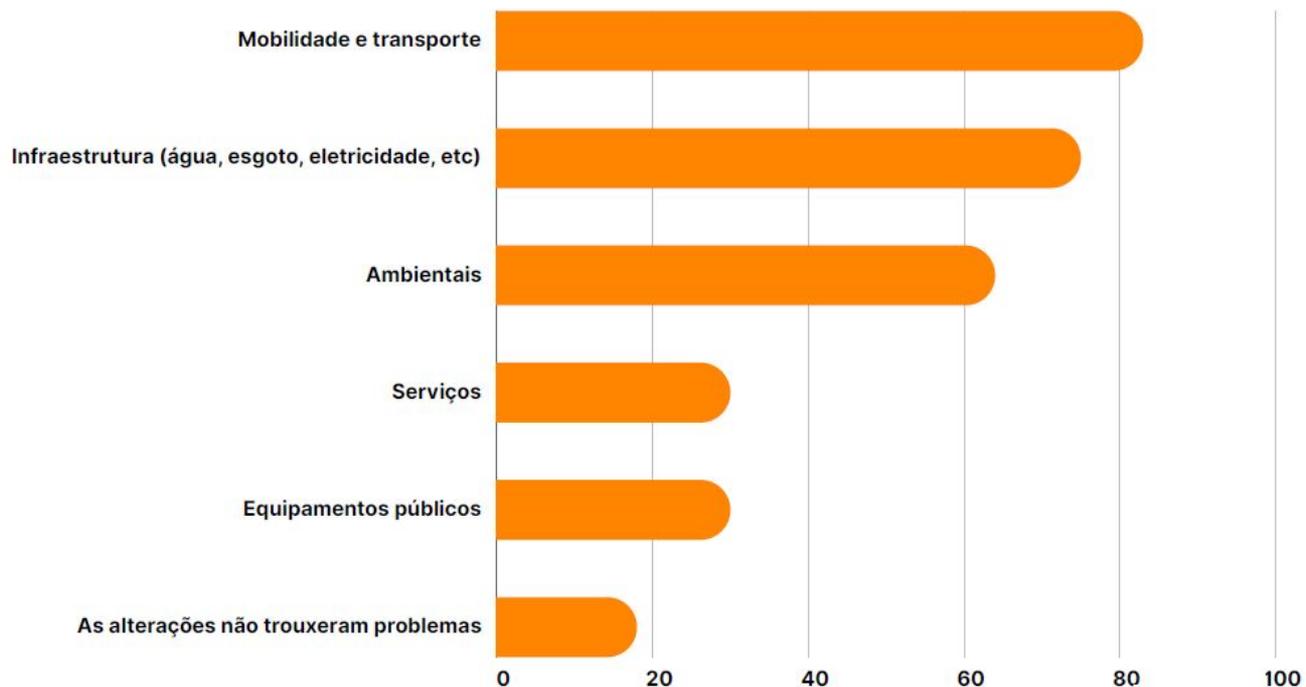
## Em relação ao bairro no qual você reside, quais dos itens abaixo você considera insatisfatórios?



## Quais das alterações urbanas abaixo você percebe ter ocorrido na sua região nos últimos dez anos?



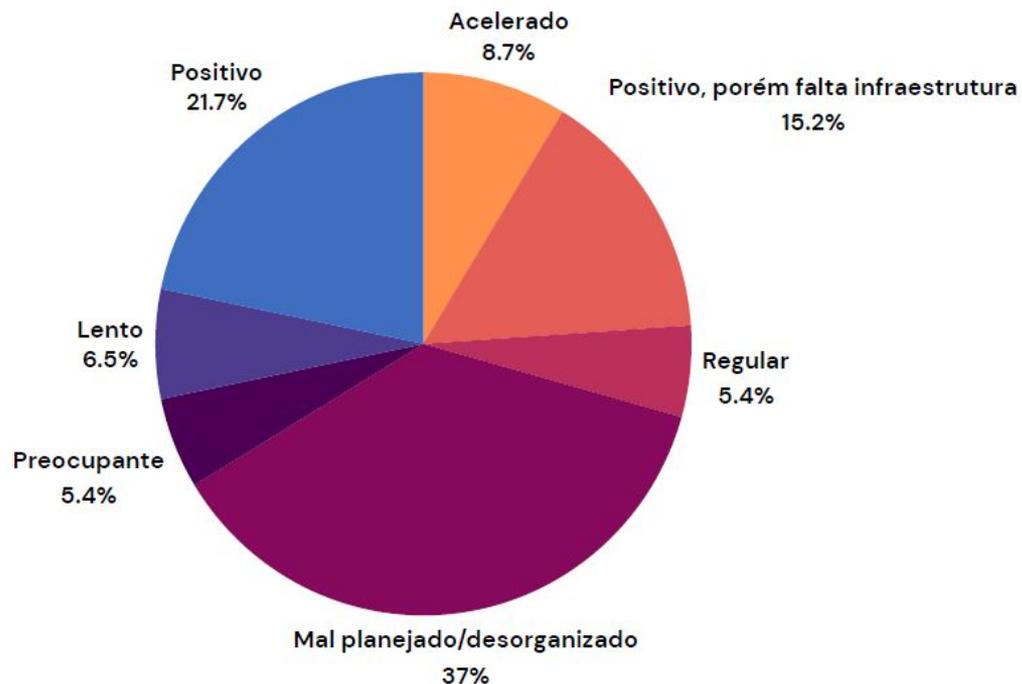
## Quais problemas decorrentes dessas alterações elencadas você consegue identificar na sua região?



# Sugestões para o Plano Diretor



## Como você vê o crescimento urbano da cidade nos últimos dez anos?

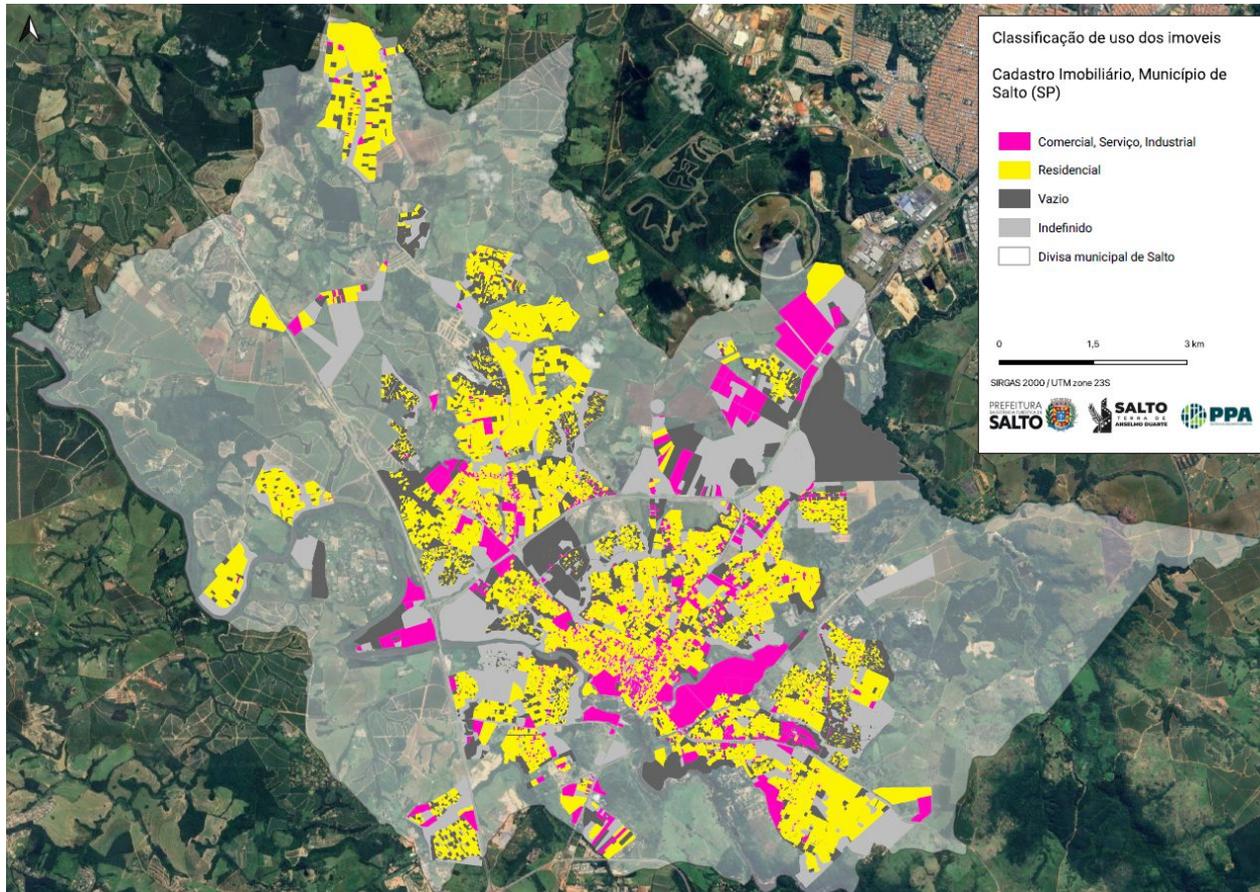


# Diagnóstico Municipal

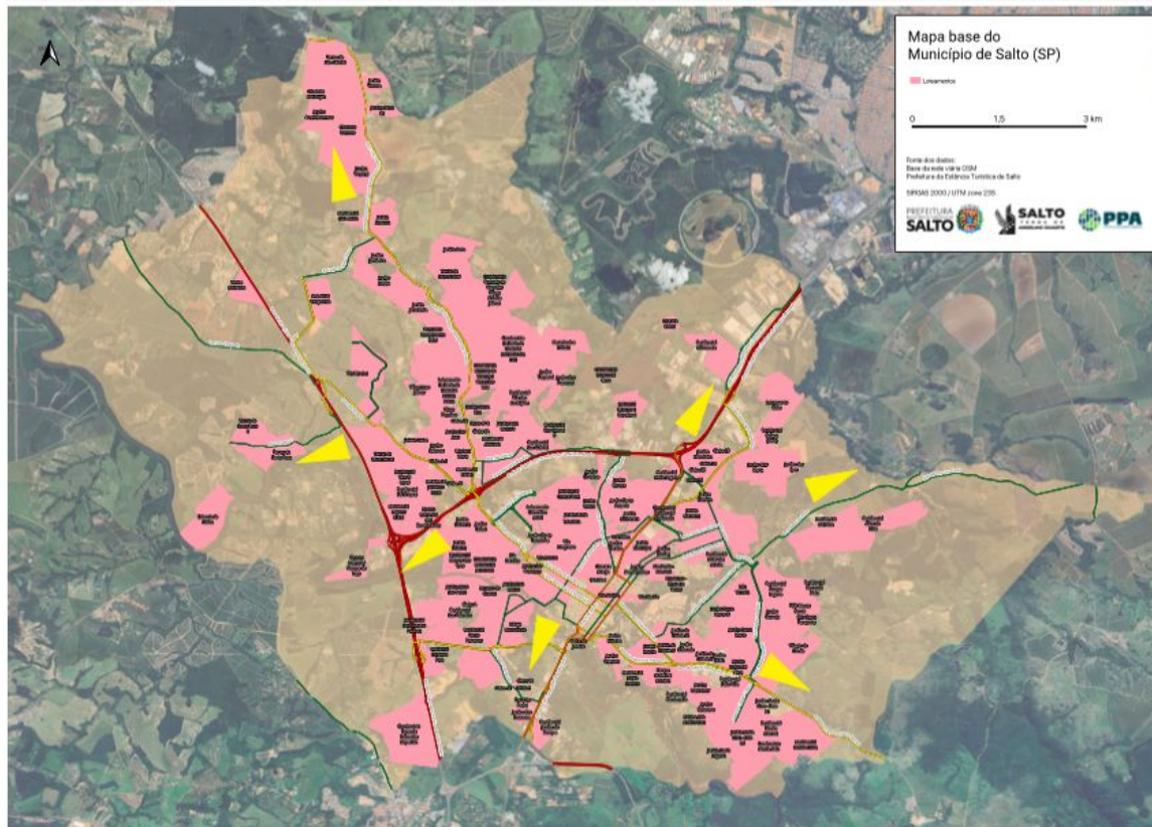
# Diagnóstico Municipal

- Crescente número de novos loteamentos
- Novos vetores de expansão urbana e transformações na área rural
- Dificuldade para instalar infraestrutura e equipamentos públicos em áreas em expansão
- Dificuldade de acesso às diferentes áreas do município
  - Transposição da Rodovia SP-075 (Santos Dumont/ Prefeito Hélio Steffen)
- Crises hídricas e abastecimento
- Áreas de risco de inundação e ameaças decorrentes das mudanças climáticas

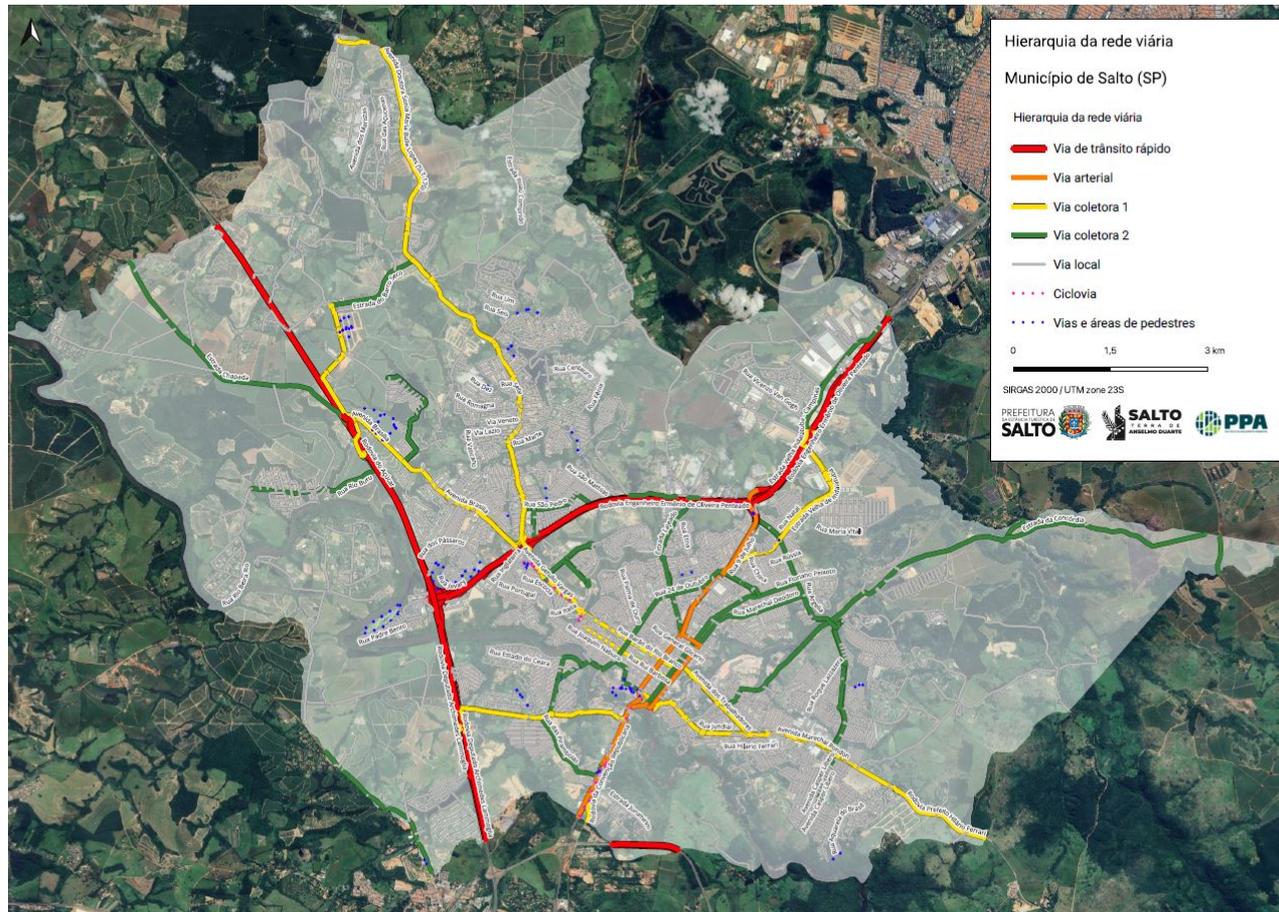
# Uso e ocupação do solo



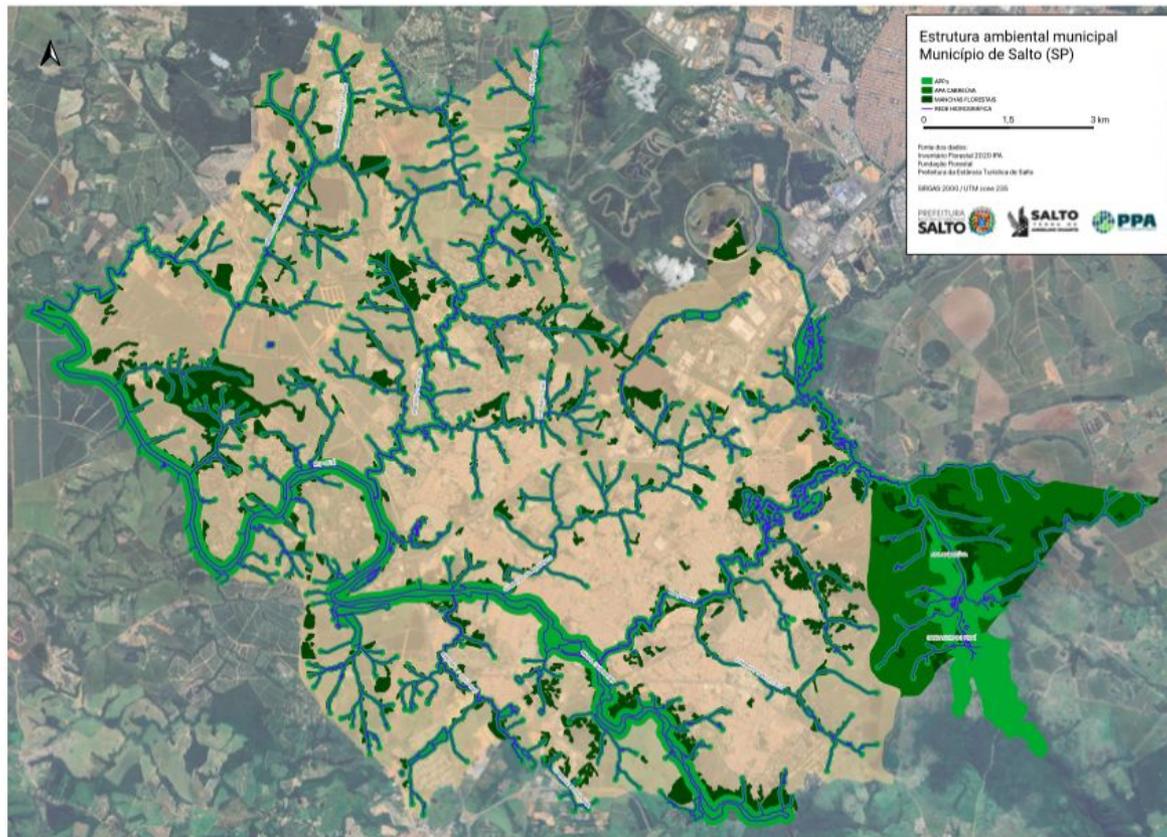
# Vetores de crescimento urbano



# Hierarquia da Rede Viária



# Estrutura Ambiental Municipal



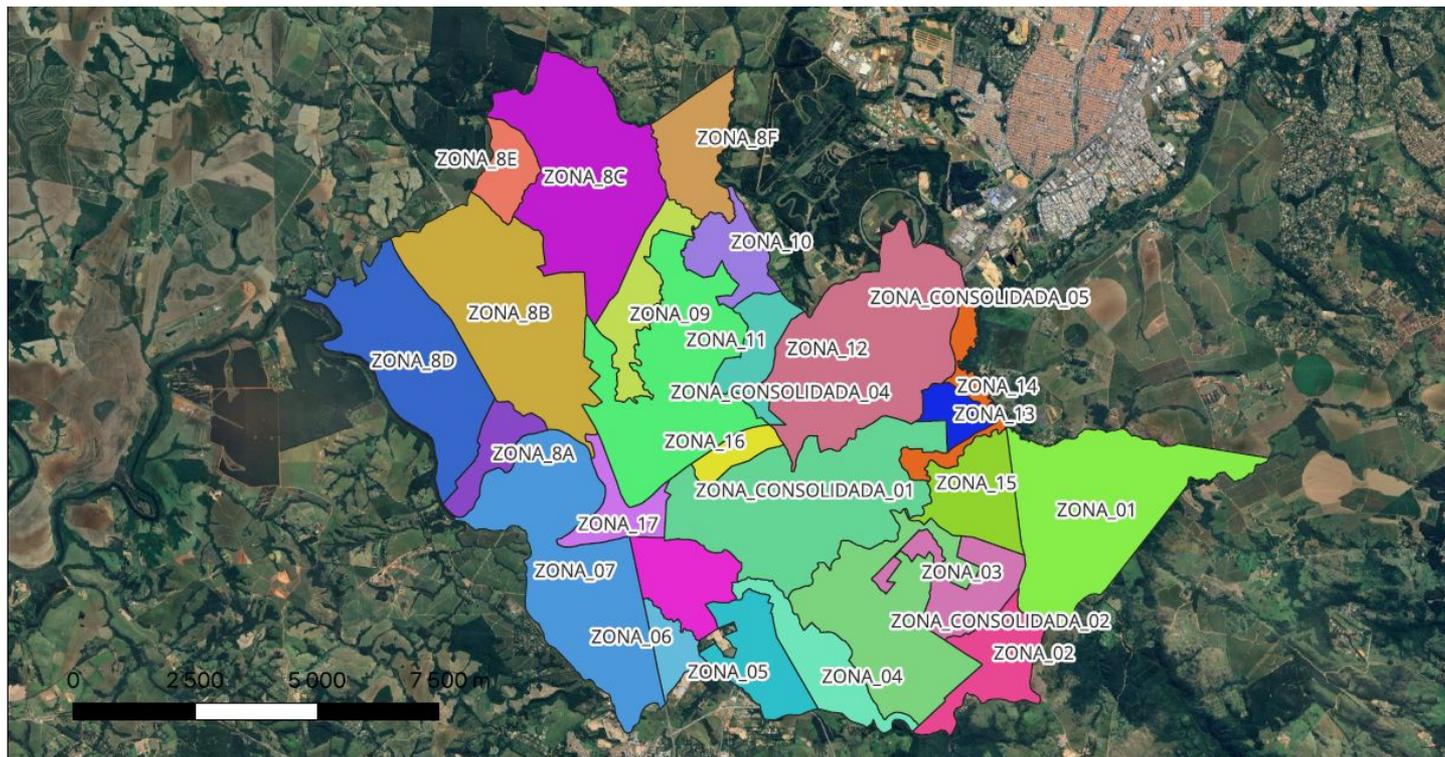
# Legislação e instrumentos urbanísticos

- Incompatibilidades do atual contexto observado com a legislação urbanística vigente
- Descompassos e ausência de condicionantes para aplicação de relevantes instrumentos urbanísticos:
  - Lei de Uso de Solo
  - Plano Diretor Estratégico
  - Outorga Onerosa do Direito de Construir
- Ausência de um Fundo de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB)
- Inviabilização de contrapartidas voltadas ao poder público municipal

# Legislação e instrumentos urbanísticos

- Ausência de compatibilização com o macrozoneamento
- Necessário estabelecer padrões urbanísticos mais adequados para as áreas em transformação e áreas dotadas de infraestrutura
- Ausência de um Fundo de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB)
- Inviabilização de contrapartidas voltadas ao poder público municipal

## Macrozoneamento



Fonte: Prefeitura da Estância Turística de Salto Lei nº 3.783/ 2019



# Programação

## Oficina Participativa

# Programação

## Recepção

20 min Boas vindas

## Abertura da Oficina

10 min Contexto e objetivos específicos

## Parte inicial

15 min Objetivos específicos

## Divisão dos grupos

1h00 Levantamento de demandas e possíveis soluções

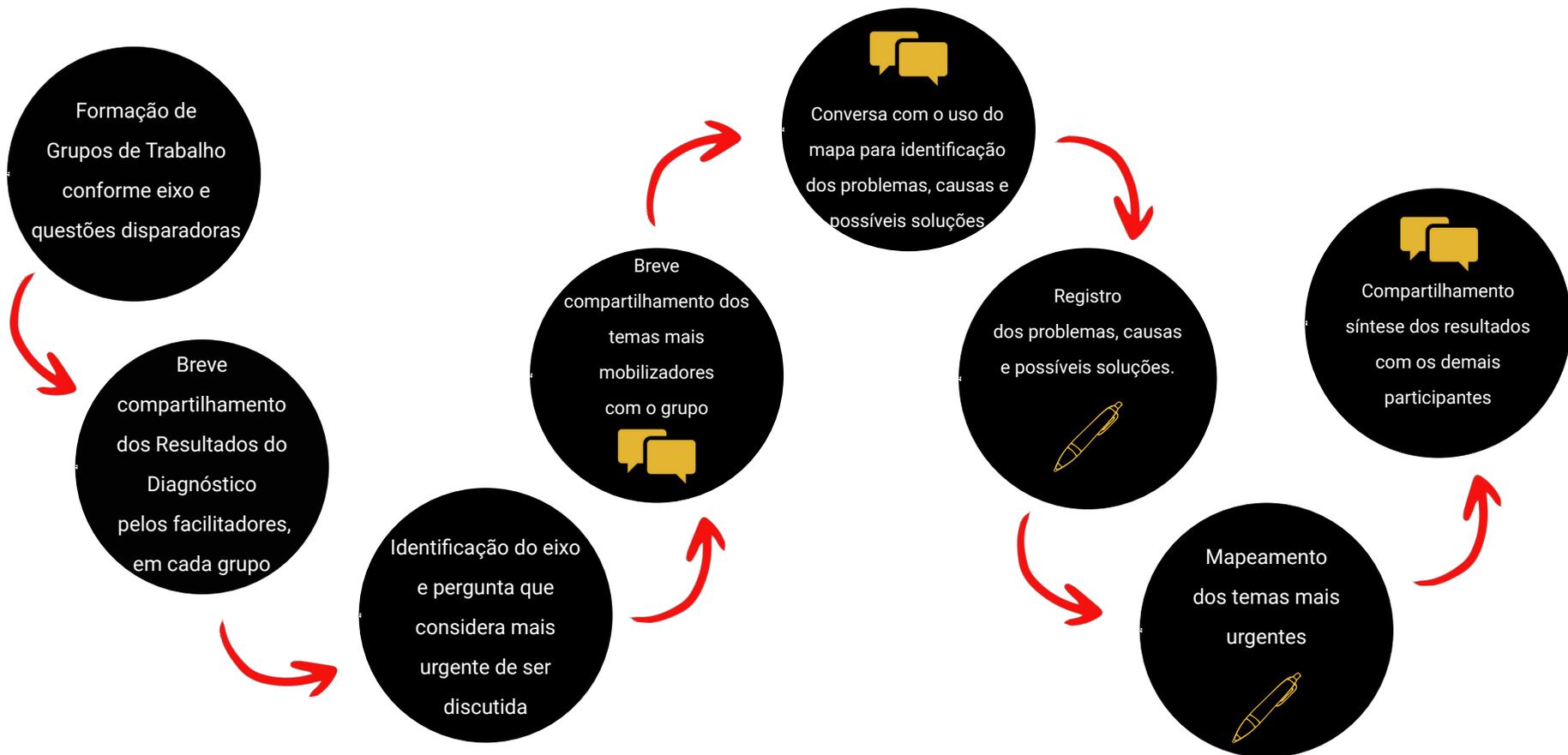
Compartilhamento dos resultados

20min Resultados por grupo

## Encerramento

5min Orientações Finais

# Dinâmica proposta



# Dinâmica proposta

## Atividade em grupo

**Grupo 1**      Meio ambiente      →      Quais as principais áreas verdes que devemos proteger na cidade?

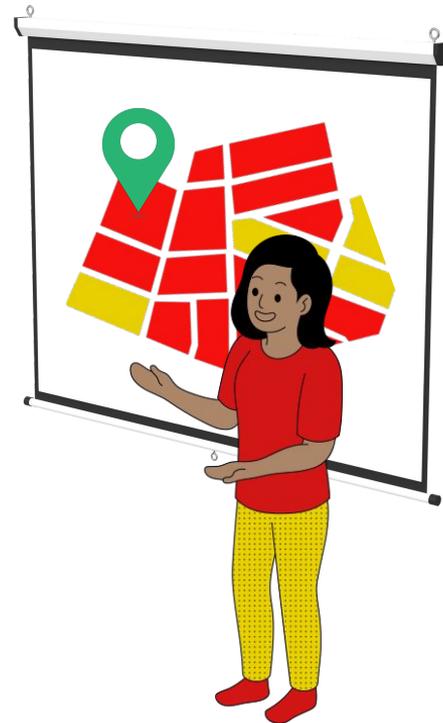
**Grupo 2**      Expansão urbana e  
equipamento público      →      Para onde a cidade deve crescer no futuro?

**Grupo 3**      Mobilidade      →      Quais são os desafios da mobilidade na cidade?

**Grupo 4**      Desenvolvimento  
Econômico      →      Como podemos desenvolver economicamente o município?

# Dinâmica proposta

Atividade em grupo



# Acordos para a Oficina



Manter o foco  
nos temas do  
grupo

Cuidado com o  
tempo de fala

Espírito de  
Cooperação

Ser interativo e  
participar

Participação  
ativa e cuidadosa

Respeito às  
diferentes opiniões e  
pontos de vista

Escuta, sem  
interrupção

**Obrigado!**

