

OBJETO: ESPAÇO EMPREENDEDOR

BDI

CDHU-193

OBRA: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO PRÉDIO DO ESPAÇO EMPREENDEDOR

22,47%

SINAPI 04.24

LOCAL: RUA ITAPIRU 983 - BELA VISTA - SALTO - SP

SINAPI-I 04.24

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor	Valor com BDI	Total
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					6.616,70
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	12,00	R\$ 320,19	R\$ 392,13	R\$ 4.705,56
1.2	04.21.100	CDHU	Remoção de porta de quadro ou painel	M2	17,63	R\$ 50,05	R\$ 61,29	R\$ 1.080,23
1.3	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	1,35	R\$ 81,44	R\$ 99,73	R\$ 134,63
1.4	03.08.200	CDHU	Demolição manual de painéis divisórias, inclusive montantes metálicos	M2	3,72	R\$ 6,72	R\$ 8,22	R\$ 30,61
1.5	04.20.020	CDHU	Remoção de janela de ventilação, iluminação ou ventilação e iluminação padrão	UN	3,00	R\$ 35,21	R\$ 43,12	R\$ 129,36
1.6	55.01.100	CDHU	Limpeza complementar e especial de vidros	M2	28,68	R\$ 15,27	R\$ 18,70	R\$ 536,31
2			COPA					55.772,37
2.1			VIGA BALDRAME					
2.1.1	06.01.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	0,47	R\$ 50,90	R\$ 62,33	R\$ 29,29
2.1.2	86889	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 831,83	R\$ 1.018,74	R\$ 1.018,74
2.1.3	44.06.300	CDHU	Cuba em aço inoxidável simples de 400x340x140mm	UN	1,00	R\$ 253,79	R\$ 310,81	R\$ 310,81
2.1.4	44.01.370	CDHU	Tanque em granito sintético, linha comercial - sem pertences	UN	1,00	R\$ 238,68	R\$ 292,31	R\$ 292,31
2.1.5	44.02.062	CDHU	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	1,20	R\$ 868,97	R\$ 1.064,22	R\$ 1.277,06
2.1.6	104661	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA COZINHA (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023	UN	2,00	R\$ 699,75	R\$ 856,98	R\$ 1.713,96
2.1.7	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	19,00	R\$ 10,46	R\$ 12,81	R\$ 243,43
2.1.8	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	6,47	R\$ 10,71	R\$ 13,11	R\$ 84,79
2.1.9	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	3,84	R\$ 475,24	R\$ 582,02	R\$ 2.234,95
2.1.10	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	3,84	R\$ 171,74	R\$ 210,32	R\$ 807,62
2.1.11	32.16.010	CDHU	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	51,20	R\$ 19,80	R\$ 24,24	R\$ 1.241,08
2.1.12	12.01.021	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M	42,00	R\$ 65,47	R\$ 80,18	R\$ 3.367,56
2.2			PISO					
2.2.1	17.01.050	CDHU	Regularização de piso com nata de cimento	M2	47,00	R\$ 28,84	R\$ 35,32	R\$ 1.660,04
2.2.2	18.06.102	CDHU	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção Bilb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	M2	53,30	R\$ 47,70	R\$ 58,41	R\$ 3.113,25
2.2.3	18.06.103	CDHU	Rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção Bilb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	M	32,80	R\$ 6,55	R\$ 8,02	R\$ 263,05
2.3			ALVENARIA DA COPA					
2.3.1	14.04.200	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 9 cm	M2	28,54	R\$ 70,67	R\$ 86,54	R\$ 2.469,85
2.3.2	17.02.020	CDHU	Chapisco	M2	53,73	R\$ 7,01	R\$ 8,58	R\$ 461,00
2.3.3	17.02.120	CDHU	Emboço comum	M2	53,73	R\$ 22,76	R\$ 27,87	R\$ 1.497,45
2.3.4	17.02.220	CDHU	Reboco	M2	28,54	R\$ 13,22	R\$ 16,19	R\$ 462,06
2.3.5	33.02.060	CDHU	Massa corrida a base de PVA	M2	28,54	R\$ 14,89	R\$ 18,23	R\$ 520,28
2.3.6	14.20.010	CDHU	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	0,38	R\$ 1.790,01	R\$ 2.192,22	R\$ 822,08
2.3.7	33.10.010	CDHU	Tinta látex antimofo em massa, inclusive preparo	M2	135,34	R\$ 28,93	R\$ 35,43	R\$ 4.795,09
2.3.8	17.05.420	CDHU	Peitoril em concreto simples	M	6,50	R\$ 82,16	R\$ 100,62	R\$ 654,03
2.4			COBERTURA					
2.4.1	04.03.040	CDHU	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	69,33	R\$ 8,14	R\$ 9,96	R\$ 690,47
2.4.2	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	20,00	R\$ 12,30	R\$ 15,06	R\$ 301,20
2.4.3	16.13.060	CDHU	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com lâ de rocha	M2	69,33	R\$ 220,58	R\$ 270,14	R\$ 18.728,00
2.4.4	16.33.082	CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0.33 m	M	29,75	R\$ 95,93	R\$ 117,48	R\$ 3.495,03
2.4.5	100721	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARÇAO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	20,00	R\$ 30,05	R\$ 36,80	R\$ 736,00
2.4.6	22.02.030	CDHU	Forno em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo	M2	20,16	R\$ 100,49	R\$ 123,07	R\$ 2.481,09
3			LOUÇAS, METAIS E ACESSIBILIDADE					29.984,42
3.1	24.03.040	CDHU	Guarda-corpo tubular com tela em aço galvanizado, diâmetro de 1 1/2"	M	14,00	R\$ 903,88	R\$ 1.106,98	R\$ 15.497,72
3.2	44.01.270	CDHU	Cuba de louça de embutir oval	UN	4,00	R\$ 135,08	R\$ 165,43	R\$ 661,72
3.3	30.08.040	CDHU	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	UN	2,00	R\$ 1.771,89	R\$ 2.170,03	R\$ 4.340,06
3.4	44.01.050	CDHU	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	UN	6,00	R\$ 296,56	R\$ 363,19	R\$ 2.179,14
3.5	30.08.060	CDHU	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	UN	2,00	R\$ 1.260,29	R\$ 1.543,47	R\$ 3.086,94
3.6	44.20.280	CDHU	Tampa de plástico para bacia sanitária	UN	6,00	R\$ 47,53	R\$ 58,20	R\$ 349,20
3.7	44.01.200	CDHU	Mictório de louça sifonado auto aspirante	UN	2,00	R\$ 510,22	R\$ 624,86	R\$ 1.249,72
3.8	30.01.061	CDHU	Barra de apoio lateral para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1.1/4", comprimento 25 a 30 cm	UN	2,00	R\$ 173,23	R\$ 212,15	R\$ 424,30
3.9	30.01.030	CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800 mm	UN	2,00	R\$ 166,01	R\$ 203,31	R\$ 406,62
3.10	17.10.100	CDHU	Soleira em granilite moldado no local	M	2,00	R\$ 51,35	R\$ 62,88	R\$ 125,76
3.11	19.01.064	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido	M	2,00	R\$ 191,70	R\$ 234,77	R\$ 469,54
3.12	44.03.315	CDHU	Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	UN	1,00	R\$ 109,68	R\$ 134,32	R\$ 134,32
3.13	47.04.020	CDHU	Válvula de descarga com registro próprio, duplo acionamento limitador de fluxo, DN= 1 1/4"	UN	2,00	R\$ 432,51	R\$ 529,69	R\$ 1.059,38
4			ALVENARIA E ACABAMENTOS					81.508,79
4.1			FACHADA					
4.1.1	33.10.010	CDHU	Tinta látex antimofo em massa, inclusive preparo	M2	675,08	R\$ 28,93	R\$ 35,43	R\$ 23.918,08
4.1.2	55.01.140	CDHU	Limpeza de superfície com hidrojateamento	M2	175,20	R\$ 8,07	R\$ 9,88	R\$ 1.730,97
4.2			ÁREA INTERNA					
4.2.1	14.04.210	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	17,51	R\$ 82,20	R\$ 100,67	R\$ 1.763,13
4.2.2	17.02.020	CDHU	Chapisco	M2	20,07	R\$ 7,01	R\$ 8,58	R\$ 172,20
4.2.3	17.02.120	CDHU	Emboço comum	M2	20,07	R\$ 22,76	R\$ 27,87	R\$ 559,35
4.2.4	17.02.220	CDHU	Reboco	M2	17,51	R\$ 13,22	R\$ 16,19	R\$ 283,48
4.2.5	33.02.060	CDHU	Massa corrida a base de PVA	M2	17,51	R\$ 14,89	R\$ 18,23	R\$ 319,20
4.2.6	33.10.010	CDHU	Tinta látex antimofo em massa, inclusive preparo	M2	1.171,25	R\$ 28,93	R\$ 35,43	R\$ 41.497,38
4.2.7	18.12.120	CDHU	Revestimento em pastilha de porcelana natural ou esmaltada de 2,5x2,5 cm, assentado e rejuntado com argamassa colante industrializada	M2	2,56	R\$ 371,90	R\$ 455,46	R\$ 1.165,97
4.2.8	32.06.231	CDHU	Película de controle solar refletiva na cor prata, aplicado em vidros	M2	28,50	R\$ 79,83	R\$ 97,76	R\$ 2.786,16
4.2.9	03.10.100	CDHU	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento	M2	12,00	R\$ 9,26	R\$ 11,34	R\$ 136,08
4.2.10	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	12,00	R\$ 47,48	R\$ 58,14	R\$ 697,68
4.2.11	26.02.020	CDHU	Vidro temperado incolor de 6 mm	M2	17,40	R\$ 242,71	R\$ 297,24	R\$ 5.171,97
4.2.12	26.04.010	CDHU	Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm	M2	2,10	R\$ 508,25	R\$ 622,45	R\$ 1.307,14
5			PASSARELA DE ACESSIBILIDADE					39.274,59
5.1	02.10.020	CDHU	Locação de obra de edificação	M2	40,16	R\$ 16,73	R\$ 20,48	R\$ 822,47
5.2	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	122,41	R\$ 10,46	R\$ 12,81	R\$ 1.568,10
5.3	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	32,59	R\$ 10,71	R\$ 13,11	R\$ 427,26
5.4	14.04.210	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	9,00	R\$ 82,20	R\$ 100,67	R\$ 906,03
5.5	07.12.010	CDHU	Compactação de aterro mecanizado mínimo de 95% PN, sem fornecimento de solo em áreas fechadas	M3	12,05	R\$ 18,53	R\$ 22,69	R\$ 273,36
5.6	6081	SINAPI-I	ARGILA OU BARRO PARA ATERRRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATÉ 10 KM)	M3	12,05	R\$ 51,12	R\$ 62,60	R\$ 754,20
5.7	09.01.020	CDHU	Forma em madeira comum para fundação	M2	7,44	R\$ 100,14	R\$ 122,64	R\$ 912,44
5.8	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	M3	1,20	R\$ 195,86	R\$ 239,86	R\$ 288,98
5.9	10.02.020	CDHU	Armadura em tela soldada de aço	KG	59,44	R\$ 10,65	R\$ 13,04	R\$ 775,05
5.10	11.01.100	CDHU	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	2,81	R\$ 453,25	R\$ 555,09	R\$ 1.560,46
5.11	11.20.050	CDHU	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	M	26,45	R\$ 11,74	R\$ 14,37	R\$ 380,13
5.12	24.03.310	CDHU	Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 1 1/2"	M	24,80	R\$ 220,04	R\$ 269,48	R\$ 6.683,10
5.13	16.12.020	CDHU	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil ondulado, com espessura de 0,50 mm	M2	78,00	R\$ 132,29	R\$ 162,01	R\$ 12.636,78
5.14	15.03.030	CDHU	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	247,71	R\$ 24,79	R\$ 30,36	R\$ 7.520,44
5.15	100765	SINAPI	PILAR METÁLICO PERFIL LAMINADO/SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	KG	220,48	R\$ 13,95	R\$ 17,08	R\$ 3.765,79
6			PISO EXTERNO					10.771,95

6.1	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	M3	2,97	R\$ 195,86	R\$ 239,86	R\$ 712,38
6.2	10.02.020	CDHU	Armadura em tela soldada de aço	KG	87,91	R\$ 10,65	R\$ 13,04	R\$ 1.146,37
6.3	11.01.100	CDHU	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	1,96	R\$ 453,25	R\$ 555,09	R\$ 1.087,55
6.4	11.20.050	CDHU	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	M	22,00	R\$ 11,74	R\$ 14,37	R\$ 316,14
6.5	18.08.032	CDHU	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção Bia, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	43,28	R\$ 141,68	R\$ 173,51	R\$ 7.509,51
7			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS + REDE LÓGICA					27.198,37
7.1	41.31.087	CDHU	Luminária LED redonda de sobrepor com difusor recuado translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1900 a 2000 lm, potência de 17 W a 19 W	UN	35,00	R\$ 285,85	R\$ 350,08	R\$ 12.252,80
7.2	40.05.020	CDHU	Interruptor com 1 tecla simples e placa	CJ	1,00	R\$ 26,90	R\$ 32,94	R\$ 32,94
7.3	40.04.450	CDHU	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	7,00	R\$ 25,42	R\$ 31,13	R\$ 217,91
7.4	38.13.010	CDHU	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	M	15,00	R\$ 8,18	R\$ 10,01	R\$ 150,15
7.5	39.02.010	CDHU	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	120,00	R\$ 3,30	R\$ 4,04	R\$ 484,80
7.6	39.02.016	CDHU	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	130,00	R\$ 4,02	R\$ 4,92	R\$ 639,60
7.7	39.02.020	CDHU	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	100,00	R\$ 6,25	R\$ 7,65	R\$ 765,00
7.8	37.13.600	CDHU	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	6,00	R\$ 34,65	R\$ 42,43	R\$ 254,58
7.9	37.13.630	CDHU	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	7,00	R\$ 136,16	R\$ 166,75	R\$ 1.167,25
7.10	38.04.160	CDHU	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3" com acessórios	M	40,00	R\$ 142,68	R\$ 174,74	R\$ 6.989,60
7.11	66.08.100	CDHU	Rack fechado padrão metálico, 19 x 12 Us x 470 mm	UN	2,00	R\$ 1.192,35	R\$ 1.460,27	R\$ 2.920,54
7.12	39604	SINAPI	PATCH CORD (CABO DE REDE), CATEGORIA 5 E (CAT 5E) UTP, 24 AWG, 4 PARES, EXTENSAO DE 1,50 M	UN	80,00	R\$ 13,51	R\$ 16,54	R\$ 1.323,20
8			ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS					209.735,75
8.1	14.30.410	CDHU	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 100/70mm - 1RU / 1RU	M2	275,44	R\$ 211,45	R\$ 258,96	R\$ 71.327,94
8.2	33.02.060	CDHU	Massa corrida a base de PVA	M2	275,44	R\$ 14,89	R\$ 18,23	R\$ 5.021,27
8.3	33.10.010	CDHU	Tinta látex antimofa em massa, inclusive preparo	M2	275,44	R\$ 28,93	R\$ 35,43	R\$ 9.758,83
8.4	25.01.020	CDHU	Caixilho em alumínio fixo, sob medida	M2	49,84	R\$ 844,92	R\$ 1.034,77	R\$ 51.572,93
8.5	26.01.020	CDHU	Vidro liso transparente de 3 mm	M2	49,84	R\$ 122,60	R\$ 150,14	R\$ 7.482,97
8.6	26.01.170	CDHU	Vidro liso laminado incolor de 10 mm	M2	83,02	R\$ 402,92	R\$ 493,45	R\$ 40.966,21
8.7	28.20.220	CDHU	Dobradiça inferior para porta de vidro temperado	UN	17,00	R\$ 114,08	R\$ 139,71	R\$ 2.375,07
8.8	28.20.230	CDHU	Dobradiça superior para porta de vidro temperado	UN	17,00	R\$ 79,74	R\$ 97,65	R\$ 1.660,05
8.9	28.01.180	CDHU	Mola aérea hidráulica, para porta com largura até 1,60 m	UN	4,00	R\$ 2.722,82	R\$ 3.334,63	R\$ 13.338,52
8.10	28.01.550	CDHU	Fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável, para porta externa	UN	4,00	R\$ 316,48	R\$ 387,59	R\$ 1.550,36
8.11	28.01.040	CDHU	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta interna com 1 folha	CJ	10,00	R\$ 382,27	R\$ 468,16	R\$ 4.681,60
9			SERVIÇOS COMPLEMENTARES (GERAL)					6.544,20
9.1	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	10,00	R\$ 106,90	R\$ 130,92	R\$ 1.309,20
9.2	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	M2	300,00	R\$ 14,25	R\$ 17,45	R\$ 5.235,00
TOTAL DA OBRA COMPLETA								R\$ 467.407,14

Salto, 13 de junho de 2024.

Eng. Lucas Gabriel de Souza Ricardo
Responsável técnico pelo Projeto
CREA 5070310674