

# CLÍNICA SALTO SAÚDE NAÇÕES I

## Reforma

### MEMORIAL DESCRITIVO ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



## Sumário

<b>MEMORIAL DESCRITIVO ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS .....</b>	<b>1</b>
<b>I. Introdução.....</b>	<b>3</b>
1. Considerações Gerais .....	3
2. Normas .....	3
3. Qualidade dos Serviços e Materiais.....	3
4. Materiais e Equipamentos.....	4
<b>II. Especificações Técnicas.....</b>	<b>4</b>
1. Serviços Preliminares.....	4
2. Demolições .....	4
2.1. Demolição de Revestimento Cerâmico e Rodapés.....	4
2.2. Demolição de Piso em Concreto.....	5
3. Revestimentos.....	5
3.1. Regularização de piso .....	5
3.2. Piso Interno.....	5
3.3. Impermeabilização de Parede com Infiltração .....	5
3.4. Revestimento de parede interna.....	5
3.5. Condições Gerais .....	6
3.6. Rodapés .....	6
4. Soleiras.....	6
5. Pavimentação Externa .....	6
6. Reparo de trincas em forros e paredes.....	6
7. Reforço de Fundação .....	7
8. Pintura.....	7
9. Limpeza .....	7
9.1. Limpeza final da obra .....	7

## **I. Introdução**

O presente memorial se refere a reforma da Clínica Salto Nações I. Os serviços a serem executados incluem troca de piso e rodapé nas áreas especificadas; troca de revestimento de parede nas áreas especificadas; reparos de trincas em forros e paredes; impermeabilização de paredes com infiltrações nas áreas especificadas; pintura interna de paredes e forros; demolição, nivelamento e concretagem de piso cimentado externo e execução de estacas para reforço da fundação.

### **1. Considerações Gerais**

O presente memorial de especificações tem por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução das obras e serviços objeto desta seleção. Para acréscimos e/ou modificações, os projetos apresentados deverão oferecer elementos suficientes para a sua caracterização e para seu julgamento, devendo ser adotados o projeto apresentados e o presente memorial com as especificações, como nível mínimo de detalhamento. Em caso de haver discrepâncias entre os desenhos do projeto e as especificações, prevalecerão as informações das especificações.

Os elementos básicos de desenho e especificações ora fornecidos são suficientes para o proponente elaborar um planejamento completo da obra com a adoção de processos construtivos usuais.

### **2. Normas**

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis vigentes. Na ausência destas, poderão ser utilizadas Normas Internacionais consagradas pelo uso, desde que previamente comunicado à Prefeitura da Estância Turística de Salto.

### **3. Qualidade dos Serviços e Materiais**

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na engenharia, em estrita consonância com os critérios de aceitação e rejeição prescritas nas Normas Técnicas em vigor.

A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela Prefeitura da Estância Turística de Salto, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior àquela especificada. Em caso de dúvidas, a mencionada equipe poderá exigir ensaios ou demais comprovações necessárias.

## **4. Materiais e Equipamentos**

Todo o material e equipamento, bem como a energia elétrica e água, necessários para execução dos trabalhos, serão a cargo da Construtora.

Os materiais e equipamentos serão transportados e estocados sob responsabilidade da Construtora.

## **II. Especificações Técnicas**

As presentes especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes gerais e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução das obras e serviços de construção. Todos os materiais empregados e suas instalações deverão obedecer às Normas Técnicas da ABNT em vigência. A Construtora terá integral responsabilidade pelo levantamento de materiais necessários para os serviços em escopo, conforme indicado nos desenhos, incluindo outros itens necessários à conclusão da obra, como também os complementares, que constem ou não dos desenhos. Serão de sua responsabilidade todo o fornecimento, transporte, armazenagem e manuseio dos materiais durante a obra.

O projeto poderá ser modificado e/ou acrescido a qualquer tempo a critério exclusivo da Prefeitura da Estância Turística de Salto que, de comum acordo com a Construtora, fixará as implicações e acertos decorrentes, visando à boa continuidade da obra.

Se, durante a execução dos trabalhos, modificações ou complementações se fizerem necessários, competirá à Construtora elaborar o projeto detalhado das modificações e submetido à apuração da Prefeitura da Estância Turística de Salto.

### **1. Serviços Preliminares**

O serviço preliminar compreende a instalação de placa de identificação da obra, conforme padrão indicado pela Prefeitura.

### **2. Demolições**

#### **2.1. Demolição de Revestimento Cerâmico e Rodapés**

A demolição do piso e rodapés deverá ser feita cuidadosamente com a utilização das ferramentas adequadas de forma manual, nos locais indicados em projeto arquitetônico. Retirar também a argamassa colante utilizando ferramentas adequadas. Transportar o material para local conveniente e posteriormente descartá-lo em local adequado.

## **2.2. Demolição de Piso em Concreto**

A demolição do piso em concreto da área externa indicada no projeto será feita de forma mecanizada com fragmentação. O serviço também inclui carregamento, transporte e descarregamento do entulho.

## **3. Revestimentos**

### **3.1. Regularização de piso**

Antes da execução do piso cerâmico, deverá ser aplicada uma camada de argamassa de regularização, com cimento e areia, espessura média de 3 cm, obedecendo rigorosamente os caimentos indicados em projeto.

### **3.2. Piso Interno**

Todo o piso interno será em cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-4 45cm x 45cm, estando as cores e respectivos ambientes especificados em projeto.

Executar com argamassa colante industrializada tipo AC-II, rejunte flexível para porcelanato conforme exigências das normas e recomendações dos fabricantes e o rejuntamento das peças com junta média até 5 mm. Norma técnica: NBR 15463.

Os revestimentos de pisos somente serão executados após concluídos os revestimentos das paredes e tetos, vedadas as aberturas externas, assentadas as instalações e executadas as impermeabilizações.

As pavimentações de áreas destinadas à lavagem ou sujeitas a chuvas terão caimento necessário para perfeito e rápido escoamento da água para os ralos. A declividade não será inferior a 1,0%.

### **3.3. Impermeabilização de Parede com Infiltração**

No local indicado em projeto, deverá ser removida a pintura e reboco da parede até a altura de 1,0 m. Então será lançada argamassa com aditivo impermeabilizante sobre o chapisco, de forma a garantir boa aderência. Então, o revestimento deverá ser nivelado resultando espessura de 2 cm e, posteriormente, executada nova pintura.

### **3.4. Revestimento de parede interna**

O revestimento cerâmico será assentado com argamassa colante flexível indicada pelo fabricante do revestimento e receberá rejunte de argamassa flexível na cor branca.

Não será permitido compor a argamassa com saibro ou argila, da mesma

forma revestimento direto com gesso.

O revestimento cerâmico só deverá ser iniciado após a completa pega da argamassa de assentamento da alvenaria, do chapisco (quando houver), e nas paredes que contenham tubulações hidráulicas, somente quando estas já estiverem embutidas e testadas. A aplicação e o desempenho serão feitos simultaneamente, usando-se desempenadeira de madeira. A paredes dos banheiros e copa/cozinha receberão revestimento cerâmico indicado em projeto.

### **3.5. Condições Gerais**

Antes da execução de qualquer tipo de argamassa, as superfícies de aplicação deverão estar isentas de poeira, crostas de argamassa endurecida, manchas de óleo ou graxa e devidamente umedecidas. Os revestimentos deverão ser perfeitamente desempenados, aprumados, alinhados, nivelados e em esquadro, com as arestas vivas. A areia usada será do tipo médio lavada, não se permitindo o uso de areia de cava ou salitrada. Deverá ser certificada pela Secretaria do Meio Ambiente e apresentada a origem.

### **3.6. Rodapés**

Os rodapés serão confeccionados com as placas cerâmicas descritas no item 8.1.1, com os materiais e cores especificados em projeto, observando-se os mesmos cuidados executivos, com altura de 7 cm.

## **4. Soleiras**

As soleiras serão em pedra tipo granito com dimensões e cores conforme especificado em projeto de arquitetura. A soleira deverá ser instalada antes da execução do piso cerâmico, sendo preenchidas na lateral com argamassa de cimento e areia 1:3.

## **5. Pavimentação Externa**

Nos trechos indicados no projeto de arquitetura como piso cimentado, o mesmo será executado em concreto desempenado,  $fck = 15$  MPa, sem armação, com espessura mínima de 5,0 cm, sobre lastro de brita de no mínimo 3,0 cm de espessura com juntas frisadas a cada metro. Prever caimento de 2% no sentido oposto às paredes.

## **6. Reparo de trincas em forros e paredes**

O reparo das trincas em forros e paredes deverá ser executado com a

utilização de produtos como fita autoadesiva em poliéster, emulsão acrílica para vedação de trincas e impermeabilizante acrílico para trincas. As etapas de execução para o reparo das trincas devem ser seguidas conforme recomendado pelo fabricante do produto.

Após o reparo, será aplicada massa corrida e pintura sobre a superfície.

## **7. Reforço de Fundação**

Nos locais indicados em projeto serão executados reforços de fundação por meio de estacas cravadas de reação, seguindo as diretrizes da NBR 6122/2019.

## **8. Pintura**

Todas as tintas empregadas deverão observar as especificações deste memorial. Sempre que houver indicação expressa, nenhuma alteração poderá ser feita nas marcas e cores sem o consentimento da FISCALIZAÇÃO.

Todas as superfícies a pintar deverão estar secas e serão minuciosamente examinadas, cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Deverão ser observadas as prescrições dos fabricantes para o aparelhamento das superfícies no preparo e aplicação das tintas, sendo vedada a utilização de quaisquer substâncias em desacordo com aquelas especificações.

Toda a pintura será executada em tantas demãos quantas forem necessárias à um perfeito acabamento. Cada demão somente poderá ser aplicada quando a precedente estiver completamente seca. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e massa, observando intervalo mínimo de 12 horas entre cada demão de massa.

Toda a vez que uma superfície tiver sido lixada, será cuidadosamente limpa com escova e pano para remover todo o pó antes da aplicação da demão de tinta, além disso todas as superfícies pintadas deverão apresentar, quando concluídas, uniformidade quanto a textura, tonalidade e brilho.

## **9. Limpeza**

### **9.1. Limpeza final da obra**

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar perfeito funcionamento em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas às redes de Serviços Públicos (água, esgoto, luz e força, etc.).

Todo o entulho deverá ser removido do terreno pela Construtora e às suas expensas.

Serão lavados convenientemente pisos e revestimentos de parede laváveis, louças e aparelhos sanitários, vidros, ferragens e metais, etc, removendo-se

vestígios de tintas, manchas e argamassas.

A Construtora será a única responsável pela qualidade dos serviços de limpeza final, bem como pela entrega de todos os materiais e elementos que compõem a obra, em perfeito estado.

Salto, 20 de setembro de 2023

---

**Eng. Osvaldo de Souza Junior**  
Responsável técnico pelo projeto  
CREA 0605032940