

**Memorial Descritivo**

**Proprietário:** Prefeitura da Estância Turística de Salto

**Obra**: Reforma dos sanitários masculino e feminino da Unidade Educacional CEMUS VII, com demolição de revestimentos e pisos cerâmicos e instalação de novos revestimentos cerâmicos e pisos em porcelanato acetinado, retirada de bacias sanitárias e mictório e instalação de peças novas, retirada de divisórias de concreto, pintura de divisórias em concreto, pintura de paredes, instalação de nova divisória entre os mictórios, troca das portas dos sanitários.

**Local:** Unidade Educacional Escola Municipal Cemus VII Profª Maria Jesuina Nascimento de Moraes, localizada a R. dos Surubins, 187 - Salto de São José, Salto - SP, 13324-272.

**Data:** Salto, 09 de outubro de 2023.

**Sumário**

[1. INTRODUÇÃO 3](#_Toc128409897)

[2. OBJETO 5](#_Toc128409898)

[3. LOCAL DE REALIZAÇÃO DO SERVIÇO 5](#_Toc128409899)

[4. VISTORIA FACULTATIVA 5](#_Toc128409900)

[5. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO 6](#_Toc128409901)

[6. OBJETIVO 6](#_Toc128409902)

[7. PROCEDIMENTO DE EXECUÇÃO 7](#_Toc128409903)

[8. ESCOPO DE SERVIÇO 7](#_Toc128409904)

[9. OBSERVAÇÕES: 11](#_Toc128409905)

# INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer as condições dos materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados na reforma dos sanitários masculino e feminino, com demolição de revestimentos e pisos cerâmicos e instalação de novos revestimentos cerâmicos e pisos em porcelanato acetinado, retirada de bacias sanitárias e mictório e instalação de peças novas, retirada de divisórias de concreto, pintura de divisórias em concreto, pintura de paredes, instalação de nova divisória entre os mictórios, troca das portas dos sanitários. da Unidade Educacional Escola Municipal Cemus VII Profª Maria Jesuina Nascimento de Moraes, localizada a R. dos Surubins, 187 - Salto de São José, Salto - SP, 13324-272.

**DISPOSIÇÕES GERAIS**

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e sujeiras que venham a se acumular no local.

Competirá à empreiteira fornece todo o ferramental, instalações provisórias, EPI´s, maquinário e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

Em caso de substituição de algum material contido/especificado em projeto será necessária uma consulta prévia à Prefeitura da Estância Turística de Salto para verificação de sua equivalência técnica.

A apresentação da proposta implicará na plena aceitação, por parte da proponente, às condições estabelecidas neste Edital e seus Anexos.

Observamos que os valores apresentados na Planilha Orçamentária não poderão ser alterados durante a execução da obra, sendo parte integrante do processo. Possíveis distorções de valores ou quantitativos poderão ser identificados durante o período de licitação, devendo tal questão ser formalizada ao Setor de Licitação da Secretaria da Administração da Prefeitura, dentro do prazo legal de questionamentos da licitação. A Prefeitura, então, após análise, informará aos licitantes sobre possíveis alterações. Ressaltamos ainda que a empresa estará ciente de que não haverá reajustes.

Os preços da planilha orçamentária foram obtidos através de tabelas de referência oficias do Governo. Foram utilizadas as BASE DE DADOS- "SINAPI- 08.23 e CDHU -Versão 191, AGOSTO/23. Ressaltamos que estas são as últimas versões disponíveis na data de hoje.

Os valores de BDI contidos na planilha (22,47%) foram compostos de acordo com a tabela abaixo, de acordo com o acórdão Nº 2.622/2013, no TCU.



# OBJETO

Contratação de empresa para prestação de serviços com fornecimento de material, mão de obra e equipamentos necessários para reforma dos sanitários masculino e feminino, com demolição de revestimentos e pisos cerâmicos e instalação de novos revestimentos cerâmicos e pisos em porcelanato acetinado, retirada de bacias sanitárias e mictório e instalação de peças novas, retirada de divisórias de concreto, pintura de divisórias em concreto, pintura de paredes, instalação de nova divisória entre os mictórios, troca das portas dos sanitários. da Unidade Educacional Escola Municipal Cemus VII Profª Maria Jesuina Nascimento de Moraes, da Unidade Educacional Unidade Educacional Escola Municipal Cemus VII Profª Maria Jesuina Nascimento de Moraes, localizada a R. dos Surubins, 187 - Salto de São José, Salto - SP, 13324-272.

.

# LOCAL DE REALIZAÇÃO DO SERVIÇO

A reforma dos sanitários masculino e feminino, com demolição de revestimentos e pisos cerâmicos e instalação de novos revestimentos cerâmicos e pisos em porcelanato acetinado, retirada de bacias sanitárias e mictório e instalação de peças novas, retirada de divisórias de concreto, pintura de divisórias em concreto, pintura de paredes, instalação de nova divisória entre os mictórios, troca das portas dos sanitários., deverá ser executada na Unidade Educacional Escola Municipal Cemus VII Profª Maria Jesuina Nascimento de Moraes, da Unidade Educacional Escola Municipal Cemus VII Profª Maria Jesuina Nascimento de Moraes, localizada a R. dos Surubins, 187 - Salto de São José, Salto - SP, 13324-272.

Latitude e longitude: -23.2148614,-47.3117222,3

# VISTORIA FACULTATIVA

As licitantes interessadas poderão realizar visita técnica para conhecimento do local da futura edificação e condições da situação do objeto.

Se achar necessário o licitante examinará as áreas e tomará ciência das características e peculiaridades dos serviços, posto que não serão aceitas alegações posteriores quanto ao desconhecimento de situações existentes. Após a vistoria, será emitido o termo de vistoria

A vistoria deverá ser agendada e realizada em dias úteis, das 8 às 16hs, o agendamento prévio será efetuado pela SEME (Secretaria da Educação), R. Prudente de Moraes, 580 - Centro, Salto - SP, 13322-010, nesta cidade, ou através do telefone (11) 4029-8696, com a funcionária Paola Ramos do Amaral.

A comprovação de vistoria, através do Termo de Vistoria é facultativa, não constituindo condição obrigatória.

A não realização da visita exime o direito do licitante a questionamentos posteriores e alegações de desconhecimento para o não cumprimento das obrigações contratuais.

A opção pela não realização da visita técnica por qualquer motivo deverá ser declarada por escrito em declaração formal, anexando-a à Proposta de Preços.

# JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

Os serviços a serem executados nos sanitários masculino e feminino no prédio do Ensino Fundamental da Unidade Educacional Escola Municipal Cemus VII, são necessários por se tratar de uma edificação antiga que nunca passou por reforma, atualmente os sanitários contam com bacias sanitárias e mictórios antigos, piso escuro e portas com grandes avarias, a reforma vai permitir que os alunos possam utilizar os sanitários de maneira mais adequada e segura.

# OBJETIVO

O Objetivo da execução dos serviços de reforma dos sanitários masculino e feminino, com demolição de revestimentos e pisos cerâmicos e instalação de novos revestimentos cerâmicos e pisos em porcelanato acetinado, retirada de bacias sanitárias e mictório e instalação de peças novas, retirada de divisórias de concreto, pintura de divisórias em concreto, pintura de paredes, instalação de nova divisória entre os mictórios, troca das portas dos sanitários., deverá ser executada na Unidade Educacional Escola Municipal Cemus VII Profª Maria Jesuina Nascimento de Moraes, da Unidade Educacional Escola Municipal Cemus VII Profª Maria Jesuina Nascimento de Moraes, localizada a R. dos Surubins, 187 - Salto de São José, Salto - SP, 13324-272, é oferecer um espaço mais adequado para os alunos e usuários do local.

Sobre fiscalização da Secretaria da Educação.

# PROCEDIMENTO DE EXECUÇÃO - MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

A contratada deverá fornecer todos equipamentos necessários, mãos de obra, materiais, para executar o serviços de reforma dos sanitários masculino e feminino, com demolição de revestimentos e pisos cerâmicos e instalação de novos revestimentos cerâmicos e pisos em porcelanato acetinado, retirada de bacias sanitárias e mictório e instalação de peças novas, retirada de divisórias de concreto, pintura de divisórias em concreto, pintura de paredes, instalação de nova divisória entre os mictórios, troca das portas dos sanitários.

# ESCOPO DE SERVIÇO

DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTOS E PISOS CERÂMICOS E INSTALAÇÃO DE NOVOS REVESTIMENTOS CERÂMICOS E PISOS EM PORCELANATO ACETINADO, RETIRADA DE BACIAS SANITÁRIAS E MICTÓRIO E INSTALAÇÃO DE PEÇAS NOVAS, RETIRADA DE DIVISÓRIAS DE CONCRETO, PINTURA DE DIVISÓRIAS EM CONCRETO, PINTURA DE PAREDES, INSTALAÇÃO DE NOVA DIVISÓRIA ENTRE OS MICTÓRIOS, TROCA DAS PORTAS DOS SANITÁRIOS

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

* Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base, 58m2;

Deverão ser demolidos todos os revestimentos cerâmicos dos sanitários masculino e feminino.

* RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM., 4 m;

O serviço deverá ser executado para passagem de tubulação de água fria, para instalação dos dois mictórios de louça, já que atualmente existe somente um mictório coletivo de inox.

* RASGO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES IGUAIS A 40 MM. AF\_05/2015, 2 m;

O serviço deverá ser executado para passagem de tubulação de esgoto, para instalação dos dois mictórios de louça, já que atualmente existe somente um mictório coletivo de inox.

* Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios (5 bacias e 1 mictório), 6 unidades;

Deverão ser retiradas as 3 bacias sanitárias do banheiro feminino e duas bacias sanitárias e um mictório de uso coletivo de inox do banheiro masculino.

* Retirada de divisória em placa de concreto, granito, granilite ou mármore, 6,48 m²;

Deverão ser retiradas duas divisórias de concreto do banheiro feminino (na lateral da bancada dos lavatórios e em frente da porta) e uma no masculino (na lateral da bancada dos lavatórios).

1. PISOS E REVESTIMENTOS

* Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção BIa, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado, 26 m²;

Deverão ser instalados nos banheiros feminino e masculino, sobre o piso de granilite existente o revestimento em porcelanato acetinado de cor clara grupo de absorção BIa, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado.

* REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES, 58 m²;

Deverão ser instalados revestimentos cerâmicos em todas as paredes dos sanitários masculino e feminino a uma altura de 2m.

1. PINTURA

* APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICAS, PRÉ-FABRICADOS, OU OUTROS. (DIVISÓRIAS PRÉ MOLDADAS); 32,4 m².

Deverão ser pintadas com tinta tipo cimento queimado as divisórias de concreto existentes.

* PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. 26 m².

Deverão ser pintados com tinta acrílica na cor Branca os tetos dos sanitários masculino e feminino.

* PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS 27,6 m².

Deverão ser pintadas com tinta acrílica na cor Branca todas as paredes, acima do revestimento, dos sanitários masculino e feminino.

* PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. 11,52m²

Deverão ser pintadas todas as portas de madeira das cabines dos sanitários masculino e feminino.

1. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

TUBOS E CONEXÔES

* Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões. 4,1m

Serviço necessário para instalação dos dois mictórios no sanitário masculino.

* Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões. 3,4m

Serviço necessário para instalação dos dois mictórios no sanitário masculino.

LOUÇAS E METAIS

* VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. 5 unidades.

Serão instaladas 3 bacias sanitárias novas no sanitário feminino e 2 no masculino.

* MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PADRÃO MÉDIO FORNECIMENTO E INSTALA ÇÃO. AF\_01/2020 UM. 2 unidades

Serão instalados dois mictórios de louça no sanitário masculino.

* VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

Serão instaladas 3 válvulas novas no sanitário feminino e 1 no masculino.

1. PORTAS

* Porta lisa com batente em alumínio, largura 60 cm, altura de 105 a 200 cm (0,60x1,60m). 6 unidades

Deverão ser instaladas novas portas em todas as cabines dos sanitários masculino e feminino.

1. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

* TAPA VISTA DE MICTÓRIO EM MÁRMORE BRANCO POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E . (1,20X0,40). 1 unidade.

O tapa vista deverá ser instalado entre os mictórios.

* Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica ‐ terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal M3, 3 m³.

Todo entulho da obra deverá ser descartado e retirado do local,, deixando o ambiente limpo e pronto para uso.

# OBSERVAÇÕES:

Os serviços aqui descritos deverão estar em plena conformidade com as normas, projetos e composições dos serviços que descritos na Planilha Orçamentária.

Durante a obra deverá ser feita limpezas periódicas remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local e no termino do serviço deixar tudo limpo.

Eng.ª Paola Ramos do Amaral

Diretora de Departamento

Anna Christina Carvalho Macedo de Noronha Fávaro

Secretária Municipal de Educação