

**Memorial Descritivo**

**Proprietário:** Prefeitura da Estância Turística de Salto

**Obra**: Manutenção do telhado, retirada de telhas quebradas, instalação de novas telhas, execução de estrutura de madeira, impermeabilização de calhas e rufos, retirada de exaustores e fechamento dos vãos onde os mesmos estão instalados, substituição de forro e beirais de madeira, preparação de forro e beirais (lixamento) com aplicação de verniz e esmalte, e limpeza do telhado com equipamento de alta pressão WAP.

**Local:** Unidade Educacional CEMUS V “LUIZ RODRIGUES DE ALMEIDA”, localizada a R. São Genaro, 2 - Jardim São Judas Tadeu, Salto - SP, 13324-272, Salto/SP.

**Data:** Salto, 09 de outubro de 2023.

**Sumário**

[1. INTRODUÇÃO 3](#_Toc128409897)

[2. OBJETO 5](#_Toc128409898)

[3. LOCAL DE REALIZAÇÃO DO SERVIÇO 5](#_Toc128409899)

[4. VISTORIA FACULTATIVA 5](#_Toc128409900)

[5. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO 6](#_Toc128409901)

[6. OBJETIVO 6](#_Toc128409902)

[7. PROCEDIMENTO DE EXECUÇÃO 7](#_Toc128409903)

[8. ESCOPO DE SERVIÇO 7](#_Toc128409904)

[9. OBSERVAÇÕES: 9](#_Toc128409905)

# INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer as condições dos materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados na manutenção do telhado, retirada de telhas quebradas, instalação de novas telhas, execução de estrutura de madeira, impermeabilização de calhas e rufos, retirada de exaustores e fechamento dos vãos onde os mesmos estão instalados, substituição de forro e beirais de madeira, preparação de forro e beirais (lixamento) com aplicação de verniz e esmalte, e limpeza do telhado com equipamento de alta pressão WAP, da Unidade Educacional CEMUS V “LUIZ RODRIGUES DE ALMEIDA”, localizada a R. São Genaro, 2 - Jardim São Judas Tadeu, Salto - SP, 13324-272, Salto/SP.

**DISPOSIÇÕES GERAIS**

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e sujeiras que venham a se acumular no local.

Competirá à empreiteira fornece todo o ferramental, instalações provisórias, EPI´s, maquinário e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

Em caso de substituição de algum material contido/especificado em projeto será necessária uma consulta prévia à Prefeitura da Estância Turística de Salto para verificação de sua equivalência técnica.

A apresentação da proposta implicará na plena aceitação, por parte da proponente, às condições estabelecidas neste Edital e seus Anexos.

Observamos que os valores apresentados na Planilha Orçamentária não poderão ser alterados durante a execução da obra, sendo parte integrante do processo. Possíveis distorções de valores ou quantitativos poderão ser identificados durante o período de licitação, devendo tal questão ser formalizada ao Setor de Licitação da Secretaria da Administração da Prefeitura, dentro do prazo legal de questionamentos da licitação. A Prefeitura, então, após análise, informará aos licitantes sobre possíveis alterações. Ressaltamos ainda que a empresa estará ciente de que não haverá reajustes.

Os preços da planilha orçamentária foram obtidos através de tabelas de referência oficias do Governo. Foram utilizadas as BASE DE DADOS- "SINAPI- 08.23 e CDHU -Versão 191, AGOSTO/23. Ressaltamos que estas são as últimas versões disponíveis na data de hoje.

Os valores de BDI contidos na planilha (22,47%) foram compostos de acordo com a tabela abaixo, de acordo com o acórdão Nº 2.622/2013, no TCU.



# OBJETO

Contratação de empresa para prestação de serviços com fornecimento de material, mão de obra e equipamentos necessários para manutenção do telhado, retirada de telhas quebradas, instalação de novas telhas, execução de estrutura de madeira, impermeabilização de calhas e rufos, retirada de exaustores e fechamento dos vãos onde os mesmos estão instalados, substituição de forro e beirais de madeira, preparação de forro e beirais (lixamento) com aplicação de verniz e esmalte, e limpeza do telhado com equipamento de alta pressão WAP, da Unidade Educacional CEMUS V “LUIZ RODRIGUES DE ALMEIDA”, localizada a R. São Genaro, 2 - Jardim São Judas Tadeu, Salto - SP, 13324-272, Salto/SP.

# LOCAL DE REALIZAÇÃO DO SERVIÇO

A manutenção do telhado, retirada de telhas quebradas, instalação de novas telhas, execução de estrutura de madeira, impermeabilização de calhas e rufos, retirada de exaustores e fechamento dos vãos onde os mesmos estão instalados, substituição de forro e beirais de madeira, preparação de forro e beirais (lixamento) com aplicação de verniz e esmalte, e limpeza do telhado com equipamento de alta pressão WAP, da Unidade Educacional CEMUS V “LUIZ RODRIGUES DE ALMEIDA”, localizada a R. São Genaro, 2 - Jardim São Judas Tadeu, Salto - SP, 13324-272, Salto/SP.

Latitude e longitude: -23.1786956,-47.3040962,15

# VISTORIA FACULTATIVA

As licitantes interessadas poderão realizar visita técnica para conhecimento do local da futura edificação e condições da situação do objeto.

Se achar necessário o licitante examinará as áreas e tomará ciência das características e peculiaridades dos serviços, posto que não serão aceitas alegações posteriores quanto ao desconhecimento de situações existentes. Após a vistoria, será emitido o termo de vistoria

A vistoria deverá ser agendada e realizada em dias úteis, das 8 às 16hs, o agendamento prévio será efetuado pela SEME (Secretaria da Educação), R. Prudente de Moraes, 580 - Centro, Salto - SP, 13322-010, nesta cidade, ou através do telefone (11) 4029-8696, com a funcionária Paola Ramos do Amaral.

A comprovação de vistoria, através do Termo de Vistoria é facultativa, não constituindo condição obrigatória.

A não realização da visita exime o direito do licitante a questionamentos posteriores e alegações de desconhecimento para o não cumprimento das obrigações contratuais.

A opção pela não realização da visita técnica por qualquer motivo deverá ser declarada por escrito em declaração formal, anexando-a à Proposta de Preços.

# JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

Os serviços a serem executados na cobertura, como demonstrado no projeto de implantação em anexo, se fazem necessários por se tratar de uma Unidade Escolar antiga cuja cobertura foi executada com estrutura de madeira e telhas de barro tipo Romana, mesmo com manutenções periódicas no local, hoje é necessário a substituição de parte da estrutura de madeira, troca de telhas, troca de forro de madeira, aplicação d verniz e esmalte, e impermeabilização de calhas e rufos, serviços esses em quantidades superior a metragem permitida no contrato da equipe de manutenção que presta serviço a Secretaria da Educação.

A Unidade Educacional CEMUS V “LUIZ RODRIGUES DE ALMEIDA”, localizada a R. São Genaro, 2 - Jardim São Judas Tadeu, Salto - SP, 13324-272, Salto/SP, vem enfrentando problemas com infiltrações nas salas de aula em dia de chuva, sendo a manutenção do telhado extremamente importante para que os alunos e usuários do local possam utilizar os espaços de maneira adequada e segura.

# OBJETIVO

O Objetivo da execução dos serviços de manutenção do telhado, retirada de telhas quebradas, instalação de novas telhas, execução de estrutura de madeira, impermeabilização de calhas e rufos, retirada de exaustores e fechamento dos vãos onde os mesmos estão instalados, substituição de forro e beirais de madeira, preparação de forro e beirais (lixamento) com aplicação de verniz e esmalte, e limpeza do telhado com equipamento de alta pressão WAP, da Unidade Educacional CEMUS V “LUIZ RODRIGUES DE ALMEIDA”, localizada a R. São Genaro, 2 - Jardim São Judas Tadeu, Salto - SP, 13324-272, Salto/SP. É solucionar os problemas com infiltrações nas salas de aula em dia de chuva, para que os alunos e usuários do local possam utilizar os espaços de maneira adequada e segura.

Sobre fiscalização da Secretaria da Educação.

# PROCEDIMENTO DE EXECUÇÃO

A contratada deverá fornecer todos equipamentos necessários, mãos de obra, materiais, para executar a manutenção do telhado, retirada de telhas quebradas, instalação de novas telhas, execução de estrutura de madeira, impermeabilização de calhas e rufos, retirada de exaustores e fechamento dos vãos onde os mesmos estão instalados, substituição de forro e beirais de madeira, preparação de forro e beirais (lixamento) com aplicação de verniz e esmalte, e limpeza do telhado com equipamento de alta pressão WAP.

# ESCOPO DE SERVIÇO

A INSTALAÇÃO, RETIRADA E MANUTENÇÃO DAS TELHAS DE FIBROCIMENTO COM ESPESSURA DE 8 MM, TIPO CALHETÃO, INSTALAÇÃO DE RUFO COM CHAPA GALVANIZADA, REFORÇO DE ESTRUTURA PARA UMA DAS COBERTURA, LIMPEZA PARA UMA DAS COBERTURA COM PINTURA.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

* 04.03.020 CDHU - Retirada de telhamento em barro, 38M2.

Retirada de telhas de barro danificada em várias partes do telhado da Unidade Educacional CEMUS V.

* 04.02.050 CDHU- Retirada de estrutura em madeira tesourada ‐ telhas de barro, 20 M2.

Retirada de estrutura danificada de uma parte do telhado.

* 97650 SINAPI- REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017, 30 M2

Retirada de estrutura danificada de uma parte do beiral.

* 04.02.140 CDHU- Retirada de estrutura metálica., 82,2 KG.

Retirada de 6 exaustores eólicos localizados no telhado da escola.

1. COBERTURA -ESTRUTURA DE MADEIRA

* 16.02.030 CDHU- Telha de barro tipo romana, 38 M2

Substituição das telhas danificadas, na composição são consideradas 16 telhas por m².

* 15.01.040 CDHU- Estrutura de madeira tesourada para telha de barro ‐ vãos de 13,01 a 18,00 m. 20 M2

Estrutura de madeira para substituição da estrutura danificada.

* 22.01.240 CDHU- Beiral em tábua de angelim‐vermelho / bacuri / maçaranduba macho e fêmea, 30 M2.

Estrutura de madeira para substituição da estrutura danificada do beiral.

* 22.01.210 CDHU- Testeira em tábua aparelhada, largura até 20cm, 100 M.

Substituição da testeira do beiral.

1. PINTURA/ IMPERMEABILIZAÇÃO

* 33.05.330 CDHU- Verniz em superfície de madeira, 200 M2.

Aplicação de verniz na estrutura dos beirais.

* 102218 SINAPI- PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF\_01/2021, 100 M2

Pintura em estrutura de madeira do beiral da entrada.

* 32.16.050 CDHU- Impermeabilização em membrana à base de polímeros acrílicos, na cor branca 150m x 0,8m (rufos e calhas emendas dos telhados), 120 M2

Impermeabilização de calhas e rufos do telhado num total de 150m com a largura de 0,8m.

1. SERVIÇOS FINAIS

* 99814 SINAPI LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF\_04/2019, 1000M2

Limpeza de todo o telhado da Unidade de Educacional CEMUSV

# OBSERVAÇÕES:

Os serviços aqui descritos deverão estar em plena conformidade com as normas, projetos e composições dos serviços que descritos na Planilha Orçamentária.

Durante a obra deverá ser feita limpezas periódicas remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local e no termino do serviço deixar tudo limpo.

Eng.ª Paola Ramos do Amaral

Diretora de Departamento

Anna Christina Carvalho Macedo de Noronha Fávaro

Secretária Municipal de Educação