|  |
| --- |
| **‘PROGRAMA INVESTE SALTO****PLANO DE INVESTIMENTOS NO MUNICÍPIO - PIM** |
|  |
| 1. **Identificação do (s) requerente (s):**
 |
|  |
| Requerente |
|  |
| End. de Correspondência | Número |
|  |  |
| Complemento | Bairro |
|  |  |
| Cidade | UF | CEP |
|  |  |  |
| Telefone 01  | Telefone 02 |
|  |  |
| CNPJ/CPF | I.E | CCM |
|  |  |  |
| E-mail |
|  |
| (O preenchimento do endereço eletrônico acarretará na preferência pela Administração para comunicação dos atos e decisões com presunção de ciência na data de confirmação de leitura, ou 5 (cinco) dias após o envio, nos termos do art. 113, VI e 114, III, da Lei 3196/2013, portanto, efetue a liberação do domínio @salto.sp.gov.br no seu provedor de e-mail) |
|  |
| 1. **Enquadramento do investimento**
 |
| [ ]  Instalação de novas atividades empresariais ou de negócios no Município; |
| [ ]  Transferência das atividades empresariais ou de negócios para outro endereço no Município; |
| [ ]  Ampliação das atividades empresariais ou de negócios no mesmo endereço do estabelecimento; |
|  |
| 1. **Enquadramento DA ATIVIDADE ECONÔMICA do InvestiDOR:**
 |
| Nos termos dos artigos 1º, 2º, 27 e 35 da Lei Municipal nº 3.976/2022, apresento o Plano de Investimentos no Município para a concessão de benefícios fiscais previstos na legislação supramencionada, declarando enquadrar-me na categoria de: |
| [ ]  Empreendimentos Industriais e Similares; (Cap. III da Lei nº 3976/2022) |
| [ ]  Empreendimentos Atacadistas ou de Logística; (Cap. IV da Lei nº 3976/2022) |
| [ ]  Empreendimentos Varejistas; (Cap. V da Lei nº 3976/2022) |
| [ ]  Empresas Prestadoras de Serviços; (Cap. VI da Lei nº 3976/2022) |
| [ ]  Parcelamento de Solo para Fins Empresariais; (Cap. VII da Lei nº 3976/2022 |
| [ ]  Parcelamento de Solo e Empreendimentos Imobiliários de Alto Padrão; (Cap. VIII da Lei nº 3976/2022) |
| [ ]  Empreendimentos de Alta Tecnologia ou Tecnologia Inovadora; (Cap. IX da Lei nº 3976/2022) |
| [ ]  Empreendimentos de Natureza Esportiva; (Cap. X da Lei nº 3976/2022) |
| [ ]  Empreendimentos de Natureza Cultural; (Cap. XI da Lei nº 3976/2022 |
| [ ]  Empreendimentos de Natureza Educacional; (Cap. XII da Lei nº 3976/2022) |
| [ ]  Empreendimentos de Lazer e/ou Turismo; (Cap. XIII da Lei nº 3976/2022) |
| [ ]  Empreendimentos de Natureza Intelectual; (Cap. XIV da Lei nº 3976/2022) |
| [ ]  Empreendimentos de Natureza Tecnológica; (Cap. XV da Lei nº 3976/2022) |
| [ ]  Empreendimentos de Geração de Energia Renovável; (Cap. XVI da Lei nº 3976/2022) |
| [ ]  Empreendimentos e Entidades de Terceiro Setor Voltados ao Fomento do Empreendedorismo; (Cap. XVII da Lei nº 3976/2022) |
| [ ]  Startups. (Cap. XVIII da Lei nº 3976/2022) |
|  |
| 1. **Benefícios Fiscais Pretendidos:**
 |
| * 1. **DOS iMPOSTOS:**
 |
| [ ]  Isenção de ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis; (Beneficio restrito a investimentos para empreendimentos industriais) |
| [ ]  Isenção de IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano; |
| [ ]  Isenção de ISSQN – Imposto sobre serviço de Qualquer Natureza;  |
| * 7.01 - Engenharia e arquitetura;
 |
| * 7.02 – Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes, inclusive sondagem, perfuração de poços, escavação, drenagem e irrigação, terraplanagem, pavimentação, concretagem e a instalação e montagem de produtos, peças e equipamentos;
 |
| * 7.03 – Elaboração de planos diretores e estudo de viabilidade;
 |
| * 7.04 – Demolição;
 |
| * 7.05 – Reparação, conservação e reforma de edifícios
 |
| * 1. **DAS TAXAS:**
 |
| [ ]  Taxa de Fiscalização da Licença e Funcionamento; |
| [ ]  Taxa de Resíduos Sólidos;  |
| [ ]  Taxa de Alvará de Construção; |
| [ ]  Taxa para emissão de Habite-se.  |
| [ ]  Demais Taxas de Aprovação de Projetos; (Unificação, desmembramento, desdobro) |
|  |
| 1. **Identificação do imóvel onde a atividade empresarial ou de negócios será implementada:**
 |
| N º Inscrição Imobiliária Municipal (IPTU): |
|  |
| Nº da Matricula no Cartório de Imóveis:  |
|  |
| Endereço do Imóvel: | Número:  |
|  |  |
| Complemento: | Bairro: |
|  |  |
| Quadra:  | Lote:  |
|  |  |
| Área de Terreno M2 | Área edificada existente  |
|  |  |
|  |
| 1. **DO PLANO DE INVESTIMENTO**
 |
| **PROJEÇÃO DE INVESTIMENTO** |
| **Valor Total do Investimento (R$)** | **Início da Implantação** (MM/AAAA) | **Término Total da Implantação** (MM/AAAA) | **Início de Operação - Faturamento** |
|  |  |  |  |
| 1. **DO INVESTIMENTO EM IMÓVEIS:**
 |
| * A atividade empresarial ou de negócios a ser implementada no local se dará em:
 |
| [ ]  Imóvel Locado (Edificado e pronto para o uso) |
| [ ]  Imóvel Locado (Edificado, mas com adaptações/reformas a serem efetivadas); |
| [ ]  Imóvel Próprio (Edificado e pronto para o uso); |
| [ ]  Imóvel Próprio (Edificado, mas com adaptações/reformas a serem efetivadas); |
| [ ]  Imóvel Próprio (Não edificado); |
| [ ]  Built to suit (formato de locação no qual um imóvel é construído já prevendo as necessidades do futuro locatário); |
|  |
| **PROJEÇÃO DO INVESTIMENTO** |
|  | **Valor Total do Investimento (R$)**  | **Área M²** | **Início (MM/AAAA)** | **Final (MM/AAAA)** |
| **Aquisição do Imóvel** |  |  |  |  |
| **Locação do Imóvel** |  |  |  |  |
| **Reformas / Adaptações** |  |  |  |  |
| **Construção do estabelecimento** |  |  |  |  |
|  |
| 1. **DO INVESTIMENTO EM VEÍCULOS LICENCIADOS EM SALTO:**
 |
| **PROJEÇÃO DO INVESTIMENTO** |
|  | **Valor Total do Investimento (R$)** | **Quantidade** | **Início (MM/AAAA)** | **Final (MM/AAAA)** |
| **Aquisição Veículos** |  |  |  |  |
|  |
| 1. **DO INVESTIMENTO EM MÁQUINAS E FERRAMENTAS**
 |
| **PROJEÇÃO DO INVESTIMENTO** |
| **Descrição** | **Valor do Investimento (R$)** | **Quantidade** | **Início (MM/AAAA)** | **Final (MM/AAAA)** |
|  |  |  |  |  |
| 1. **DO INVESTIMENTO EM CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS**
 |
| **Projeção do Investimento** |
| **Descrição da Atividade** | **Valor do Investimento (R$)** | **Início (MM/AAAA)** | **Final (MM/AAAA)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |
| 1. **DO INVESTIMENTO EM AQUISIÇÕES DE MERCADORIAS, MATÉRIAS PRIMAS, MATERIAIS DE CONSUMO, DENTRE OUTROS, NÃO CONTEMPLADOS NOS ITENS ANTERIORES**
 |
| **Projeção do Investimento** |
| **Descrição**  | **Natureza**  | **Valor do Investimento (R$)** | **Início** (MM/AAAA) | **Final** (MM/AAAA) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |
| 1. **DOS EMPREGOS FORMAIS**
 |
| **Projeção do Investimento** |
| **Nível** | **Quantidade** | **Valor do Investimento (R$)** | **Início das Contratações**(MM/AAAA) | **Prazo para conclusão das Contratações** (MM/AAAA) |
| **Superior** |  |  |  |  |
| **Técnico** |  |  |  |  |
| **Operacional** |  |  |  |  |
|  |
| 1. **DO RECOLHIMENTO DE ICMS** (SALTO como unidade geradora de Valor Adicionado)
 |
| **Projeção do Investimento** |
| **Exercício** | **Competência** | **Valor Arrecadado** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |
| 1. **DA GERAÇÃO E CONSUMO DE ENERGIA RENOVÁVEL**
 |
| **Projeção do Investimento** |
| **Exercício** | **Competência** | **KW/h Produzido** | **KW/h Consumido** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |
| 1. **DEMAIS INVESTIMENTOS PREVISTOS NO ART. 24 DA LEI 3.976/2022**
 |
| **PROJEÇÃO DO INVESTIMENTO** |
| **Descrição** | **Quant. / Valor (R$)** |
| Inscrição no Programa Municipal Selo Amigo |  |
| Inscrição em outros Programas Municipais de Selo |  |
| Investimento em Ações Sociais do Município, exceto Leão Amigo |  |
| Valor Investido no Programa Leão Amigo em instituição de Salto |  |
| Valor Investido em Projetos Culturais do Município |  |
| Valor Investido em Implementação de Sistemas de Reuso de Água ou Captação Pluvial |  |
| Valor destinado ao FUMTUR |  |
| Valor destinado a Fundos Municipais de Salto |  |
| Valor destinado a adoção de uma Praça  |  |
| Área arborizada com espécies arbóreas nativas e exóticas. |  |
|  |
| 1. **Histórico da Empresa**
 |
| * **Porte**
 |
| [ ]  Microempresário – ME com receita bruta de até R$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais); |
| [ ]  Empresa de Pequeno Porte – EPP com receita bruta superior a R$ 360.000,00 Empresa de Pequeno Porte – EPP com receita bruta superior a R$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais) e inferior a R$ 4.800.000,00 (quatro milhões e oitocentos mil reais); |
| [ ]  Demais portes. |
| * **Regime Tributário:**
 |
| [ ]  Simples Nacional |
| [ ]  Lucro Real; |
| [ ]  Lucro Presumido |
| * **A empresa exporta mercadorias e/ou serviços? Se Sim qual(s) país(S):**
 |
| [ ]  Sim  |
|  |
| [ ]  Não  |
| * **A empresa importa mercadorias e/ou serviços? Se Sim qual(s) país(S):**
 |
| [ ]  Sim  |
|  |
| [ ]  Não  |
| * **Discrimine o ramo de atuação da empresa:**
 |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| * **Principais clientes:**
 |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| * **Principais Fornecedores:**
 |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| * **Metas para os próximos 05 (cinco) anos**
 |
| **Projeção do Investimento** |
| **Período** | **Empregados** | **Faturamento (R$)** | **Recolhimento ICMS (R$)** | **Contratação de Serviços (R$)** |
| **1 º Ano** |  |  |  |  |
| **2 º Ano** |  |  |  |  |
| **3 º Ano** |  |  |  |  |
| **4 º Ano** |  |  |  |  |
| **5º Ano** |  |  |  |  |
|  |
| 1. **DOS DEMAIS RESPONSÁVEIS PELO PROGRAMA DE INVESTIMENTO APRESENTADOS**
 |
| Vínculo com o Investimento: |
|  |
| Nome/Razão Social: |
|  |
| End. de Correspondência:  |
|  |
| Complemento: | Bairro: |
|  |  |
| Cidade: | UF: | CEP: |
|  |  |  |
| Telefone 01: | Telefone 02: |
|  |  |
| CNPJ/CPF: | I.E: | CCM: |
|  |  |  |
| E-mail: |
|  |
|  |
| Vínculo com o Investimento: |
|  |
| Nome/Razão Social: |
|  |
| End. de Correspondência: | Número:  |
|  |  |
| Complemento: | Bairro: |
|  |  |
| Cidade: | UF: | CEP: |
|  |  |  |
| Telefone 01: | Telefone 02: |
|  |  |
| CNPJ/CPF: | I.E: | CCM: |
|  |  |  |
| E-mail: |
|  |
|  |
| 1. **DA DECLARAÇÃO**
 |
|  |
| Declaro, para que produza seus efeitos, que as informações e investimentos contidos neste Plano de Investimento, são a expressão da verdade e assumimos, conforme Termo de Compromisso do Beneficiário anexo, a obrigação de executá-los nos prazos estabelecidos, assim como as demais obrigações previstas na Lei 3.976, de 15 de setembro de 2022. |
|  |
| Salto, \_\_\_, de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 20\_\_\_.  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Assinatura do Responsável |
|  |
|  |
|  |
| Não preencher, campos de uso exclusivo da Administração no ato de protocolo do requerimento para conferencia da documentação exigida. (Será fornecida uma cópia ao responsável após o protocolo). |
|  |
| **CÓPIAS DA DOCUMENTAÇÃO QUE DEVE SER APRESENTADA NO ATO DO PROTOCOLO:** |
| **Documentação comum a todos:** |
| [ ]  Contrato Social; |
| [ ]  Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ; |
| [ ]  RG e CPF do (s) representante (s) legal (s) e do procurador e a respectiva procuração se for o caso; |
| [ ]  Instrumento particular de compra e venda, ou escritura de compra e venda, ou contrato de locação e seus aditamentos de houver, do (s) imóvel (eis) em que se pleiteia (m) a isenção; No caso de imóvel locado deverá ser apresentada a declaração de ciência do proprietário sobre o referente pedido de isenção; |
| [ ]  Escrituração Contábil Digital – ECD do exercício anterior ao da petição (Impressa ou arquivo digital), ou declaração do responsável contábil com o embasamento legal da dispensa da entrega da declaração, exceto nos casos de início de atividade; |
| [ ]  Escrituração Contábil Fiscal – ECF do exercício anterior ao da petição (impressa ou arquivo digital), ou declaração do responsável contábil com o embasamento legal da dispensa da entrega da declaração, exceto nos casos de início de atividades; |
| [ ]  No caso de dispensa das declarações ECD e ECF deverá ser apresentado o plano de contas da instituição, o livro diário ou razão, balanço patrimonial e a Declaração de informações socioeconômicas e fiscais – DEFIS quando optante pelo Simples Nacional, do exercício anterior ao da petição (impresso ou arquivo digital), exceto nos casos de início de atividades; |
| [ ]  Declaração expedida pelo responsável contábil atestando a média anual dos vínculos trabalhistas existentes no exercício anterior; |
| [ ]  Projeto de edificação que será levado a aprovação pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano, se for o caso;  |
| [ ]  Cópia do Habite-se nos casos de imóvel já edificados;  |
| [ ]  Cronograma físico-financeiro para a instalação/ampliação/transferência ou conclusão do empreendimento logístico; |
| [ ]  Outros documentos requeridos pela Comissão de Análise de Investimento por meio de notificação. |
|  |
|  |
|  |
|  |