

PROJETO DE URBANISMO
PARCELAMENTO DE SOLO

FOLHA
02/04

LOTEAMENTO: RECANTO DO GUARÁ

Proprietários:
NELSON POCI E NORBERTO POCI

Local:
BAIRRO GUARÁ – SALTO SP

ESCALA: 1:1000

Janeiro de 2004

SITUAÇÃO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTA PROJETO POR PARTE DA PREFEITURA
NÃO IMPLICA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

NA PRÓPRIA FOLHA

Nelson Poci

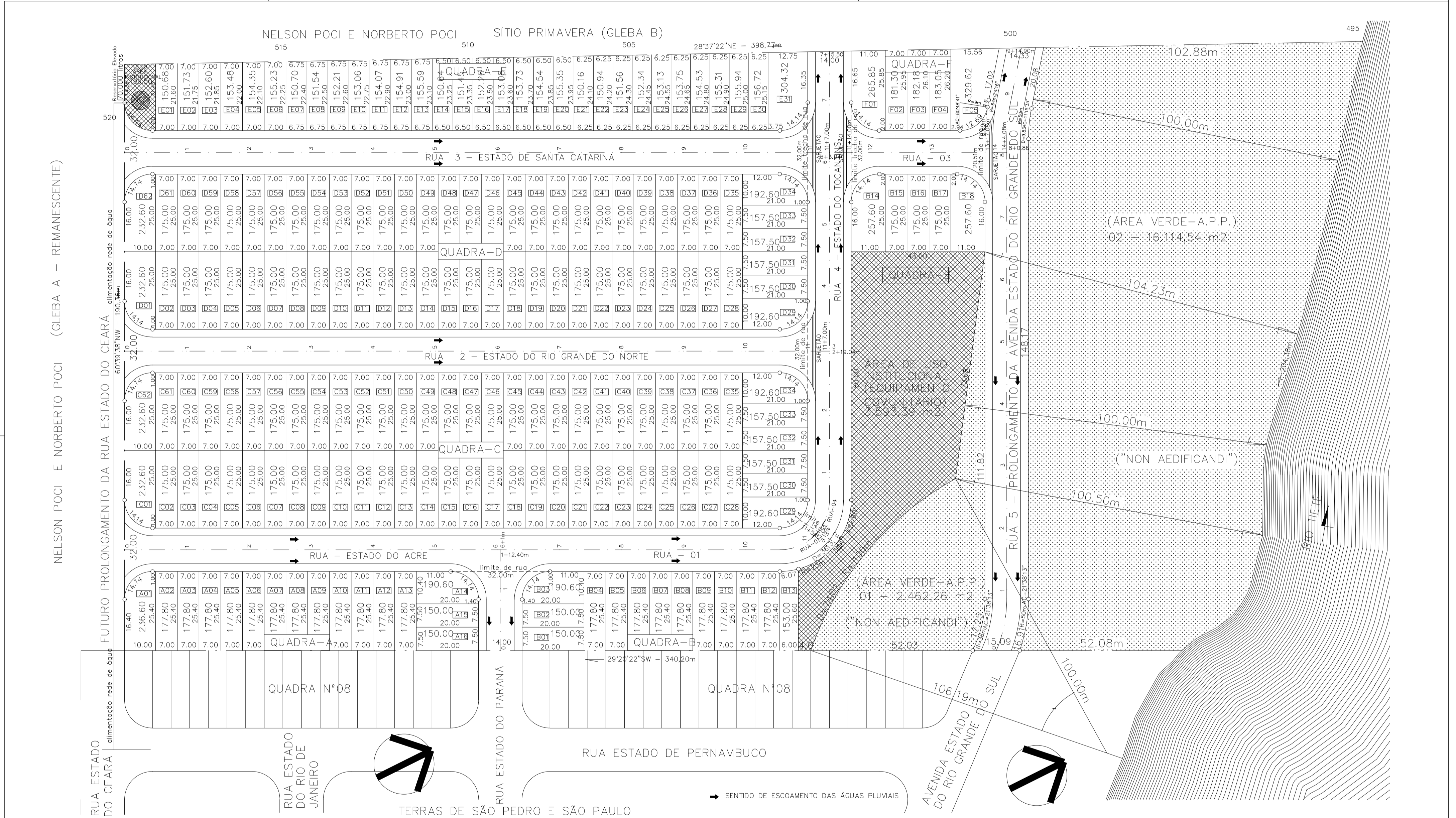
Norberto Poci

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS	%
1. Área de lotes (194 unidades)	847,50m ²	47,38%
2. Áreas Públicas		
2.1 Sistema Viário	15.451,43m ²	21,50%
2.2 Áreas Institucionais (Equip. Urbano e comunitários)	03.789,89m ²	05,27%
2.3 Espaços livres de uso público		
Áreas Verdes (A.P.P.)	18.576,80m ²	25,85%
3. Outros		
4. Área loteada	71.865,62m ²	100,00%
5. Área remanescente		
6. TOTAL DA GLEBA	71.865,62m ²	100,00%

A.R.T. N. 8210200400082086

DESPACHOS:



OBSERVAÇÕES:

- 1. O comprimento máximo dos quadros será de 220,00 metros;
- 2. A largura das ruas será de 14,00 metros;
- 3. A menor quadra medirá 47,56 metros;
- 4. Os passeios serão de 2,50 metros e o laço carroçável de 9,00 metros;
- 5. A frente mínima dos lotes será superior a 6,00 metros;
- 6. O raio mínimo de curvatura das ruas será de 9,00 metros;
- 7. A profundidade mínima dos lotes será de 20,00 metros;
- 8. As curvas não cotadas em planta tem raio = 9,00 metros e ângulo = 90°;
- 9. A área mínima dos lotes será de 150,00 m²;
- 10. A declividade máxima do Sistema Viário será de 8%.

QUADRAS: QUADRA – 02.860,80 m² – 16 lote QUADRA – 10.930,40 m² – 62 lotes

ÁREAS E LOTES: QUADRA – 05.284,00 m² – 18 lote QUADRA – 04.899,90 m² – 31 lotes

QUADRA – 10.930,40 m² – 62 lote QUADRA – 01.142,00 m² – 05 lotes

NELSON POCI E NORBERTO POCI (GLEBA A – REMANESCENTE)

NELSON POCI E NORBERTO POCI (GLEBA A – REMANESCENTE)

RUA ESTADO DO CEARÁ

FUTURO PROLONGAMENTO DA RUA ESTADO DO CEARÁ – alimentação rede de água

NELSON POCI E NORBERTO POCI SÍTIO PRIMAVERA (GLEBA B)

QUADRA N°08

QUADRA N°08

TERRAS DE SÃO PEDRO E SÃO PAULO

SENTEIRO DE ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

