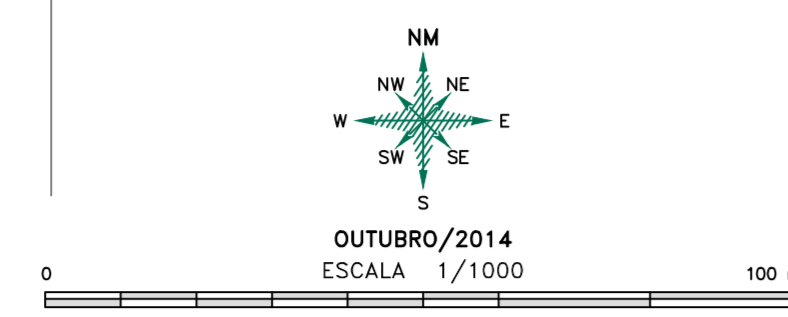


QUADRO DE ÁREAS			
ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%	
1 Área dos lotes (323 lotes)	203.055,63	96,65	
2 Área pública			
2.1 Sistema viário (ruas e passagens)	59.330,09	16,56	
2.2 Área Institucional (parques)	18.939,13	5,28	
2.3 Espaços livres de uso público			
2.3.1 Área verde	71.686,15	20,00	
2.3.2 Sistema de lazer	5.419,71	1,51	
3 Outros	0,00	0,00	
4 Área total loteada	358.430,71	100,00	
5 Área remanescente	0,00	0,00	
6 TOTAL DA GLEBA	358.430,71	100,00	

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m²)
A	20	12.393,32
B	32	20.223,03
C	23	14.712,14
D	25	15.245,73
E	32	19.624,60
F	16	10.390,96
G	12	7.200,00
H	39	23.920,76
I	28	17.335,32
J	16	10.245,45
K	08	5.512,72
L	24	14.924,23
M	02	1.436,85
N	21	14.453,75
O	16	9.600,00
P	09	5.836,77
TOTAL	323	203.055,63

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	Nº	ÁREAS (m²)	(%)
RESIDENCIAIS	323	203.055,63	100
RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	00	00	00
TOTAL	323	203.055,63	100

LEGENDA	
	Estacionamento das Vias
	Sinalização de Estacionamento das Vias
	Faixas não Edificáveis para Fins Sanitários (Faixas de Esportes e Garagens Particulares)
	Divisão de Propriedades
	Área Institucional
	Sistema de Lazer
	Área Verde



INFORMAÇÕES TÉCNICAS:
 LEVANTAMENTO: Estação Total Eletrônica NIKON 03M-302
 CALCULO: TopWin 6.0
 SISTEMA: AUTOCAD 2000



PLANTA TOPOGRÁFICA Folha 04/09

LOTEAMENTO RESIDENCIAL MONTE CRISTO

ASSUNTO: Projeto Urbanístico

IMÓVEL: GLEBA 1A,

LOCAL: Bairro do Pedregulho, Município e Comarca de Salto-SP.

PROPRIETÁRIO: MTR Residencial Monte Cristo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda

MATRÍCULA: 53.930 (C.R.I. de Salto-SP)

ESCALA: 1/1000 DATA: 08/Outubro/2014

SITUAÇÃO SEM ESCALA

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura no direito de propriedade do terreno.

MTR Residencial Monte Cristo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.
 Rua: Rua do Sol, 300 - Salto-SP
 CPF: 042.900.418-41

QUADRO DE ÁREAS			
ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%	
1 Área dos lotes (323 lotes)	203.055,63	96,65	
2 Área pública			
2.1 Sistema viário (ruas e passagens)	59.330,09	16,56	
2.2 Área Institucional (parques)	18.939,13	5,28	
2.3 Espaços livres de uso público			
2.3.1 Área verde	71.686,15	20,00	
2.3.2 Sistema de lazer	5.419,71	1,51	
3 Outros	0,00	0,00	
4 Área total loteada	358.430,71	100,00	
5 Área remanescente	0,00	0,00	
6 TOTAL DA GLEBA	358.430,71	100,00	

Autor do Projeto e Responsável Técnico:
Eduardo Furukawa Barbosa
 Engenheiro Agrônomo
 CREA-SP: 006049784
 RSC: MUN - 020506
 ART: 9223220141661067

APROVAÇÃO