



QUADRA	ÁREA (m²)	Nº LOTES
1	4.851,56	11
2	6.960,24	22
3	4.645,40	14
4	5.338,95	17
5	4.456,94	12
6	3.576,48	10
7	5.525,36	17
8	4.441,71	12
9	6.704,70	13
10	5.845,31	16
11	9.551,09	27
12	9.507,91	22
13	6.658,83	17
14	1.945,66	4
15	5.374,75	1
TOTAL	84.462,28	223

ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m²)	%
1 ÁREA DOS LOTES (223)	80.963,26	45,33%
1.1 ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS (193)	65.220,44	34,11%
1.2 ÁREA DOS LOTES DE USO MISTO (28)	19.155,09	10,02%
1.3 ÁREA DOS LOTES COMERCIAIS (2)	2.287,73	1,20%
2 ÁREAS PÚBLICAS	104.530,62	54,67%
2.1 SISTEMA VIÁRIO	44.500,89	23,28%
2.2 ÁREA INSTITUCIONAL (equipamentos urbanos e comunitários)	9.868,89	5,19%
2.3 ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	50.160,84	26,23%
2.3.1 ÁREAS VERDES	46.040,67	24,08%
2.3.2 SISTEMA DE LAZER	4.120,17	2,15%
3 OUTROS (especificar)		
4 ÁREA LOTEADA	191.193,88	100,00%

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$h = \frac{p}{n} = \frac{811}{193} = 4,20 \text{ hab/ote}$ $d = \frac{p}{AT} = \frac{811}{19,12} = 42,40 \text{ hab/ha}$ $k = \frac{AP}{d} = \frac{10,45}{42,40} = 0,25 \text{ ha2/hab}$	<p>h - população média por lote residencial</p> <p>p - população total prevista para lotes residenciais apenas</p> <p>n - número de lotes residenciais apenas</p> <p>d - densidade de ocupação residencial prevista para a gleba</p> <p>AT - área total da gleba (há)</p> <p>k - coeficiente de proporcionalidade</p> <p>AP - áreas públicas (há)</p>

QUADRA	ÁREA (m²)	Nº LOTES
1	4.851,56	11
2	6.960,24	22
3	4.645,40	14
4	5.338,95	17
5	4.456,94	12
6	3.576,48	10
7	5.525,36	17
8	4.441,71	12
9	6.704,70	13
10	5.845,31	16
11	9.551,09	27
12	9.507,91	22
13	6.658,83	17
14	1.945,66	4
15	5.374,75	1
TOTAL	84.462,28	223

RESUMO DO SISTEMA DE LAZER	
NÚMERO	ÁREA (m²)
1	416,20
2	416,27
3	3.287,04
TOTAL	4.120,17

QUADRA	Nº DE LOTES	LOTE	ÁREA
7	7	7	1.143,81
8	1	1	1.945,66
TOTAL	2	2	2.289,73

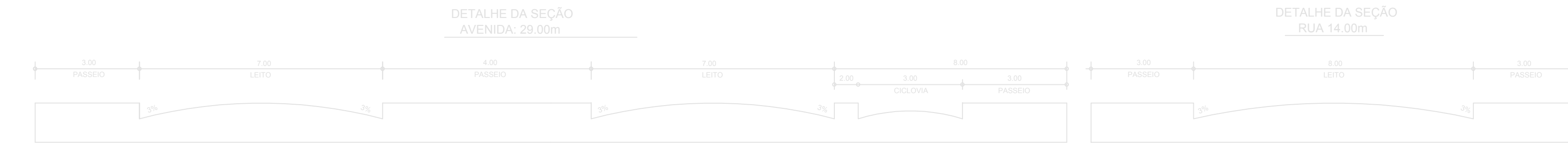
RESUMO DAS ÁREAS VERDES	
NÚMERO	ÁREA (m²)
1	46.040,67
TOTAL	46.040,67

QUADRA	Nº DE LOTES	LOTE	ÁREA
1	1	1	1.945,66
2	1	1	1.945,66
TOTAL	2	2	3.891,32

RESUMO DAS ÁREAS INSTITUCIONAIS	
NÚMERO	ÁREA (m²)
1	9.868,89
TOTAL	9.868,89

LEGENDA

SEÇÕES TRANSVERSAIS



EMPREENHAMENTO:

CIPASA URBANISMO

PROJETO GEOMÉTRICO UNICA

ASSUNTO: PROJETO DE ARRUAAMENTO E LOTEAMENTO

DESCRIÇÃO: LOTEAMENTO "RESERVA CENTRAL PARQUE"

PROPRIETÁRIO: EUCATEX IMOBILIÁRIA LTDA.

LOCAL: AV JESUÍNO RUY, S/N FAZENDA RANCHO FELIZ ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SALTO - S.P.

ESCALA: 1:1000 DATA: 07/FEVEREIRO/2015

LEGENDA

ESPECIFICAÇÃO

ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m²)	%
1 ÁREA DOS LOTES (223)	80.963,26	45,33%
1.1 ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS (193)	65.220,44	34,11%
1.2 ÁREA DOS LOTES DE USO MISTO (28)	19.155,09	10,02%
1.3 ÁREA DOS LOTES COMERCIAIS (2)	2.287,73	1,20%
2 ÁREAS PÚBLICAS	104.530,62	54,67%
2.1 SISTEMA VIÁRIO	44.500,89	23,28%
2.2 ÁREA INSTITUCIONAL (equipamentos urbanos e comunitários)	9.868,89	5,19%
2.3 ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	50.160,84	26,23%
2.3.1 ÁREAS VERDES	46.040,67	24,08%
2.3.2 SISTEMA DE LAZER	4.120,17	2,15%
3 OUTROS (especificar)		
4 ÁREA LOTEADA	191.193,88	100,00%