

ORIENTAÇÃO PARA ANUÊNCIA PÚBLICA NOS PROCESSOS DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA JUNTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALTO

1. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

- 2 (duas) Vias da Planta (1 interessado e 1 arquivo da Prefeitura)
- 2 (duas) Vias do Memorial Descritivo (1 interessado e 1 arquivo da Prefeitura)
- Cópia da ART ou RRT ou TRT do Profissional responsável pelo Projeto – QUITADA
- Cópia atualizada da Matrícula do Imóvel (no máximo 90 dias antes da data de entrada do processo)

2. INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS NA PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO

- Largura da calçada da frente do imóvel
- Largura do leito carroçável
- Largura da calçada do lado oposto do imóvel
- Número da inscrição imobiliária quando se tratar de imóvel urbano
- Número predial quando existir – quando não existir número da quadra e lote
- Campo para assinatura da concordância municipal com os seguintes dizeres **“Concordamos com as medidas apresentadas nesta planta e memorial nos espaços em que o referido imóvel faz confrontação com a RUA XXXXX, medidas estas que não prejudicam a área pública”**.
- Caso ocorra confrontação com área verde/área lazer/área institucional deverá constar na planta e memorial a denominação do imóvel conforme planta do loteamento aprovado, com os seguintes dizeres no campo para assinatura da concorrência municipal: **“Concordamos com as medidas apresentadas nesta planta e memorial nos espaços em que o referido imóvel faz confrontação com a XXXXX, medidas estas que não prejudicam a área pública”**.

3. ASSINATURAS:

a) Do Proprietário

- Na Planta
- No Memorial Descritivo
- Na ART ou RRT ou TRT

b) Do Responsável Técnico

- Na Planta
- No Memorial Descritivo
- Na ART ou RRT ou TRT

OBSERVAÇÃO:

Caso exista mais de uma Inscrição Imobiliária para a Matrícula, antes da solicitação da anuência, a situação do imóvel deverá ser resolvida primeiro no Departamento de Cadastro Imobiliário – DCI, localizado no Atende Fácil, sito a Rua José Revel nº 270, Centro, Telefone (11) 4602-8690, Horário de funcionamento de Segunda a Sexta-feira, das 8h00 às 17h00.