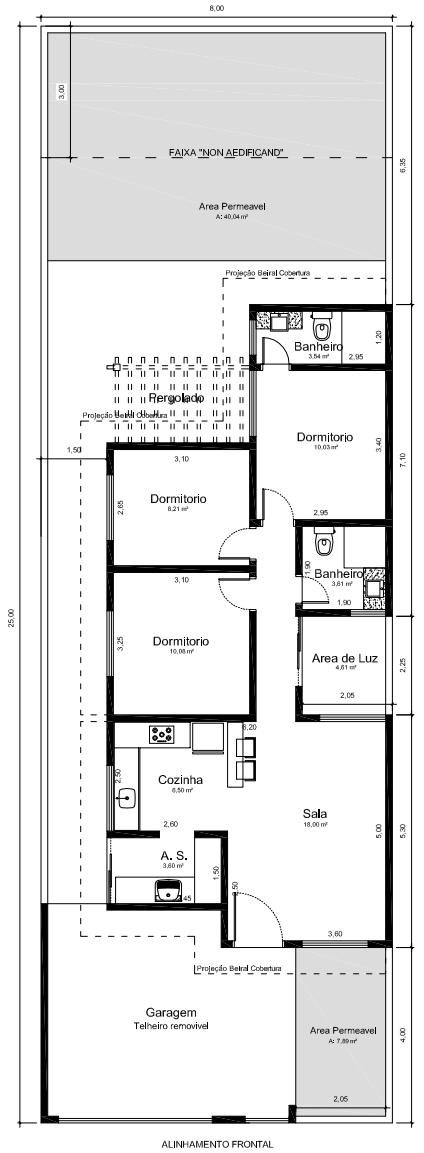
MODELO DE APRESENTAÇÃO DO PROJETO SIMPLIFICADO

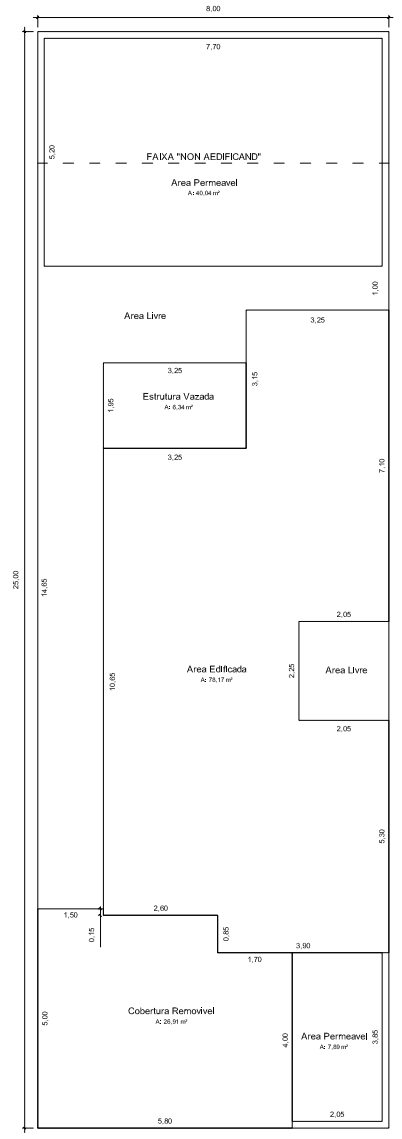
O projeto simplificado deve apresentar a implantação, detalhando apenas o necessário para diferenciar:
Área construída - edificação compartimentada;
Coberturas Removíveis - telheiro removível;
Área livre - especificar: área pavimentada, área permeável e estruturas vazadas (pergolados, gazebos, sombrites, estufas);
Informações mais detalhadas, consultar Decreto nº 359 / 2.015.

EXEMPLO DE TITULOS:
• REGULARIZAÇÃO DE UMA RESIDENCIA
• REFORMA DE UMA RESIDENCIA

0,025 | 0,185 | 0,185 | 0,185



PLANTA BAIXA



PLANTA

MODELO

MEMORIAL DESCRITIVO

ESTRUTURA: Em concreto armado, com laje pré-fabricada.

FECHAMENTO: Alvenaria de blocos cerâmicos assentados com argamassa mista de cimento, cal e areia.

COBERTURA: Telhas cerâmicas sobre estrutura de madeira

ABERTURAS: Portas internas de madeira, portas externas, janelas e caixilhos em metal.

REVESTIMENTOS E PINTURA: Tetos e paredes revestidos com argamassa mista e pintura com tinta a base d'agua. Madeiras e metais pintados com esmalte sintético. As paredes de areas molhadas serão revestidas com azulejos ou outro material impermeavel com barrado minimo de 1,50 m de altura.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS: Rede de Esgoto em tubos de PVC ligados à rede pública. Os aparelhos sanitários deverão ser ligados diretamente a rede secundária e esta à primária com fecho hídrico, exceto a bacia sanitária auto-sifonada, com descarga direta para a rede primária. Rede de água fria em PVC, ligada a uma caixa d'agua de 1000 litros, abastecida pelo ramal da rede pública. Em nenhuma hipótese haverá ligação de águas pluviais na rede de esgoto.

INSTALAÇÕES ELETRICAS: Iluminação e toamdas em circuitos Independentes com tensão de 127 volts, chuveiro em circuito exclusivo em 220 volts, Todos os circuitos serão providos de fio terra. Haverá um quadro de disjuntores com dispositivos DR e de proteção contra surto tensão.

COMPARTIMENTOS

COMPARTIMENTO	AREA UTIL	AREA DE ILUMINAÇÃO	AREA DE VENTILAÇÃO
Sala	18,00 m²	2,25 m²	1,13 m²
Cozinha	6,50 m²	1,50 m²	0,75 m²
Area de Serviço	3,60 m²	3,15 m²	1,58 m²
Banheiro Social	3,61 m²	0,48 m²	0,24 m²
Dormitorio 01	10,08 m²	1,50 m²	0,75 m²
Dormitorio 02	8,21 m²	1,50 m²	0,75 m²
Suite	10,03 m²	1,50 m²	0,75 m²
Banheiro Suite	3,54 m²	0,48 m²	0,24 m²

PROJETO SIMPLIFICADO

FOLHA ÚNICA

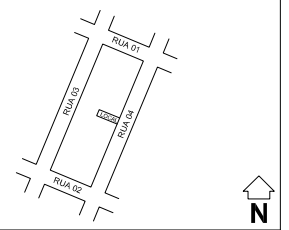
TÍTULO: CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDENCIA

PROPRIETARIO: NOME COMPLETO DO PROPRIETÁRIO

LOCAL: Rua xxxx, Lote 00, Quadra 00
Bairro - Salto/SP.

INSCRIÇÃO IMOBILIARIA: 00.00.0000.0000.0000 ESCALA: 1:100 ZONA: ZPR

SITUAÇÃO SEM ESCALA



A aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno por parte da Prefeitura, a execução da obra seguirá rigorosamente o projeto aprovado, e o habite-se só será expedido se a execução da obra estiver de acordo com o projeto aprovado.

PROPRIETÁRIO
NOME COMPLETO DO PROPRIETÁRIO
CPF: 000.000.000-00

AUTOR DO PROJETO
NOME COMPLETO
CREA / CAU: 0000000000
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 00000
ART / RRT: 0000000000000

RESPONSAVEL TÉCNICO PELA OBRA
NOME COMPLETO
CREA / CAU: 0000000000
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 00000
ART / RRT: 0000000000000

QUADRA DE ÁREAS

Terreno	**200,00 m²**
Construção	**105,08 m²**
Área Livre:	**94,92 m²**
Taxa de Ocupação	**52,54 %**
Taxa de Permeabilidade	**23,96 %**
Coeficiente de Aproveitamento	**0,52**

0,297