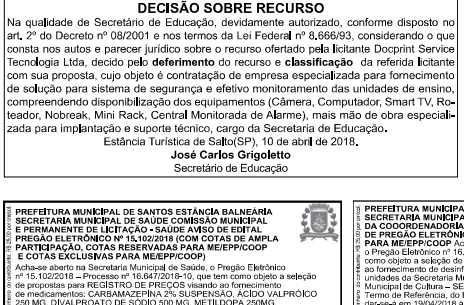
DocuSign Envelope ID: 0ECAE504-7BE6-4AC3-AAD5-9BCA41AA37AB

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAPECERICA DA SERRA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Valdecir Bernardo Castiglioni
Oficial Delegado

EDITAL PARA CIÊNCIA DE TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS NO PEDIDO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DA USUCAPIÃO

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI, OFICIAL DELEGADO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DESTA COMARCA DE ITAPECERICA DA SERRA, com fundamento no Artigo 1.242 do Código Civil Brasileiro, Artigo 216-A, parágrafo 3º da Lei Federal n.º 6.015/73 e Artigo 16 do Provimento CNJ n.º 65 de 14/12/2017. **FAZ SABER** a todos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que **CONCEPCION ALARCON LOPEZ CORTINA**, viúva, espanhola, nascida em 07/09/1935, do lar, portadora da cédula de identidade para estrangeiro RNE n.º W267912-JN-SE/DPMAF/DPF, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas CPF/MF n.º 127.996.268-23; **MARÍA DE LAS MERCEDES ALARCON SANGRA CORTINA**, brasileira, divorciada, funcionária pública municipal, nascida em 03/09/1959, portadora da cédula de identidade RG n.º 10.809.559-9-SSP/SP, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas CPF/MF n.º 257.908.719-44, residentes e domiciliadas na Rua Mossamedes, n.º 165, Taituapé/SP, CEP.: 03325-060 E **RICARDO ALARCON SANGRA CORTINA**, brasileiro, consultor de TI, nascido em 25/10/1964, portador da cédula de identidade RG n.º 13.334.523-9-SSP/SP, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas CPF/MF n.º 053.672.268-41, casado conforme certidão do Oficial de Registro Civil do 27 Subdistrito do Taituapé/SP, residente e domiciliado na Rua Mina, n.º 37, Vila Santo Estevam, Taituapé/SP, CEP.: 03325-080, REQUEREM **PEDIDO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DA USUCAPIÃO**, precedido de autos o nº **283774**, na modalidade de Usucapião Ordinário conforme artigo 1.242 do Código Civil Brasileiro, visando o domínio sobre o imóvel situado à *RUA ALZIRA GUIMARÃES DIAS GONÇALVES, N.º 01, CENTRO, MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, COM AREA DE 136,50 METROS QUADRADOS, INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 001579. O imóvel se encontra dentro dos seguintes limites e confrontações: o imóvel localizado na lateral direita da Rua Alzira Guimarães Dias Gonçalves, para quem do centro da cidade se dirige ao imóvel, duas descrição inicia se no vértice 1 localizado no muro que estabelece divisa com a propriedade de Zenira Terezinha Pelissari Mulerle, que se encontra 16,00 metros do referencial que é a intersecção dos alinhamentos da Rua Alzira Guimarães Dias Gonçalves com a Avenida Nossa Senhora Aparecida. Deste, segue o alinhamento frontal que o imóvel forma para Rua Alzira Guimarães Dias Gonçalves, até o vértice 2 no azimute de 311°02'16", na extensão de 10,53 m; Deste, deflete à direita e segue por muro confrontando com o imóvel nº 32 da Rua Alzira Guimarães Dias Gonçalves, propriedade de Wilson Carlos da Silva, até o vértice 3 no azimute de 35°38'22", na extensão de 11,82 m; Deste, deflete à direita e segue o muro dividindo com o imóvel nº 265 da Avenida Nossa Senhora Aparecida, propriedade de Patrícia Pereira de Brito até o vértice 4 no azimute de 126°56'18", na extensão de 10,67 m. Finalmente do vértice 4, defleta à esquerda e segue por muro confrontando com o imóvel nº 2 da Rua Alzira Guimarães Dias Gonçalves propriedade de Zenira Terezinha Pelissari Mulerle até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 216°24'37", na extensão de 12,23 m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área total de 127,21 m² (cento e vinte e sete metros e vinte e um decímetros quadrados) e um perímetro de 45,26 m, sendo 27,77 m² de área construída.* Sendo que NÃO há registro referente ao imóvel objeto do pedido, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, **pelo presente EDITAL a fim de dar ciência a terceiros eventualmente interessados** para que no prazo de **15 (quinze) dias a fluir da data desta publicação**, querendo, apresentar oposição e/ou impugnação ao pedido, devidamente formalizada e fundamentada, a ser apresentada nesta Serventia, situada na **Avenida 15 de Novembro, n.º 648, Centro, Itapecerica da Serra, no horário das 09h00min. às 16h00min.**, estando a disposição para consulta a planta topográfica, memorial descritivo e demais documentos que instruem o aludido procedimento. Ficam advertidos que será **presumida a concordância** dos que NÃO apresentarem oposição e/ou impugnação ao pedido no prazo acima, na forma dos **parágrafos 4º e 13º do artigo 216-A da Lei Federal n.º 6.015/73 e inciso V, do parágrafo 1º do artigo 16 do Provimento CNJ n.º 65 de 14/12/2017.** Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.**

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
OFICIAL DELEGADO


N
W
E
S
PATRIOS PREFEITO CELSO SIRTO
PRAÇA CORONEL ALVARO DE ARAUJO
R. 15
R. 14
R. 13
R. 12
R. 11
R. 10
R. 9
R. 8
R. 7
R. 6
R. 5
R. 4
R. 3
R. 2
R. 1
AV. 15 DE NOVEMBRO
AV. 14 DE NOVEMBRO
AV. 13 DE MAIO
AV. 12 DE OUTUBRO
AV. 11 DE AGOSTO
AV. 10 DE JULHO
AV. 9 DE JULHO
AV. 8 DE DEZEMBRO
AV. 7 DE SETEMBRO
AV. 6 DE MAIO
AV. 5 DE JUNHO
AV. 4 DE ABRIL
AV. 3 DE MARÇO
AV. 2 DE FEVEREIRO
AV. 1 DE JANEIRO
AV. 31 DE MARÇO
AV. 30 DE ABRIL
AV. 29 DE JUNHO
AV. 28 DE AGOSTO
AV. 27 DE SETEMBRO
AV. 26 DE OUTUBRO
AV. 25 DE DEZEMBRO
AV. 24 DE FEVEREIRO
AV. 23 DE MARÇO
AV. 22 DE ABRIL
AV. 21 DE MAIO
AV. 20 DE JUNHO
AV. 19 DE JULHO
AV. 18 DE AGOSTO
AV. 17 DE SETEMBRO
AV. 16 DE OUTUBRO