

**Joaquim Antunes Empreendimento Imobiliário SPE S.A.** – CNPJ/MF nº 09.348.203/0001-48

Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2016 e de 2015 (Em Reais)

| Balancos Patrimoniais  |                              | 2016               |  | 2015           |                      | Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido |  | 2016  |                    | 2015                |                      |
|--|------------------------------|--------------------|--|----------------|----------------------|--|--|---|--------------------|---------------------|----------------------|
| Ativo  | Passivo e Patrimônio Líquido | Capital social     | Reserva legal  | Lucros retidos | Prejuízos acumulados | Lucro do período                                 | Total                                    | Capital social  | Reserva legal      | Lucros retidos      | Prejuízos acumulados |
| Ativo circulante   | 617.810                      | 2.610.272          | 5.500.000  | 611.682        | 6.425.271            | -  | 12.536.953                               | 5.500.000   | 611.682            | 6.425.271           | -                    |
| Caixa e equivalentes de caixa  | 76.759                       | 226.767            | -  | -              | -                    | -  | -  | -   | -                  | -                   | -                    |
| Promitentes compradores de imóveis   | 133.922                      | 1.923.965          | (4.500.000)  | -              | -                    | -  | (4.500.000)                              | -   | -                  | -                   | -                    |
| Imóveis a comercializar  | 402.051                      | 443.810            | -  | (5.997.137)    | -                    | -  | (5.997.137)                              | -   | -                  | -                   | -                    |
| Tributos a recuperar   | 4.926                        | 2.705              | -  | -              | (839.816)            | (2.008.978)                                      | (2.008.978)                              | -   | -                  | -                   | -                    |
| Adiantamento a fornecedores  | 152                          | 13.005             | -  | -              | 839.816              | -  | 839.816                                  | -   | -                  | -                   | -                    |
| <b>Total do ativo</b>  | <b>617.810</b>               | <b>2.610.272</b>   |  |                |                      |  |  |   |                    |                     |                      |
| Passivo e Patrimônio Líquido   | 527.470                      | 2.579.434          | 1.000.000  | 200.000        | (1.169.162)          | -  | 30.838                                   | 1.000.000   | 200.000            | (1.169.162)         | -                    |
| Fornecedores   | 6.128                        | 12.557             | -  | -              | -                    | 59.502   | 59.502                                   | -   | -                  | -                   | 59.502               |
| Obrigações tributárias correntes   | 5.877                        | 35.282             | -  | -              | -                    | (59.502)   | (59.502)                                 | -   | -                  | -                   | -                    |
| Impostos diferidos   | 5.357                        | 121.488            | -  | -              | -                    | -  | -  | -   | -                  | -                   | -                    |
| Dívidas a pagar  | 210.108                      | 210.107            | -  | -              | -                    | -  | -  | -   | -                  | -                   | -                    |
| Devolução de capital a pagar   | 300.000                      | 2.200.000          | -  | -              | -                    | -  | -  | -   | -                  | -                   | -                    |
| <b>Patrimônio líquido</b>  | <b>90.340</b>                | <b>30.838</b>      |  |                |                      |  |  |   |                    |                     |                      |
| Capital social   | 1.000.000                    | 1.000.000          | 1.000.000  | 200.000        | (1.169.162)          | -  | 30.838                                   | 1.000.000   | 200.000            | (1.169.162)         | -                    |
| Reserva legal  | 200.000                      | 200.000            | -  | -              | -                    | -  | -  | -   | -                  | -                   | -                    |
| Prejuízos acumulados   | (1.108.660)                  | (1.169.162)        | -  | -              | -                    | 59.502   | 59.502                                   | -   | -                  | -                   | 59.502               |
| <b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>  | <b>617.810</b>               | <b>2.610.272</b>   |  |                |                      |  |  |   |                    |                     |                      |
| <b>Demonstrações do Resultado</b>  | <b>2016</b>                  | <b>2015</b>        | <b>Demonstrações do Resultado Abrangente</b>   |                | <b>2016</b>          | <b>2015</b>                                      | <b>Demonstrações dos Fluxos de Caixa</b> |   | <b>2016</b>        | <b>2015</b>         |                      |
| Receita líquida  | 111.600                      | (1.149.092)        | Lucro/(prejuízo) líquido do exercício  | 59.502         | (2.008.978)          | 59.502   | (2.008.978)                              | Fluxo de caixa das atividades de operações                | 1.749.972          | 20.931.571          |                      |
| Custo dos imóveis vendidos   | (134.962)                    | (583.204)          | Outros resultados abrangentes  | -              | -                    | -  | -  | Fluxo de caixa das atividades de investimentos            | -                  | (7.000.000)         |                      |
| <b>Prejuízo bruto</b>  | <b>(23.362)</b>              | <b>(1.732.296)</b> | <b>Total do resultado abrangente do exercício</b>  | <b>59.502</b>  | <b>(2.008.978)</b>   | <b>59.502</b>                                    | <b>(2.008.978)</b>                       | Fluxo de caixa das atividades de financiamento            | (1.900.000)        | (2.300.000)         |                      |
| Despesas administrativas e comerciais  | (182.387)                    | (1.178.727)        | <b>Das atividades operacionais</b>   | <b>59.502</b>  | <b>(1.942.841)</b>   | <b>59.502</b>                                    | <b>(1.942.841)</b>                       | Dividendos pagos  | -                  | (7.000.000)         |                      |
| Despesas tributárias   | (24.461)                     | (95.750)           | Resultado antes das provisões tributárias  | 59.502         | (1.942.841)          | 59.502   | (1.942.841)                              | (Pagamento de Empréstimos e Financiamentos)               | -                  | (15.336.293)        |                      |
| Outras receitas  | -                            | 55.676             | Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais | (62.024)       | (116.790)            | (62.024)   | (116.790)                                | Devolução de capital a pagar                              | (1.900.000)        | (2.300.000)         |                      |
| <b>Prejuízo antes das receitas e despesas financeiras</b>                                | <b>(230.210)</b>             | <b>(2.951.097)</b> | Provisões tributárias diferidas (PIS e COFINS)   | (62.024)       | (487.416)            | (62.024)   | (487.416)                                | <b>Caixa líquido aplicado nas atividades de operações</b> | <b>(1.900.000)</b> | <b>(24.636.293)</b> |                      |
| Despesas financeiras   | (4.715)                      | (786.703)          | Provisão para distratos  | -              | 370.626              | -  | 370.626                                  | <b>Fluxo de caixa das atividades de operações</b>         | <b>1.749.972</b>   | <b>20.931.571</b>   |                      |
| Receitas financeiras   | 293.952                      | 1.774.959          | Variações nos ativos e passivos circulantes e não circulantes                                | 1.820.285      | 23.574.235           | 1.820.285  | 23.574.235                               | <b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>     | <b>-</b>           | <b>(7.000.000)</b>  |                      |
| <b>Prejuízo/(prejuízo) antes da provisão para imposto de renda e contribuição social</b> | <b>59.027</b>                | <b>(1.942.841)</b> | Decréscimo/(acréscimo) em ativos   | 1.790.043      | 24.254.746           | 1.790.043  | 24.254.746                               | (Pagamento de Empréstimos e Financiamentos)               | -                  | (15.336.293)        |                      |
| Imposto de renda e contribuição social corrente  | 54.106                       | 453.070            | Promitentes compradores de imóveis   | 41.759         | (443.810)            | 41.759   | (443.810)                                | Devolução de capital a pagar                              | (1.900.000)        | (2.300.000)         |                      |
| Imposto de renda e contribuição social diferido  | 54.106                       | 453.070            | Imóveis a comercializar  | (2.221)        | (933)                | (2.221)  | (933)                                    | <b>Caixa líquido aplicado nas atividades de operações</b> | <b>1.749.972</b>   | <b>20.931.571</b>   |                      |
| <b>Lucro/(prejuízo) líquido do exercício</b>   | <b>59.502</b>                | <b>(2.008.978)</b> | Adiantamento de fornecedores   | 12.853         | (13.005)             | 12.853   | (13.005)                                 | <b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>     | <b>(1.900.000)</b> | <b>(2.300.000)</b>  |                      |
| Nº de ações  | 1.000.000                    | 1.000.000          | Decréscimo/(acréscimo) em passivos   | (6.429)        | (331.983)            | (6.429)  | (331.983)                                | Dividendos pagos  | -                  | (7.000.000)         |                      |
| <b>Resultado básico e dividido por ação</b>  | <b>0,06</b>                  | <b>(2,01)</b>      | Fornecedores   | (6.429)        | (331.983)            | (6.429)  | (331.983)                                | (Pagamento de Empréstimos e Financiamentos)               | -                  | (15.336.293)        |                      |

Stefan Neuding Neto – Diretor José Carlos Moraes Pinto – Contador CRC 1SP 061.813/0-2

As Demonstrações Financeiras completas, acompanhadas das Notas Explicativas e do Relatório dos Auditores Independentes estão à disposição dos Srs. Acionistas na sede da Companhia.

Faça o orçamento das suas publicações com a GAZETA.

- » Editais
- » Balanços
- » Atas
- » Comunicados
- » Avisos

**Tolle Empreendimento Imobiliário SPE S.A.** – CNPJ/MF nº 12.488.894/0001-90

Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2016 e de 2015 (Em Reais)

| Balancos Patrimoniais  |                              | 2016               |  | 2015            |                      | Demonstrações dos Fluxos de Caixa  |  | 2016               |  | 2015            |                      |
|--|------------------------------|--------------------|--|-----------------|----------------------|--|--|--------------------|--|-----------------|----------------------|
| Ativo  | Passivo e Patrimônio Líquido | Capital social     | Reserva legal  | Lucros Retidos  | Prejuízos acumulados | Lucro do período   | Total                                    | Capital social     | Reserva legal  | Lucros Retidos  | Prejuízos acumulados |
| Ativo circulante   | 14.360.269                   | 28.381.532         | 6.709.844  | 11.751.284      | 17.751.284           | 4.278.663  | (3.420.056)                              | 6.709.844          | 11.751.284   | 17.751.284      | 17.751.284           |
| Caixa e equivalentes de caixa  | 683.992                      | 3.772.842          | 5.336  | 152.577         | 152.577              | -  | -  | 5.336              | 152.577  | 152.577         | 152.577              |
| Promitentes compradores de imóveis   | 3.504.464                    | 4.549.508          | 147.835  | 271.909         | 271.909              | -  | -  | 147.835            | 271.909  | 271.909         | 271.909              |
| Imóveis a comercializar  | 10.180.842                   | 20.244.761         | 6.060.871  | 10.619.417      | 10.619.417           | -  | -  | 6.060.871          | 10.619.417   | 10.619.417      | 10.619.417           |
| Tributos a recuperar   | 10.146                       | 9.721              | 251.703  | 217.272         | 217.272              | -  | -  | 251.703            | 217.272  | 217.272         | 217.272              |
| Adiantamento a fornecedores  | 825                          | 4.700              | 190.109  | 300.000         | 300.000              | -  | -  | 190.109            | 300.000  | 300.000         | 300.000              |
| <b>Total do ativo</b>  | <b>14.360.269</b>            | <b>28.381.532</b>  |  |                 |                      |  |  |                    |  |                 |                      |
| Passivo e Patrimônio Líquido   | 14.360.269                   | 28.381.532         | 6.709.844  | 11.751.284      | 17.751.284           | 4.278.663  | (3.420.056)                              | 6.709.844          | 11.751.284   | 17.751.284      | 17.751.284           |
| Fornecedores   | 6.128                        | 12.557             | -  | -               | -                    | 59.502   | (2.008.978)                              | -                  | -  | -               | 59.502               |
| Obrigações tributárias correntes   | 5.877                        | 35.282             | -  | -               | -                    | (59.502)   | (59.502)                                 | -                  | -  | -               | (59.502)             |
| Impostos diferidos   | 5.357                        | 121.488            | -  | -               | -                    | -  | -  | -                  | -  | -               | -                    |
| Dívidas a pagar  | 210.108                      | 210.107            | -  | -               | -                    | -  | -  | -                  | -  | -               | -                    |
| Devolução de capital a pagar   | 300.000                      | 2.200.000          | -  | -               | -                    | -  | -  | -                  | -  | -               | -                    |
| <b>Patrimônio líquido</b>  | <b>90.340</b>                | <b>30.838</b>      |  |                 |                      |  |  |                    |  |                 |                      |
| Capital social   | 1.000.000                    | 1.000.000          | 1.000.000  | 200.000         | (1.169.162)          | -  | 30.838                                   | 1.000.000          | 200.000  | (1.169.162)     | -                    |
| Reserva legal  | 200.000                      | 200.000            | -  | -               | -                    | -  | -  | -                  | -  | -               | -                    |
| Prejuízos acumulados   | (1.108.660)                  | (1.169.162)        | -  | -               | -                    | 59.502   | 59.502                                   | -                  | -  | -               | 59.502               |
| <b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>  | <b>617.810</b>               | <b>2.610.272</b>   |  |                 |                      |  |  |                    |  |                 |                      |
| <b>Demonstrações do Resultado Abrangente</b>   | <b>2016</b>                  | <b>2015</b>        | <b>Demonstrações do Resultado Abrangente</b>   |                 | <b>2016</b>          | <b>2015</b>  | <b>Demonstrações dos Fluxos de Caixa</b> |                    | <b>2016</b>  | <b>2015</b>     |                      |
| Receita líquida  | 7.837.269                    | 7.094.075          | Resultado financeiro, líquido  | (531.085)       | 58.032               | Resultado financeiro, líquido  | (531.085)                                | 58.032             | Resultado financeiro, líquido  | (531.085)       | 58.032               |
| Custo dos imóveis vendidos   | (10.254.804)                 | (9.561.382)        | Prejuízo antes da provisão para IRPJ e CSLL  | (4.278.663)     | (3.420.056)          | Prejuízo antes da provisão para IRPJ e CSLL  | (4.278.663)                              | (3.420.056)        | Prejuízo antes da provisão para IRPJ e CSLL  | (4.278.663)     | (3.420.056)          |
| <b>Prejuízo bruto</b>  | <b>(2.417.535)</b>           | <b>(2.467.307)</b> | Imposto de renda e contribuição social corrente  | (262.540)       | (485.605)            | Imposto de renda e contribuição social corrente  | (262.540)                                | (485.605)          | Imposto de renda e contribuição social corrente  | (262.540)       | (485.605)            |
| Despesas administrativas e comerciais  | (1.328.953)                  | (992.784)          | Prejuízo líquido do exercício  | (4.555.067)     | (3.603.467)          | Prejuízo líquido do exercício  | (4.555.067)                              | (3.603.467)        | Prejuízo líquido do exercício  | (4.555.067)     | (3.603.467)          |
| Despesas tributárias   | (990)                        | (17.997)           | Nº de ações  | 15.201.000      | 15.201.000           | Nº de ações  | 15.201.000                               | 15.201.000         | Nº de ações  | 15.201.000      | 15.201.000           |
| <b>Prejuízo antes das receitas e despesas financeiras</b>                                | <b>(3.747.578)</b>           | <b>(3.478.088)</b> | <b>Resultado básico e dividido por ação</b>  | <b>(0,2997)</b> | <b>(0,2371)</b>      | <b>Resultado básico e dividido por ação</b>  | <b>(0,2997)</b>                          | <b>(0,2371)</b>    | <b>Resultado básico e dividido por ação</b>  | <b>(0,2997)</b> | <b>(0,2371)</b>      |
| Despesas financeiras   | (4.715)                      | (786.703)          | Adiantamento para futuro aumento de capital  | -               | (150.000)            | Adiantamento para futuro aumento de capital  | -  | (150.000)          | Adiantamento para futuro aumento de capital  | -               | (150.000)            |
| Receitas financeiras   | 293.952                      | 1.774.959          | Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento  | -               | (150.000)            | Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento  | -  | (150.000)          | Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento  | -               | (150.000)            |
| <b>Prejuízo/(prejuízo) antes da provisão para imposto de renda e contribuição social</b> | <b>59.027</b>                | <b>(1.942.841)</b> | Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento                                       | (8.983.302)     | (10.396.721)         | Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento                                       | (8.983.302)                              | (10.396.721)       | Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento                                       | (8.983.302)     | (10.396.721)         |
| Imposto de renda e contribuição social corrente  | 54.106                       | 453.070            | Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento  | -               | (150.000)            | Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento  | -  | (150.000)          | Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento  | -               | (150.000)            |
| Imposto de renda e contribuição social diferido  | 54.106                       | 453.070            | Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento                                       | (8.983.302)     | (10.396.721)         | Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento                                       | (8.983.302)                              | (10.396.721)       | Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento                                       | (8.983.302)     | (10.396.721)         |
| <b>Lucro/(prejuízo) líquido do exercício</b>   | <b>59.502</b>                | <b>(2.008.978)</b> | <b>Total do resultado abrangente do exercício</b>  | <b>59.502</b>   | <b>(2.008.978)</b>   | <b>Total do resultado abrangente do exercício</b>  | <b>59.502</b>                            | <b>(2.008.978)</b> | <b>Total do resultado abrangente do exercício</b>  | <b>59.502</b>   | <b>(2.008.978)</b>   |
| Nº de ações  | 1.000.000                    | 1.000.000          | <b>Das atividades operacionais</b>   | <b>59.502</b>   | <b>(1.942.841)</b>   | <b>Das atividades operacionais</b>   | <b>59.502</b>                            | <b>(1.942.841)</b> | <b>Das atividades operacionais</b>   | <b>59.502</b>   | <b>(1.942.841)</b>   |
| <b>Resultado básico e dividido por ação</b>  | <b>0,06</b>                  | <b>(2,01)</b>      | Resultado antes das provisões tributárias  | 59.502          | (1.942.841)          | Resultado antes das provisões tributárias  | 59.502                                   | (1.942.841)        | Resultado antes das provisões tributárias  | 59.502          | (1.942.841)          |
|  |                              |                    | Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais | (62.024)        | (116.790)            | Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais | (62.024)                                 | (116.790)          | Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais | (62.024)        | (116.790)            |
|  |                              |                    | Provisões tributárias diferidas (PIS e COFINS)   | (62.024)        | (487.416)            | Provisões tributárias diferidas (PIS e COFINS)   | (62.024)                                 | (487.416)          | Provisões tributárias diferidas (PIS e COFINS)   | (62.024)        | (487.416)            |
|  |                              |                    | Provisão para distratos  | -               | 370.626              | Provisão para distratos  | -  | 370.626            | Provisão para distratos  | -               | 370.626              |
|  |                              |                    | Variações nos ativos e passivos circulantes e não circulantes                                | 1.820.285       | 23.574.235           | Variações nos ativos e passivos circulantes e não circulantes                                | 1.820.285                                | 23.574.235         | Variações nos ativos e passivos circulantes e não circulantes                                | 1.820.285       | 23.574.235           |
|  |                              |                    | Decréscimo/(acréscimo) em ativos   | 1.790.043       | 24.254.746           | Decréscimo/(acréscimo) em ativos   | 1.790.043                                | 24.254.746         | Decréscimo/(acréscimo) em ativos   | 1.790.043       | 24.254.746           |
|  |                              |                    | Promitentes compradores de imóveis   | 41.759          | (443.810)            | Promitentes compradores de imóveis   | 41.759                                   | (443.810)          | Promitentes compradores de imóveis   | 41.759          | (443.810)            |
|  |                              |                    | Imóveis a comercializar  | (2.221)         | (933)                | Imóveis a comercializar  | (2.221)                                  | (933)              | Imóveis a comercializar  | (2.221)         | (933)                |
|  |                              |                    | Adiantamento de fornecedores   | 12.853          | (13.005)             | Adiantamento de fornecedores   | 12.853                                   | (13.005)           | Adiantamento de fornecedores   | 12.853          | (13.005)             |
|  |                              |                    | Decréscimo/(acréscimo) em passivos   | (6.429)         | (331.983)            | Decréscimo/(acréscimo) em passivos   | (6.429)                                  | (331.983)          | Decréscimo/(acréscimo) em passivos   | (6.429)         | (331.983)            |
|  |                              |                    | Fornecedores   | (6.429)         | (331.983)            | Fornecedores   | (6.429)                                  | (331.983)          | Fornecedores   | (6.429)         | (331.983)            |

Stefan Neuding Neto – Diretor José Carlos Moraes Pinto – Contador CRC 1SP 061.813/0-2

As Demonstrações Financeiras completas, acompanhadas das Notas Explicativas e do Relatório dos Auditores Independentes estão à disposição dos Srs. Acionistas na sede da Companhia.

**Villaggio Pomp**