

A leitura  
na medida  
certa.

VBI 9 Empreendimentos e Participações S.A. - CNPJ nº 15.016.338/0001-09									
Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2016 e 2015 (Em milhares de Reais)					Demonstrações Financeiras				
ATIVO	2016	2015	PASSIVO	2016	2015	ATIVO	2016	2015	Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 2015 (Em milhares de Reais)
Circulante	16.510	36	Circulante	2.993	-	Fluxos de caixa das atividades operacionais	2016	2015	Fluxos de caixa das atividades operacionais
Caixa e equivalentes de caixa	16.510	36	Fornecedores	2.993	-	Prejuízo do exercício	(24)	(3.424)	Prejuízo do exercício
Contas a receber	5.055	-	Impostos e contribuições a recolher	13.488	-	Ajuste por: Equivalência patrimonial	-	3.414	Variações nos ativos e passivos
Estoques	11.426	-	Capital social	13.488	-	Clientes	(5.055)	-	Clientes
Outros créditos	29	-	Prejuízo futuro Aumento de Capital	29	43	Estoques	(11.426)	-	Outros créditos
Não Circulante	-	7	Aporte Futuro Aumento de Capital	29	43	Emprestimos e Financiamentos	2.993	-	Emprestimos e Financiamentos
Investimento em controlada	-	7	Capital social	3.924	3.914	Caixa líquido usado nas atividades operacionais	(15.541)	(13)	Caixa líquido usado nas atividades operacionais
Total do ativo	16.510	43	Prejuízos acumulados	(3.895)	(3.871)	Fluxos de caixa das atividades de investimento	-	-	Fluxos de caixa das atividades de investimento
<b>Despesas operacionais</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Total do passivo</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	Aporte Futuro Aumento de Capital	13.488	-	Aporte Futuro Aumento de Capital
Administrativas	(113)	(17)	<b>Demonastrações das resultados abrangentes (Em milhares de Reais)</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	Aumento de capital em controladas	-	7	Aumento de capital em controladas
Equivalência patrimonial	-	(3.414)	Prejuízo do exercício	(24)	(3.428)	Caixa líquido proveniente das atividades de investimento	13.495	(125)	Caixa líquido proveniente das atividades de investimento
Outras Despesas	(13)	-	Outros resultados abrangentes	(24)	(3.428)	Fluxos de caixa das atividades de financiamento	-	-	Fluxos de caixa das atividades de financiamento
<b>Prejuízo operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>(26)</b>	<b>(3.431)</b>	<b>Resulado abrangente total</b>	<b>(24)</b>	<b>(3.428)</b>	Aumento de capital	10	125	Aumento de capital
<b>Resultado financeiro</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>Demonastrações das mutações do patrimônio líquido (Em milhares de Reais)</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento</b>	<b>10</b>	<b>125</b>	<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento</b>
Recetas financeiras	3	-	<b>Saldo em 31.12.2014</b>	<b>3.789</b>	<b>(443)</b>	<b>Capital social</b>	<b>3.789</b>	<b>3.346</b>	<b>Capital social</b>
Despesas financeiras	(1)	(1)	<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(3.428)</b>	<b>(3.428)</b>	<b>Prejuízos acumulados</b>	<b>(3.895)</b>	<b>(3.871)</b>	<b>Prejuízos acumulados</b>
<b>Resultado antes da IR e contribuição social</b>	<b>(24)</b>	<b>(3.431)</b>	<b>Saldo em 31.12.2015</b>	<b>3.914</b>	<b>(3.971)</b>	<b>Capital social</b>	<b>3.924</b>	<b>3.914</b>	<b>Capital social</b>
Provisão para imposto corrente	-	(1)	<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(24)</b>	<b>(3.428)</b>	<b>Prejuízos acumulados</b>	<b>(3.895)</b>	<b>(3.871)</b>	<b>Prejuízos acumulados</b>
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(24)</b>	<b>(3.428)</b>	<b>Saldo em 31.12.2016</b>	<b>3.924</b>	<b>(3.895)</b>	<b>Capital social</b>	<b>3.924</b>	<b>(3.895)</b>	<b>Capital social</b>
<b>A Diretoria</b>	<b>Rodrigo Borges Silva - CRC nº 1SP190442/0-1 - Contador</b>					<b>Capital social</b>	<b>3.924</b>	<b>(3.895)</b>	<b>Capital social</b>

R037 Santa Maria Empreendimentos e Participações S.A. - CNPJ/MF nº 16.500.437/0001-24									
Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2016 e 2015					Demonstrações Financeiras (Em milhares de Reais)				
ATIVO	2016	2015	Controlladora	Consolidado	ATIVO	2016	2015	Controlladora	Consolidado
Circulante	13.595	13.595	Circulante	5.553	5.553	Fluxos de caixa das atividades operacionais	2016	2015	Fluxos de caixa das atividades operacionais
Caixa e equivalentes de caixa	85	848	Fornecedores	3.084	304	Prejuízo do exercício	(11.499)	(11.499)	Prejuízo do exercício
Impostos a recuperar	54	27	Impostos e contribuições a recolher	220	43	Ajuste por: Equivalência patrimonial	-	3.414	Variações nos ativos e passivos
Não circulante	84.068	84.068	Não circulante	1.216	577	Clientes	(5.055)	-	Clientes
Estoque de imóvel a comercializar	84.068	84.068	Adiantamento de clientes	577	220	Estoques	(11.426)	-	Estoques
Total do ativo	84.207	84.207	Adiantamento de clientes	577	220	Emprestimos e Financiamentos	2.993	-	Emprestimos e Financiamentos
<b>Despesas operacionais</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Capital social</b>	<b>3.789</b>	<b>(443)</b>	<b>Caixa líquido usado nas atividades operacionais</b>	<b>(15.541)</b>	<b>(13)</b>	<b>Caixa líquido usado nas atividades operacionais</b>
Administrativas	(1.439)	(655)	<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(3.428)</b>	<b>(3.428)</b>	<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>
Tributárias	(111)	(63)	<b>Resulado abrangente total</b>	<b>(24)</b>	<b>(3.428)</b>	<b>Aporte Futuro Aumento de Capital</b>	<b>13.488</b>	<b>-</b>	<b>Aporte Futuro Aumento de Capital</b>
Comerciais	(1.517)	(3.569)	<b>Demonastrações das mutações do patrimônio líquido (Em milhares de Reais)</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Aumento de capital em controladas</b>	<b>7</b>	<b>(125)</b>	<b>Aumento de capital em controladas</b>
Redução do valor recuperável líquido	(8.643)	-	<b>Saldo em 31.12.2014</b>	<b>3.789</b>	<b>(443)</b>	<b>Caixa líquido proveniente das atividades de investimento</b>	<b>13.495</b>	<b>(125)</b>	<b>Caixa líquido proveniente das atividades de investimento</b>
<b>Prejuízo operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>(11.710)</b>	<b>(4.114)</b>	<b>Saldo em 31.12.2015</b>	<b>3.914</b>	<b>(3.971)</b>	<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>
<b>Resultado financeiro</b>	<b>211</b>	<b>97</b>	<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(24)</b>	<b>(3.428)</b>	<b>Aumento de capital</b>	<b>10</b>	<b>125</b>	<b>Aumento de capital</b>
Despesas financeiras	(25)	(10)	<b>Resulado abrangente total</b>	<b>(24)</b>	<b>(3.428)</b>	<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento</b>
Recetas financeiras	236	107	<b>Demonastrações das resultados abrangentes (Em milhares de Reais)</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento</b>	<b>10</b>	<b>125</b>	<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento</b>
<b>Prejuízo do exercício antes do IR e contribuição social</b>	<b>(11.499)</b>	<b>(4.017)</b>	<b>Saldo em 31.12.2016</b>	<b>3.924</b>	<b>(3.895)</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa no inicio do exercicio</b>	<b>36</b>	<b>(13)</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa no inicio do exercicio</b>
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(11.499)</b>	<b>(4.017)</b>	<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(24)</b>	<b>(3.428)</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercicio</b>	<b>36</b>	<b>(13)</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercicio</b>
<b>A Diretoria</b>	<b>Rodrigo Borges Silva - CRC nº 1SP190442/0-1 - Contador</b>					<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercicio</b>	<b>36</b>	<b>(13)</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercicio</b>

R032 Seropédica Empreendimentos e Participações S.A. - CNPJ/MF nº 15.016.349/0001-99									
Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2016 e 2015 (Em milhares de Reais)					Relatório da Administração				
ATIVO	2016	2015	PASSIVO	2016	2015	ATIVO	2016	2015	Demonstrações dos resultados abrangentes - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 2015 (Em milhares de Reais)
Circulante	9.245	7.286	Circulante	931	563	Lucro / Prejuízo do exercício	498	(400)	Lucro / Prejuízo do exercício
Caixa e equivalentes de caixa	918	2.116	Fornecedores	920	275	Outros resultados abrangentes	498	(400)	Outros resultados abrangentes
Contas a receber	888	-	Impostos e contribuições a recolher	11	83	Resulado abrangente total	498	(400)	Resulado abrangente total
Impostos a recuperar	84	171	Não circulante	1.034	2.481	<b>Demonastrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 2015 (Em milhares de Reais)</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Demonastrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 2015 (Em milhares de Reais)</b>
Outros créditos	1.031	-	Retenções contratuais de fornecedores	568	1.181	2016	2015	2016	2015
Não circulante	109.393	102.173	Impostos diferidos	117	-	Fluxos de caixa das atividades operacionais	60.940	14.322	Fluxos de caixa das atividades operacionais
Estoque de imóveis a comercializar	109.393	102.173	Adiantamentos para futuro aumento de capital	-	23.000	Prejuízo do exercício	(16.424)	(16.424)	Prejuízo do exercício
Total do ativo	116.614	104.460	Outras obrigações	-	13.488	Outros resultados abrangentes	60.940	14.322	Outros resultados abrangentes
<b>Despesas operacionais</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Total do passivo</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Resulado abrangente total</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Resulado abrangente total</b>
Administrativas	(603)	(763)	<b>Capital social</b>	<b>10.250</b>	<b>(1.427)</b>	<b>Capital social</b>	<b>10.250</b>	<b>(1.427)</b>	<b>Capital social</b>
Tributárias	(133)	(133)	<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(1.427)</b>	<b>(1.427)</b>	<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(1.427)</b>	<b>(1.427)</b>	<b>Prejuízo do exercício</b>
Comerciais	(152)	(53)	<b>Resulado abrangente total</b>	<b>(24)</b>	<b>(3.428)</b>	<b>Resulado abrangente total</b>	<b>(24)</b>	<b>(3.428)</b>	<b>Resulado abrangente total</b>
<b>Prejuízo operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>(91)</b>	<b>(1.029)</b>	<b>Demonastrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 2015 (Em milhares de Reais)</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Demonastrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 2015 (Em milhares de Reais)</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Demonastrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 2015 (Em milhares de Reais)</b>
<b>Resultado financeiro</b>	<b>204</b>	<b>629</b>	<b>Capital social</b>	<b>10.250</b>	<b>(1.427)</b>	<b>Capital social</b>	<b>10.250</b>	<b>(1.427)</b>	<b>Capital social</b>
Recetas financeiras	213	651	<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(1.427)</b>	<b>(1.427)</b>	<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(1.427)</b>	<b>(1.427)</b>	<b>Prejuízo do exercício</b>
Despesas financeiras	(9)	(19)	<b>Resulado abrangente total</b>	<b>(24)</b>	<b>(3.428)</b>	<b>Resulado abrangente total</b>	<b>(24)</b>	<b>(3.428)</b>	<b>Resulado abrangente total</b>
<b>Prejuízo operacional antes da tributação sobre o lucro</b>	<b>655</b>	<b>(400)</b>	<b>Demonastrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 2015 (Em milhares de Reais)</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Demonastrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 2015 (Em milhares de Reais)</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Demonastrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 2015 (Em milhares de Reais)</b>
Provisão para impostos correntes	112	-	<b>Capital social</b>	<b>10.250</b>	<b>(1.427)</b>	<b>Capital social</b>	<b>10.250</b>	<b>(1.427)</b>	<b>Capital social</b>
Provisão para impostos diferidos	(85)	-	<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(1.427)</b>	<b>(1.427)</b>	<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(1.427)</b>	<b>(1.427)</b>	<b>Prejuízo do exercício</b>
<b>Lucro / Prejuízo do exercício</b>	<b>498</b>	<b>(400)</b>	<b>Resulado abrangente total</b>	<b>(24)</b>	<b>(3.428)</b>	<b>Resulado abrangente total</b>	<b>(24)</b>	<b>(3.428)</b>	<b>Resulado abrangente total</b>
<b>A Diretoria</b>	<b>Rodrigo Borges Silva - CRC nº 1SP190442/0-1 - Contador</b>					<b>Resulado abrangente total</b>	<b>(24)</b>	<b>(3.428)</b>	<b>Resulado abrangente total</b>

R016 Extrema 1 Empreendimentos e Participações S.A. - CNPJ - nº 11.599.617/0001-91									
Demonstrações Financeiras					Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2016 e 2015 (Em milhares de Reais)				
ATIVO	2016	2015	PASSIVO	2016	2015	ATIVO	2016	2015	Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 2015 (Em milhares de Reais)
Circulante	6.720	7.770	Circulante	2.993	-	Fluxos de caixa das atividades operacionais	2016	2015	Fluxos de caixa das atividades operacionais
Caixa e equivalentes de caixa</td									