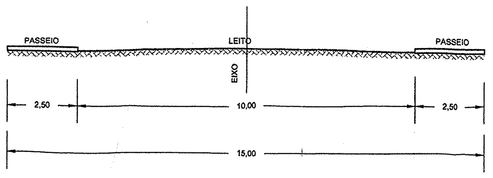
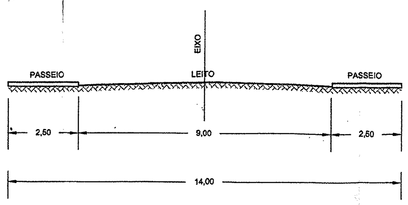


SEÇÃO TRANSVERSAL DA RUA 04
ESCALA - 1:100

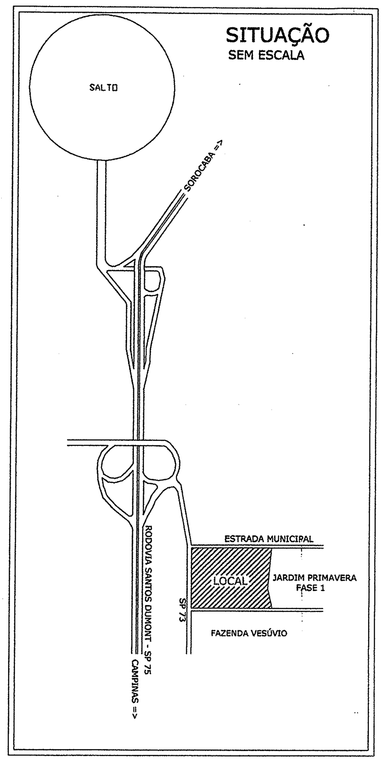


SEÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS 01, 02, 03, 05, 06 07, 08, 09, 10 E 11
ESCALA - 1:100

REQUISITOS URBANÍSTICOS	
DISCRIMINAÇÃO	QUANTID.
NÚMERO DE LOTES RESIDENCIAIS	130
POPULAÇÃO POR LOTE RESIDENCIAL	4 hab/lote
POPULAÇÃO PREVISTA PARA OS LOTES RESIDENCIAIS	520 Hab
ÁREA TOTAL DA GLEBA	22,25 ha
ÁREAS PÚBLICAS	7,85 ha
DENSIDADE DE OCUPAÇÃO RESID. PREVISTA P/ A GLEBA	23,37 Hab/Ha
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,3402 Ha2/Heb

QUADRO GERAL DE ÁREAS			
	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA m²	%
1	NÚMERO DE LOTES = 130	147.034,37	64,91
2	ÁREAS PÚBLICAS		
	2.1) SISTEMA DE ARUAMENTO	45.273,27	19,99
	2.2) EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS ÁREA INSTITUCIONAL	11.336.70	5,00
	2.3) ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO		
	SISTEMA DE LAZER 1	17.650,16	7,79
	SISTEMA DE LAZER 2	1.054,09	0,47
	SISTEMA DE LAZER 3	2.950,09	1,30
	SISTEMA DE LAZER 4	1.213,40	0,54
	TOTAL	22.867.74	10,10
3	ÁREA TOTAL DA GLEBA	226.512,08	100,00

Tabela de lotes		
Quadra	Lotes	Área em m2
01	12	13.321,07 m2
02	15	15.807,93 m2
03	14	16.038,27 m2
04	17	19.808,81 m2
05	14	14.397,15 m2
06	09	10.198,17 m2
07	07	8.916,40 m2
08	07	8.523,23 m2
09	14	15.446,91 m2
10	14	15.429,76 m2
11	07	9.146,67 m2
Total	130	147.034,37 m2



PROJETO URBANÍSTICO

Folha 01

RESIDENCIAL PRIMAVERA II

243

LOCAL:- Rodovia Santos Dumont
Município de Salto - SP

MICROFILME Nº 54617

PROPRIETARIO:- FGF – Desenvolvimento Imobiliário SC Ltda

ORIENTAÇÃO

ESCALA 1:1000 30/07/2002

ÁREAS:

VIDE QUADRO ACIMA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETARIO

FGF – Desenvolvimento Imobiliário SC Ltda

ENG. RESPONSÁVEL

ANTONIO CLAUDIO ZORZO
CREA 5061452860

Vinculado à Certidão ESP 419/02

Engº Leonardo Empra Santos
Secretaria de Obras e Planejamento
CREA 060733304 - RG 21.920.885

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SALTO

ELABORAÇÃO:

ZORZO PLANEJAMENTO E TOPOGRAFIA SC LTDA
AV. JOAQUIM LOPES ÁGUILA nº 1131 - FONE (0 xx 19) 571-4676 - LEME-SP

Guido Estúdio