



**Revisão  
Do  
Plano Diretor**

**Sejam bem vindos a 4ª Audiência Pública**

**Região 4 - Região Noroeste**

**“Não esqueçam de assinarem a Relação de Presença”**

# ***Plano Diretor Participativo***

## ***O que é ?***

“O plano diretor, aprovado por lei municipal, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana.”

Artigo 40, Lei Federal 10.257/2001 - Estatuto das Cidades

# ***O que significa ?***

- É uma Lei Municipal;
- Define para onde o município pode ou não pode crescer;
- Define para onde queremos ou não queremos que o município cresça;
- Define como queremos que o município cresça;
- Defina para quem queremos que o município cresça.

# ***Revisão do Plano Diretor ?***

“A lei que instituir o plano diretor deverá ser revista, **pelo menos, a cada dez anos**”

Parágrafo 3º, Artigo 40, Lei Federal 10.257/2001 -  
Estatuto das Cidades

**Lei Municipal nº  
2.771/2006**

# ***Qual o conteúdo mínimo?***

Segundo o artigo 42 (Lei 10.257):

“I – a delimitação das áreas urbanas onde poderá ser aplicado o parcelamento, edificação ou utilização compulsórios, considerando a existência de infra-estrutura e de demanda para utilização, na forma do art. 5o desta Lei.”

II – disposições requeridas pelos arts. 25, 28, 29, 32 e 35 desta Lei;

- ✓ Outorga Onerosa do Direito de construir
  - Seção III (Lei 2771 /2006)
- ✓ Operações Urbanas Consorciadas
- ✓ Direito de Preempção
  - Seção II (Lei 2771 /2006)
- ✓ Transferência do Direto de Construir

III – sistema de acompanhamento e controle.

# LEGISLAÇÃO VIGENTE

- ➔ **Lei Federal nº 10.257**, de 10 de julho de 2001- Estatuto das Cidades;
- ➔ **Lei Municipal nº 2.771/2006**, DE 13 de dezembro de 2.006 - Plano Diretor de Salto;
- ➔ **Decreto Municipal nº 203**, de 28 de dezembro de 2.017 – Instituiu o Núcleo Gestor para revisão do Plano Diretor.

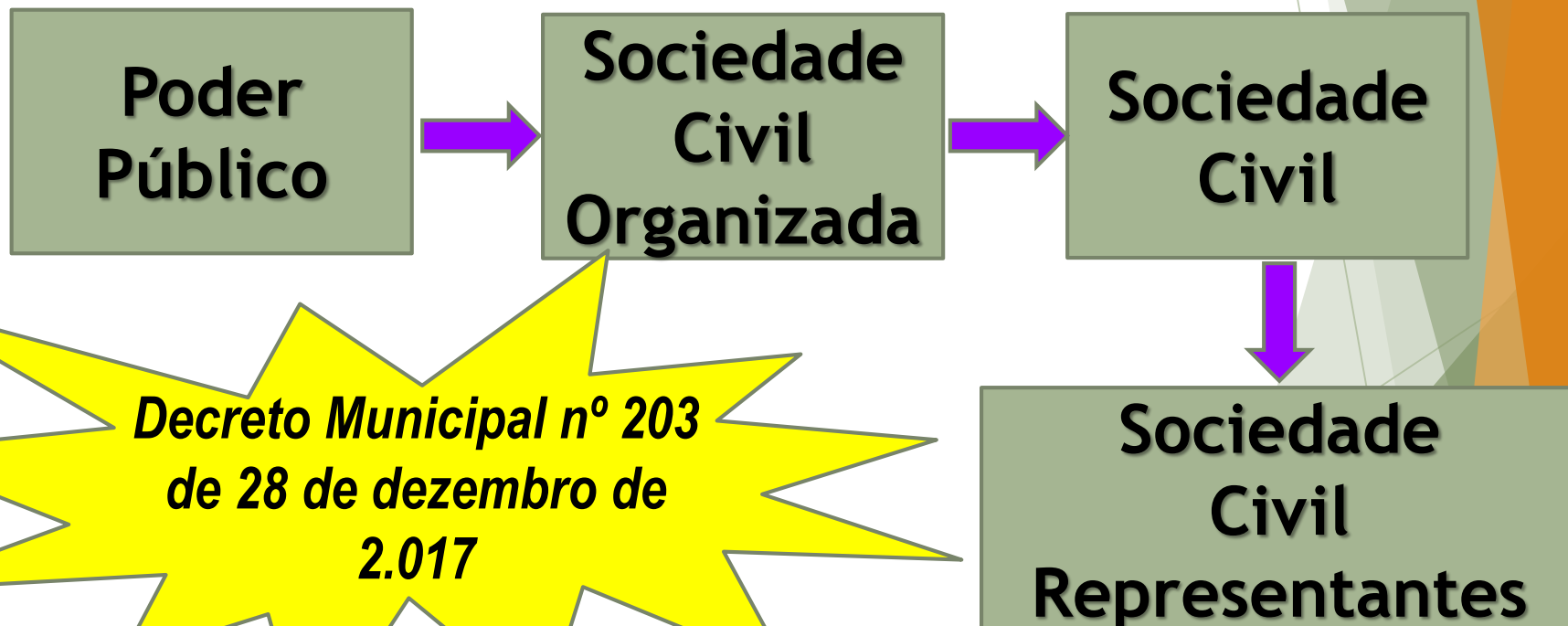
## **Premissas Básicas da Revisão do Plano Diretor**

- O Plano Diretor deve ***ser discutido com toda a sociedade antes de sua transformação em lei;***
- A ***participação de todos os cidadãos é fundamental em todas as etapas de elaboração;***
- Deve ***prevalecer propostas que representam os “INTERESSES DA MAIORIA DA POPULAÇÃO”.***



# ***NÚCLEO GESTOR***

É um **órgão colegiado**, integrado por **representantes** do poder **público** e da **sociedade civil**, de natureza **temporária**, com caráter **consultivo e deliberativo** no âmbito de suas competências.



# **COMPOSIÇÃO DO NÚCLEO GESTOR**

## **REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO**

### ***Secretaria de Desenvolvimento Urbano***

**Representante:** ANA PAULA MAJORAL

**Suplente:** CLAUDINEI NOVELLI

### ***Secretaria de Cultura / Secretaria de Ação Social e Cidadania***

**Representante:** CRISTIANE DOS SANTOS DE SOUZA VITÓRIO

**Suplente:** SANDRO BERGAMO

### ***Secretaria de Des. Econômico, Trabalho e Turismo***

**Representante:** ANITA DE MORAES LEIS

**Suplente:** ERON ZOTELLI COELHO

### ***Secretaria de Educação***

**Representante:** JOSÉ CARLOS GRIGOLETTO

**Suplente:** FERNANDA CRISTINA DE ALMEIDA BARBUTO

### ***Secretaria de Esportes e Lazer***

**Representante** ELIANO APOLINÁRIO DE PAULA

**Suplente** VALIEN GARCIA JUNIOR

## **REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO**

***Secretaria de Governo / Secretaria de Finanças / Secretaria de Negócios Jurídicos***

***Representante:*** JANAÍNA BASSETTI

***Suplente:*** JESUINO DA SILVA DUTRA FILHO

***Secretaria de Meio Ambiente***

***Representante:*** MARCELO ALCKIM DE CARVALHO

***Suplente:*** ANGELO CESAR TURQUI PIVA

***Secretaria de Obras e Serviços Públicos***

***Representante:*** ALAOR NOGUEIRA OURIQUE DE CARVALHO

***Suplente:*** APARECIDO SIGNORINI

***Secretaria de Saúde***

***Representante:*** FLÁVIO FRANCISCO VITALE FILHO

***Suplente:*** CLAUDIA ELIANE PASTORELLO RODRIGUES

***SAAE - SALTO***

***Representante:*** PÉRSIO AUGUSTO DE PAULA

***Suplente:*** FERNANDO NEVES

**REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL ORGANIZADA  
ENTIDADES DE CLASSE E ENTIDADES EMPRESARIAIS**

***Ordem dos Advogados do Brasil – OAB***

**Representante:** SANDRA MARIA ALMEIDA ABREU DE ANDRADE

**Suplente:** FLAVIO ROBERTO GARCIA

***Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Salto  
– AEAAS***

**Representante:** PAULO TAKEYAMA

**Suplente:** MARIANA BERTANI BAPTISTA

***Associação Comercial, Industrial e Agrícola de Salto – ACIAS***

**Representante:** ADRIANO GIANOTTO

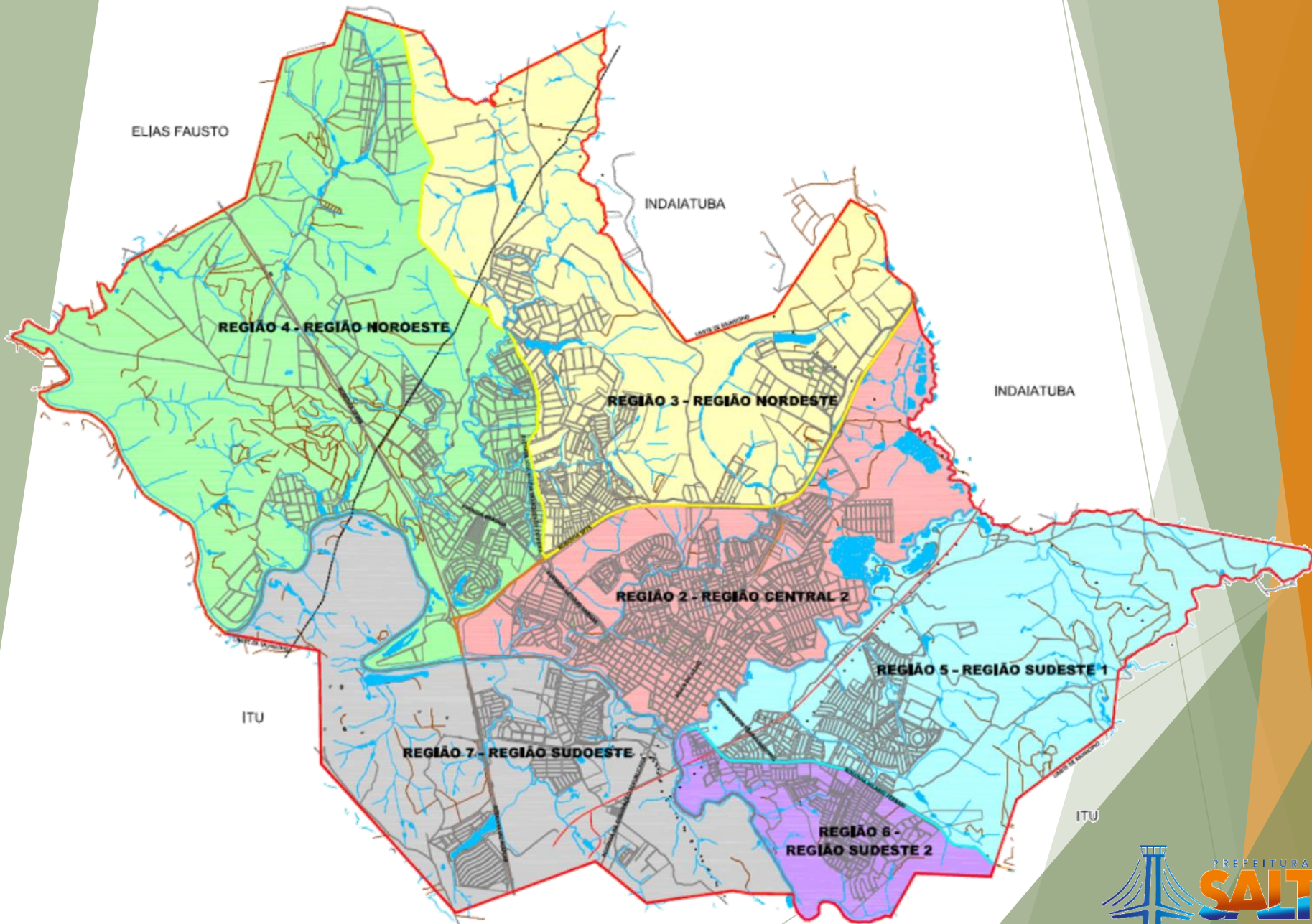
**Suplente:** ANTONIO FERNANDO DE LIMA

***Associação da Industrias de Salto - ASSISA***

**Representante:** ANTONIO CARLOS FERRAZ

**Suplente:** ROQUE DIMAS ZANONI

# Divisão do Município por Região



**REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL**  
**REPRESENTANTES DAS REGIÕES E ASSOCIAÇÕES DE BAIRROS**

**Região 2 – Região Central**

**Representante:** AMADEU RIBEIRO NETO  
**Suplente:** LEANDRA NAVARRO

**Região 3 – Região Noroeste**

**Representante:** VANDERSON LAZARO MÜLLER  
**Suplente:** LAERSON FERNANDES DE CAMPOS JUNIOR

**Região 4 – Região Noroeste**

**Representante:** NELSON SOARES DA SILVA JUNIOR  
**Suplente:** JOANILSON FRANCISCO DOS SANTOS

**Região 5 – Região Sudeste 1**

**Representante:** ELISEU MARQUES BEZERRA  
**Suplente:** EDUARDO MARTINS

**Região 6 – Região Sudeste 2**

**Representante:** MARCELO HENRIQUE NASCIMENTO  
**Suplente:** MAURO AUGUSTO MARTINS

**Região 7 – Região Sudoeste**

**Representante:** LUIZ CARLOS ZANATELLI  
**Suplente:** CICERO PEREIRA DA SILVA

## ***Compete ao Núcleo Gestor:***

***I – acompanhar as distintas fases da revisão;***

***II – acompanhar a realização de audiências públicas e uma audiência geral;***

***III – garantir a efetiva participação da Sociedade Civil no processo de revisão;***

***IV – emitir recomendações sobre a revisão;***

***V – promover a cooperação entre os representantes do poder público e da sociedade civil na discussão das propostas de revisão;***

## ***Compete ao Núcleo Gestor:***

- VI – acompanhar a mobilização social;**
- VII – atender o cumprimento das regras estabelecidas para as audiências públicas;**
- VIII – promover ampla divulgação de suas deliberações a população;**
- IX – cumprir e fazer cumprir o disposto *Lei Federal nº 10.257/2001* - Estatuto da Cidade.**



# ***Alguns temas que poderão ser contemplados na Revisão do Plano Diretor***

- ✓ **Estruturação Urbana;**
- ✓ **Instrumentos de Política Urbana;**
- ✓ **Meio Ambiente;**
- ✓ **Cultura;**
- ✓ **Saúde;**
- ✓ **Educação;**
- ✓ **Mobilidade e Transporte;**
- ✓ **Habitação;**
- ✓ **Desenvolvimento Social;**
- ✓ **Desenvolvimento Econômico.**

# ***Metodologia de Trabalho***

A “***Cidade que Temos***” para chegarmos na “***Cidade que Queremos***”.

## ***Conteúdo da leitura:***

- ✓ ***“Cidade que Temos”***: os ***pontos positivos*** que a região noroeste possui, para ser ***difundido nas demais regiões***.
- ✓ ***“Cidade que Queremos”***: apresentar ***sugestões novas*** para o futuro da região noroeste, sempre ***acompanhada de uma justificativa***.

# ***Metodologia de Trabalho***

Toda ***sugestão será analisada pelo Núcleo Gestor e o seu autor terá uma devolutiva (resposta).***

As ***sugestões serão de domínio público*** e serão disponibilizadas no site da Prefeitura (link da Revisão do Plano Diretor) conforme as premissas de trabalho.

***No link não serão disponibilizados os dados pessoais, somente a sugestão, o nome do autor e a resposta do Núcleo Gestor.***

# REGIÃO 4 - NOROESTE



**7.480 imóveis  
(2018)**

**12.198 habitantes  
(Censo 2010)**

**13.432 habitantes  
(Estimado 2017)**

**36,814 km<sup>2</sup>**

**364,86 Hab/km<sup>2</sup>**

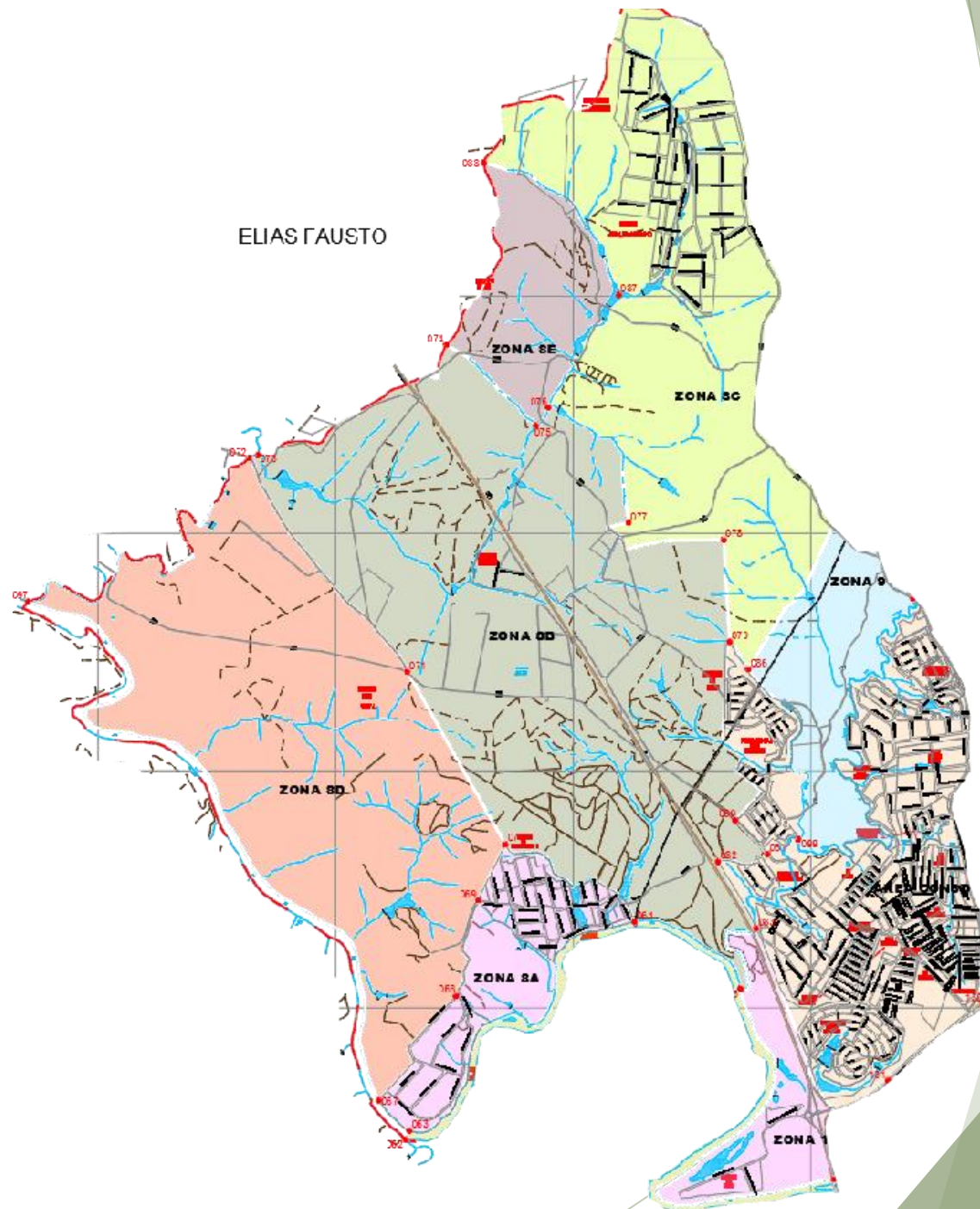
# ***Bairros x Número de Imóveis***

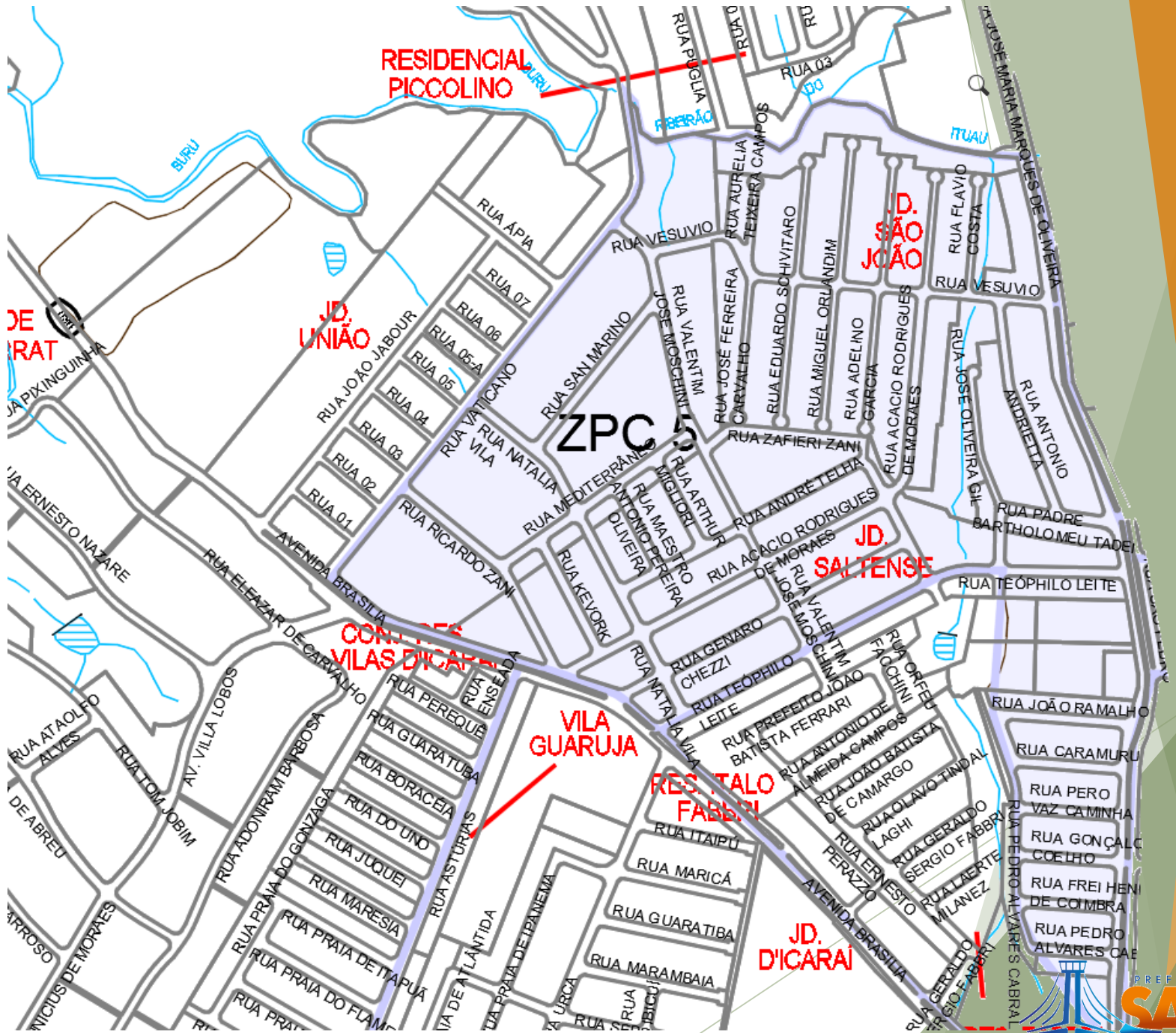
<b>RESIDENCIAL VILA MARTINS</b>	<b>1025</b>
<b>JD. SÃO JOÃO</b>	<b>998</b>
<b>JD. SALTENSE</b>	<b>674</b>
<b>LOT. RESID. LAGOS D'ICARAI</b>	<b>666</b>
<b>LOT. PORTAL DOS BANDEIRANTES</b>	<b>430</b>
<b>LOT. SOL D'ICARAI</b>	<b>413</b>
<b>TERRAS DE MONT SERRAT</b>	<b>399</b>
<b>VILLAGE JOÃO JABOUR</b>	<b>394</b>
<b>CONJ. RES. VILAS D'ICARAI</b>	<b>267</b>
<b>JD. UNIÃO</b>	<b>261</b>
<b>VILA NORMA</b>	<b>236</b>

# ***Mapas temáticos – Região 4 Noroeste***

- ➔ ***Lei Municipal nº 2.771/2006 (Plano Diretor)***
- ➔ ***Lei Municipal nº 3.694/2.017 (Uso e Ocupação)***

ELIAS GAUSTO





# ZPC 5

**RESIDENCIAL PICCOLINO**

**JD. UNIÃO**

**COMPLEXO VILAS D'ICARAI**

**VILA GUARUJA**

**RES. TALO FABBRI**

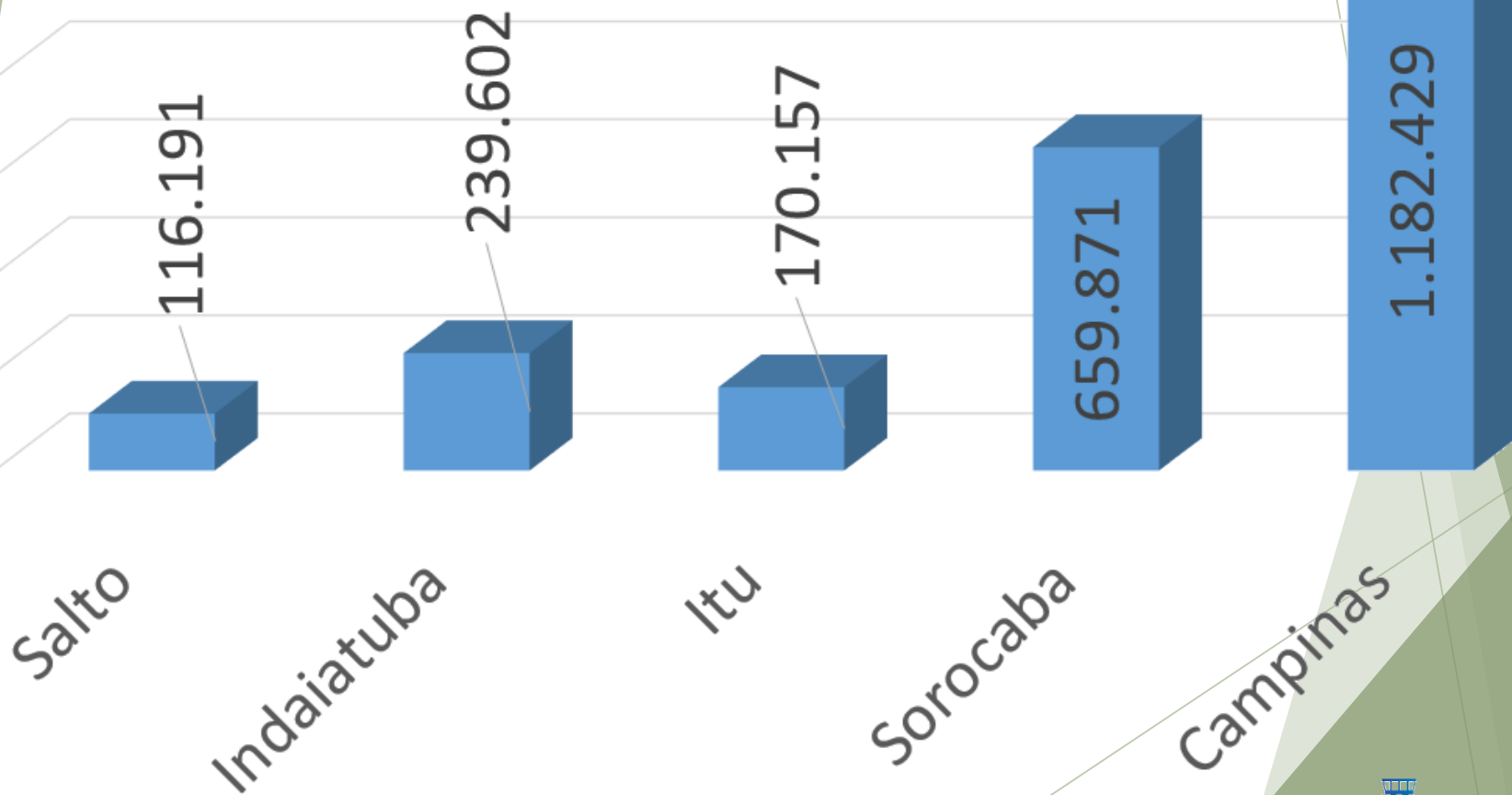
**JD. D'ICARAI**

**JD. SALTENSE**

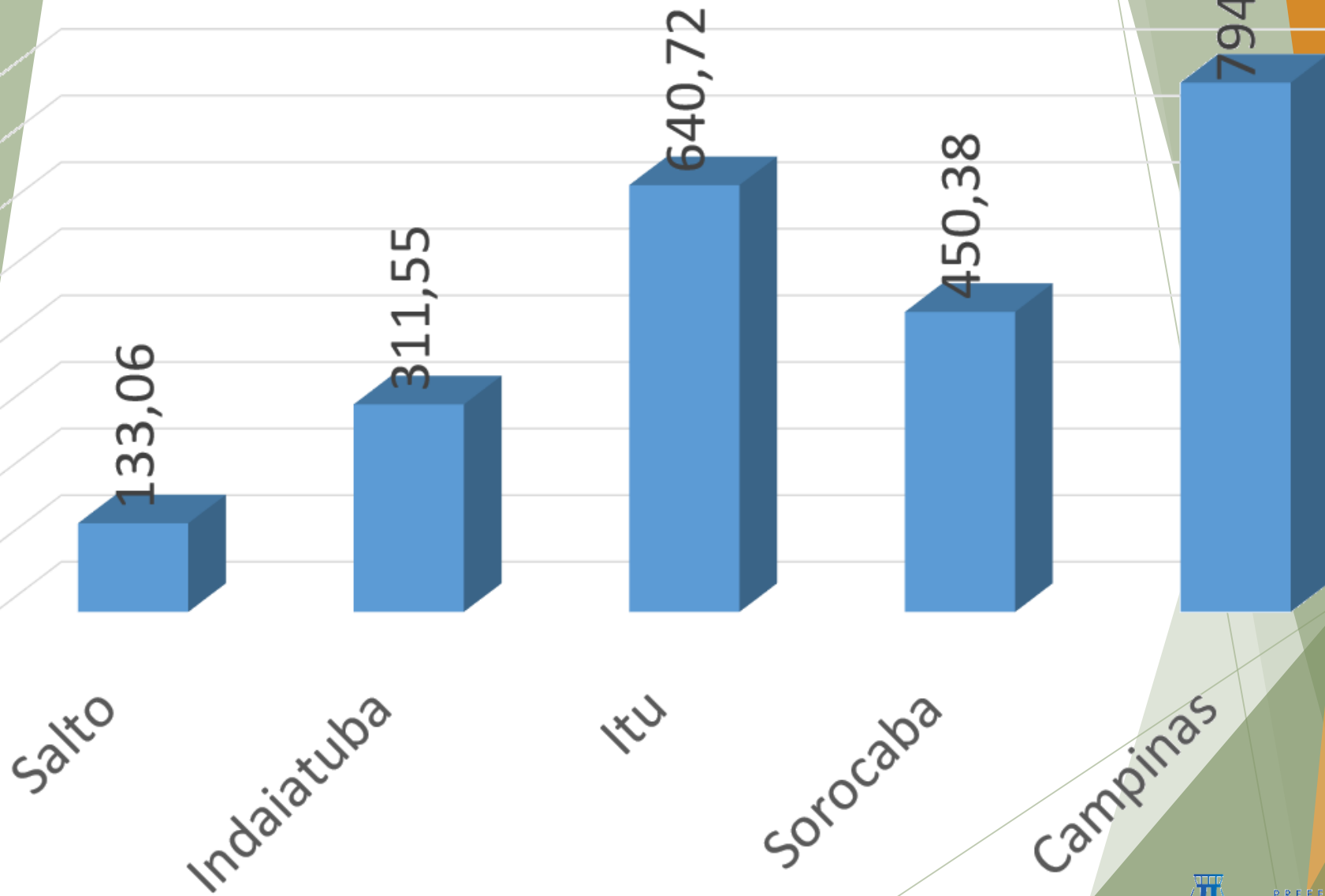
**JD. SÃO JOÃO**



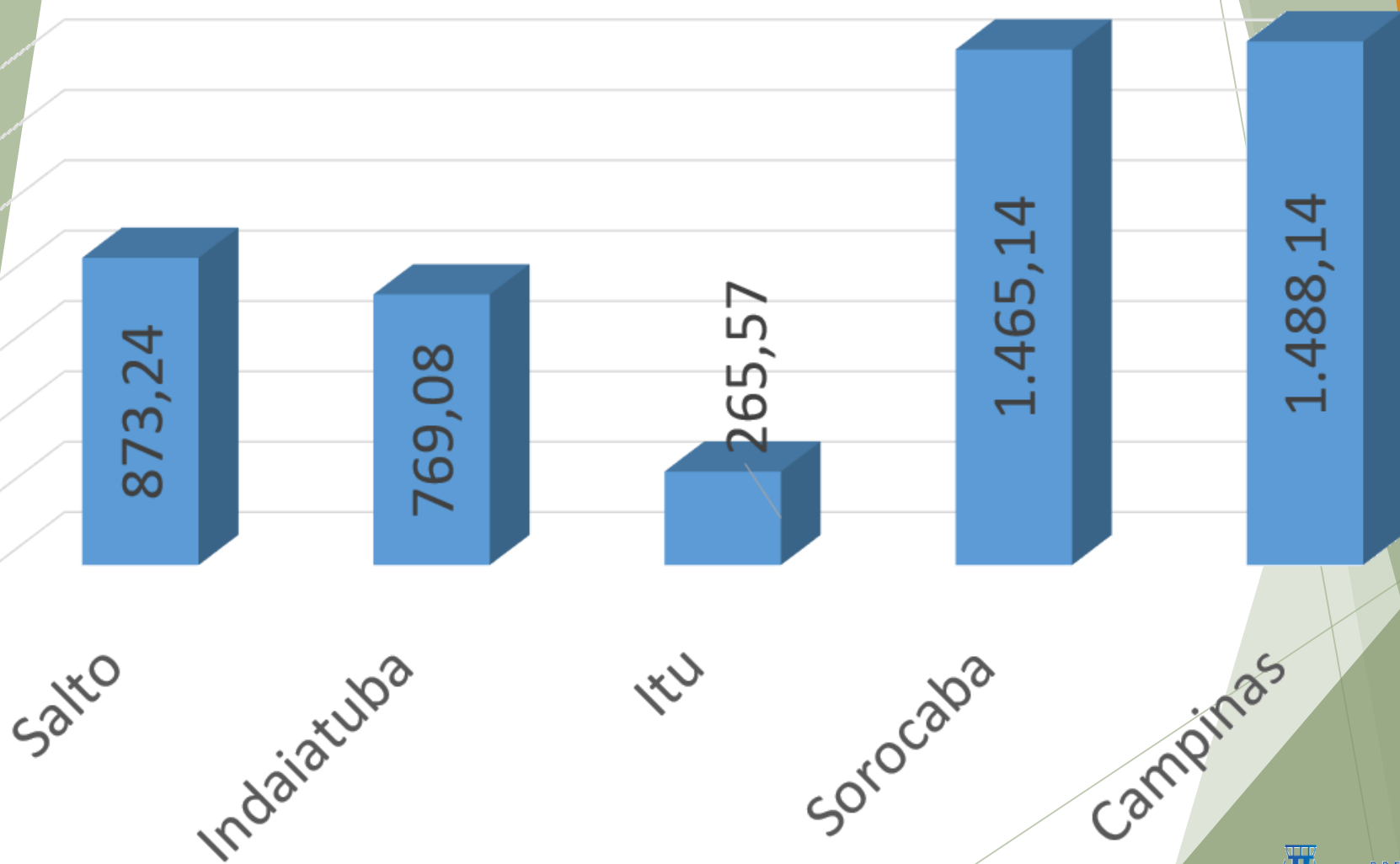
# Habitantes



# Área territorial (km<sup>2</sup>)



## Densidade demográfica (hab/km<sup>2</sup>)



# Convite

→ **Região 5 - Região Sudeste 1**

**Data: 25/07/2018**

**Horário: 18:00 horas**

**Local: Igreja Evangélica da Fé**

**Rua Roque Lazzazera nº354**

**Bairro Nossa Senhora do Monte Serrat**



*Duvida ou sugestão poderá ser encaminhada para o e-mail:*

[\*\*planodiretor2018@salto.sp.gov.br\*\*](mailto:planodiretor2018@salto.sp.gov.br)

[\*\*https://salto.sp.gov.br/site/?page\\_id=19602\*\*](https://salto.sp.gov.br/site/?page_id=19602)

**MUITO OBRIGADO**