

# ***Prefeitura da Estância Turística de Salto***



## ***Revisão do Plano Diretor***

***Sejam bem vindos a 2ª Audiência Pública***

***“Não esqueçam de assinarem a Relação de Presença”***

# ***Plano Diretor Participativo***

## ***O que é ?***

“O plano diretor, aprovado por lei municipal, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana.”

Artigo 40, Lei Federal 10.257/2001 - Estatuto das Cidades





# ***O que significa ?***

- É uma Lei Municipal;
- Define para onde o município pode ou não pode crescer;
- Define para onde queremos ou não queremos que o município cresça;
- Define como queremos que o município cresça;
- Defina para quem queremos que o município cresça.

# ***Revisão do Plano Diretor ?***



“A lei que instituir o plano diretor deverá ser revista, **pelo menos, a cada dez anos**”

Parágrafo 3º, Artigo 40, Lei Federal 10.257/2001 - Estatuto das Cidades

**Lei Municipal nº  
2.771/2006**

# ***Qual o conteúdo mínimo?***



Segundo o artigo 42 (Lei 10.257):

“I – a delimitação das áreas urbanas onde poderá ser aplicado o parcelamento, edificação ou utilização compulsórios, considerando a existência de infra-estrutura e de demanda para utilização, na forma do art. 5o desta Lei.”



II – disposições requeridas pelos arts. 25, 28, 29, 32 e 35 desta Lei;

- ✓ Outorga Onerosa do Direito de construir
  - Seção III (Lei 2771 /2006)
- ✓ Operações Urbanas Consorciadas
- ✓ Direito de Preempção
  - Seção II (Lei 2771 /2006)
- ✓ Transferência do Direto de Construir

III – sistema de acompanhamento e controle.





# ***LEGISLAÇÃO VIGENTE***

- ➔ ***Lei Federal nº 10.257***, de 10 de julho de 2001- Estatuto das Cidades;
- ➔ ***Lei Municipal nº 2.771/2006***, DE 13 de dezembro de 2.006 - Plano Diretor de Salto;
- ➔ ***Decreto Municipal nº 203***, de 28 de dezembro de 2.017 – Instituiu o Núcleo Gestor para revisão do Plano Diretor.



## ***Premissas Básicas da Revisão do Plano Diretor***

- O Plano Diretor deve ***ser discutido com toda a sociedade antes de sua transformação em lei;***
- A ***participação de todos os cidadãos é fundamental em todas as etapas de elaboração;***
- Deve ***prevalecer propostas que representam os “INTERESSES DA MAIORIA DA POPULAÇÃO”.***



# NÚCLEO GESTOR

É um **órgão colegiado**, integrado por **representantes** do poder **público** e da **sociedade civil**, de natureza **temporária**, com caráter **consultivo e deliberativo** no âmbito de suas competências.

Poder  
Público

Sociedade  
Civil  
Organizada

Sociedade  
Civil



Sociedade  
Civil  
Representantes

**Decreto Municipal nº  
203 de 28 de  
dezembro de 2.017**

# **COMPOSIÇÃO DO NÚCLEO GESTOR**



## **REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO**

### ***Secretaria de Desenvolvimento Urbano***

**Representante:** ANA PAULA MAJORAL

**Suplente:** CLAUDINEI NOVELLI

### ***Secretaria de Cultura / Secretaria de Ação Social e Cidadania***

**Representante:** CRISTIANE DOS SANTOS DE SOUZA VITÓRIO

**Suplente:** SANDRO BERGAMO

### ***Secretaria de Des. Econômico, Trabalho e Turismo***

**Representante:** ANITA DE MORAES LEIS

**Suplente:** ERON ZOTELLI COELHO

### ***Secretaria de Educação***

**Representante:** JOSÉ CARLOS GRIGOLETTO

**Suplente:** FERNANDA CRISTINA DE ALMEIDA BARBUTO

### ***Secretaria de Esportes e Lazer***

**Representante** ELIANO APOLINÁRIO DE PAULA

**Suplente** VALIEN GARCIA JUNIOR



## **REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO**

***Secretaria de Governo / Secretaria de Finanças / Secretaria de Negócios Jurídicos***

***Representante:*** JANAÍNA BASSETTI

***Suplente:*** JESUINO DA SILVA DUTRA FILHO

### ***Secretaria de Meio Ambiente***

***Representante:*** MARCELO ALCKIM DE CARVALHO

***Suplente:*** ANGELO CESAR TURQUI PIVA

### ***Secretaria de Obras e Serviços Públicos***

***Representante:*** ALAOR NOGUEIRA OURIQUE DE CARVALHO

***Suplente:*** APARECIDO SIGNORINI

### ***Secretaria de Saúde***

***Representante:*** FLÁVIO FRANCISCO VITALE FILHO

***Suplente:*** CLAUDIA ELIANE PASTORELLO RODRIGUES

### ***SAAE - SALTO***

***Representante:*** PÉRSIO AUGUSTO DE PAULA

***Suplente:*** FERNANDO NEVES



**REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL ORGANIZADA  
ENTIDADES DE CLASSE E ENTIDADES EMPRESARIAIS**

***Ordem dos Advogados do Brasil – OAB***

**Representante:** SANDRA MARIA ALMEIDA ABREU DE ANDRADE  
**Suplente:** FLAVIO ROBERTO GARCIA

***Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Salto  
– AEAAS***

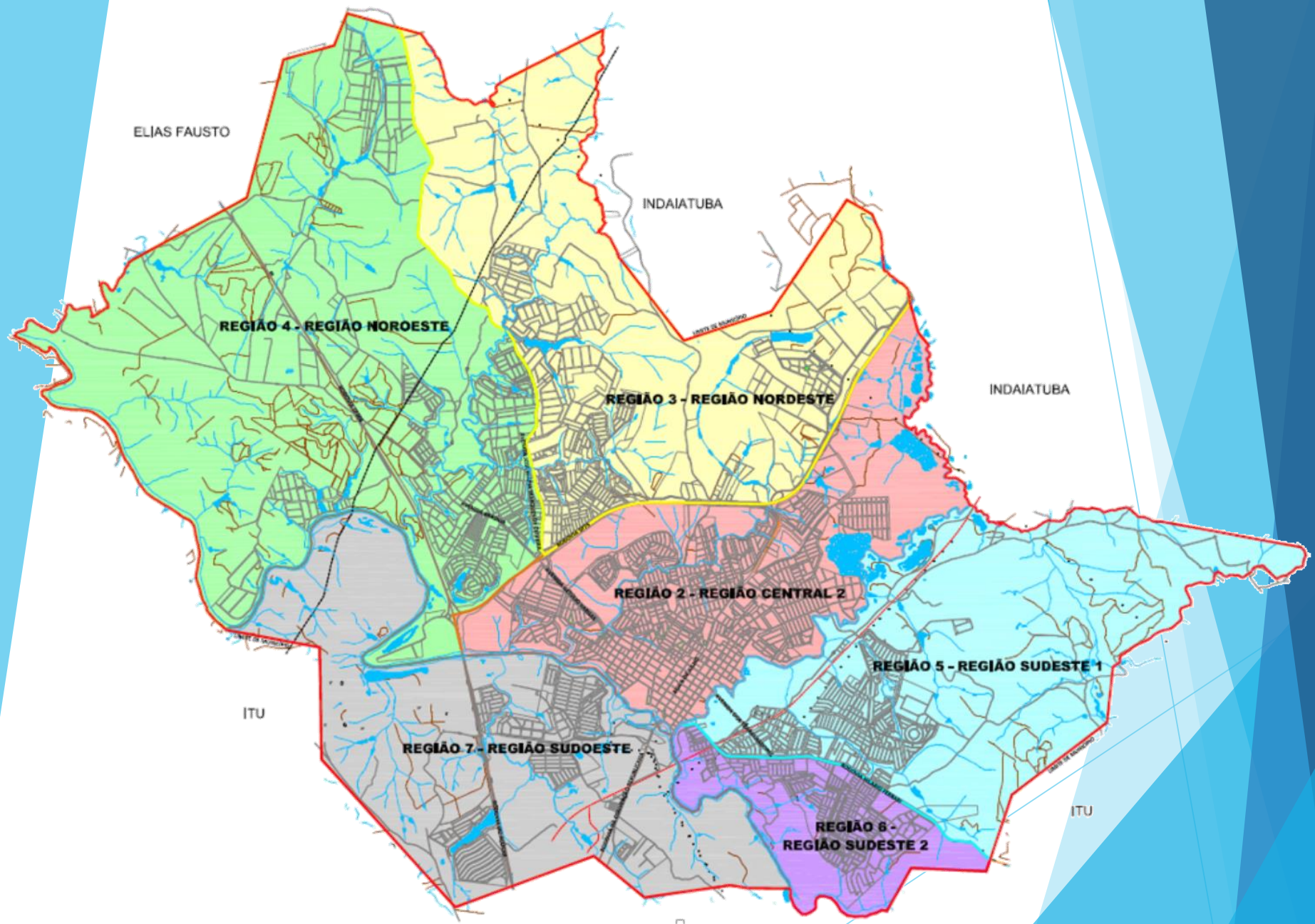
**Representante:** PAULO TAKEYAMA  
**Suplente:** MARIANA BERTANI BAPTISTA

***Associação Comercial, Industrial e Agrícola de Salto – ACIAS***

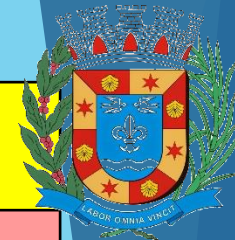
**Representante:** ADRIANO GIANOTTO  
**Suplente:** ANTONIO FERNANDO DE LIMA

***Associação da Industrias de Salto - ASSISA***

**Representante:** ANTONIO CARLOS FERRAZ  
**Suplente:** ROQUE DIMAS ZANONI







**REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL**  
**REPRESENTANTES DAS REGIÕES E ASSOCIAÇÕES DE BAIRROS**

**Região 2 – Região Central**

**Representante:** AMADEU RIBEIRO NETO

**Suplente:** LEANDRA NAVARRO

**Região 3 – Região Noroeste**

**Representante:** VANDERSON LAZARO MÜLLER

**Suplente:** LAERSON FERNANDES DE CAMPOS JUNIOR

**Região 4 – Região Noroeste**

**Representante:** NELSON SOARES DA SILVA JUNIOR

**Suplente:** JOANILSON FRANCISCO DOS SANTOS

**Região 5 – Região Sudeste 1**

**Representante:** ELISEU MARQUES BEZERRA

**Suplente:** EDUARDO MARTINS

**Região 6 – Região Sudeste 2**

**Representante:** MARCELO HENRIQUE NASCIMENTO

**Suplente:** MAURO AUGUSTO MARTINS

**Região 7 – Região Sudoeste**

**Representante:** LUIZ CARLOS ZANATELLI

**Suplente:** CICERO PEREIRA DA SILVA





## **Compete ao Núcleo Gestor:**

**I – acompanhar as distintas fases da revisão;**

**II – acompanhar a realização de audiências públicas e uma audiência geral;**

**III – garantir a efetiva participação da Sociedade Civil no processo de revisão;**

**IV – emitir recomendações sobre a revisão;**

**V – promover a cooperação entre os representantes do poder público e da sociedade civil na discussão das propostas de revisão;**

## **Compete ao Núcleo Gestor:**



**VI – acompanhar a mobilização social;**

**VII – atender o cumprimento das regras estabelecidas para as audiências públicas;**

**VIII – promover ampla divulgação de suas deliberações a população;**

**IX – cumprir e fazer cumprir o disposto *Lei Federal nº 10.257/2001* - Estatuto da Cidade,**

# *Temas que podem ser contemplados na Revisão do Plano Diretor*



- ✓ **Estruturação Urbana;**
- ✓ **Instrumentos de Política Urbana;**
- ✓ **Meio Ambiente;**
- ✓ **Cultura;**
- ✓ **Mobilidade e Transporte;**
- ✓ **Habitação;**
- ✓ **Desenvolvimento Social;**
- ✓ **Desenvolvimento Econômico.**

# ***Metodologia de Trabalho***



A ***“Cidade que Temos”*** para chegarmos na ***“Cidade que Queremos”***.

## ***Conteúdo da leitura:***

- ✓ ***“Cidade que Temos”***: os ***pontos positivos*** que a região central possuiu, para ser ***difundido nas demais regiões***.
- ✓ ***“Cidade que Queremos”***: apresentar ***sugestões novas*** para o futuro da região central, sempre ***acompanhada de uma justificativa***.

# ***Metodologia de Trabalho***

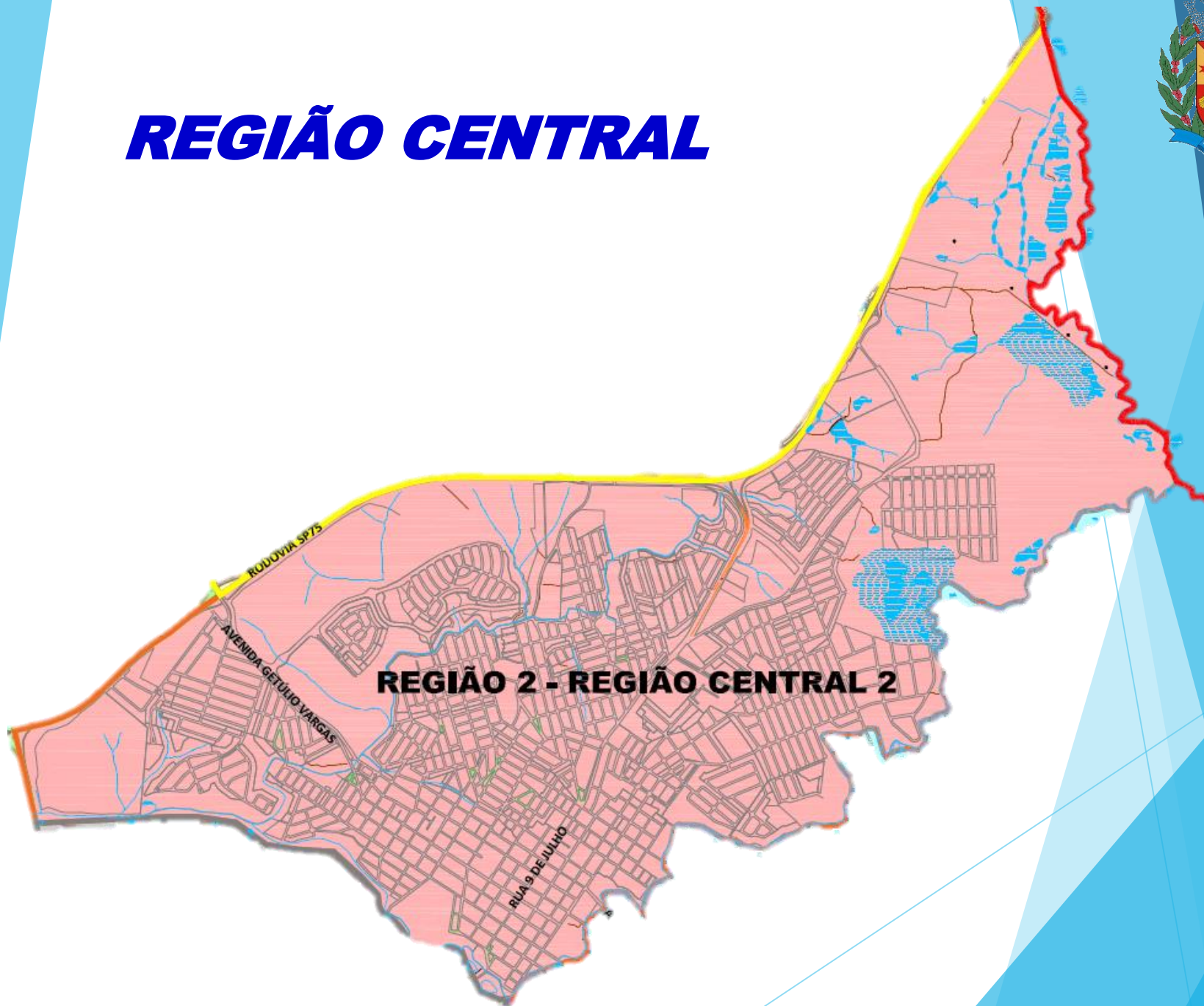


Toda ***sugestão será analisada pelo Núcleo Gestor e o seu autor terá uma devolutiva (resposta).***

As ***sugestões serão de domínio público*** e serão disponibilizadas no site da Prefeitura (link da Revisão do Plano Diretor) conforme as premissas de trabalho.

**No link não serão disponibilizados os dados pessoais, somente a sugestão, o nome do autor e a resposta do Núcleo Gestor.**

# ***REGIÃO CENTRAL***



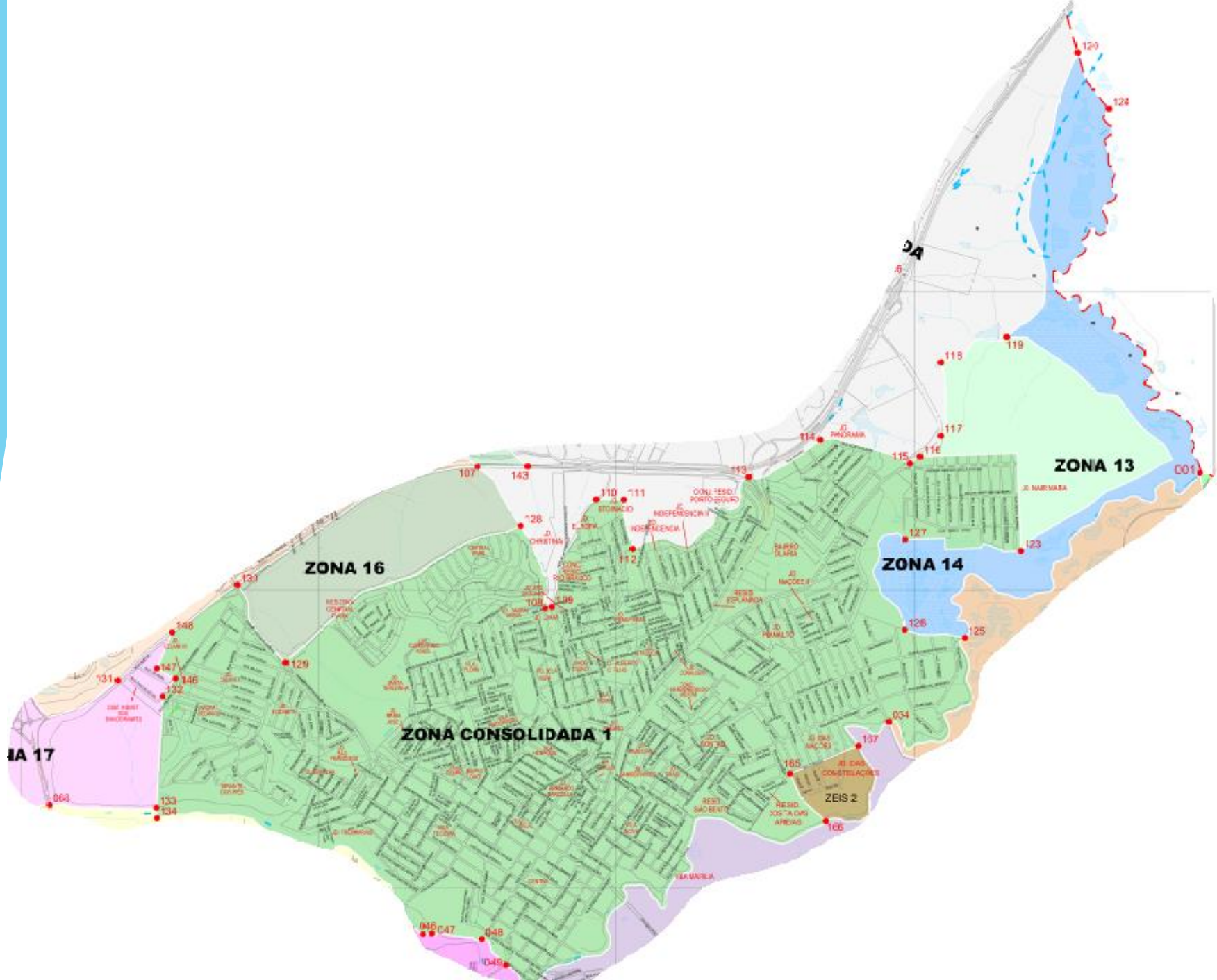




# ***Mapas temáticos – Região Central***

***Lei Municipal nº 2.771/2006 (Plano Diretor)***

***Lei Municipal nº 3.694/2.017 (Uso e Ocupação)***



3A

ZONA 13

ZONA 14

ZONA 16

ZONA CONSOLIDADA 1

IA 17

ZEIS 2

6

001

123

125

157

165

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

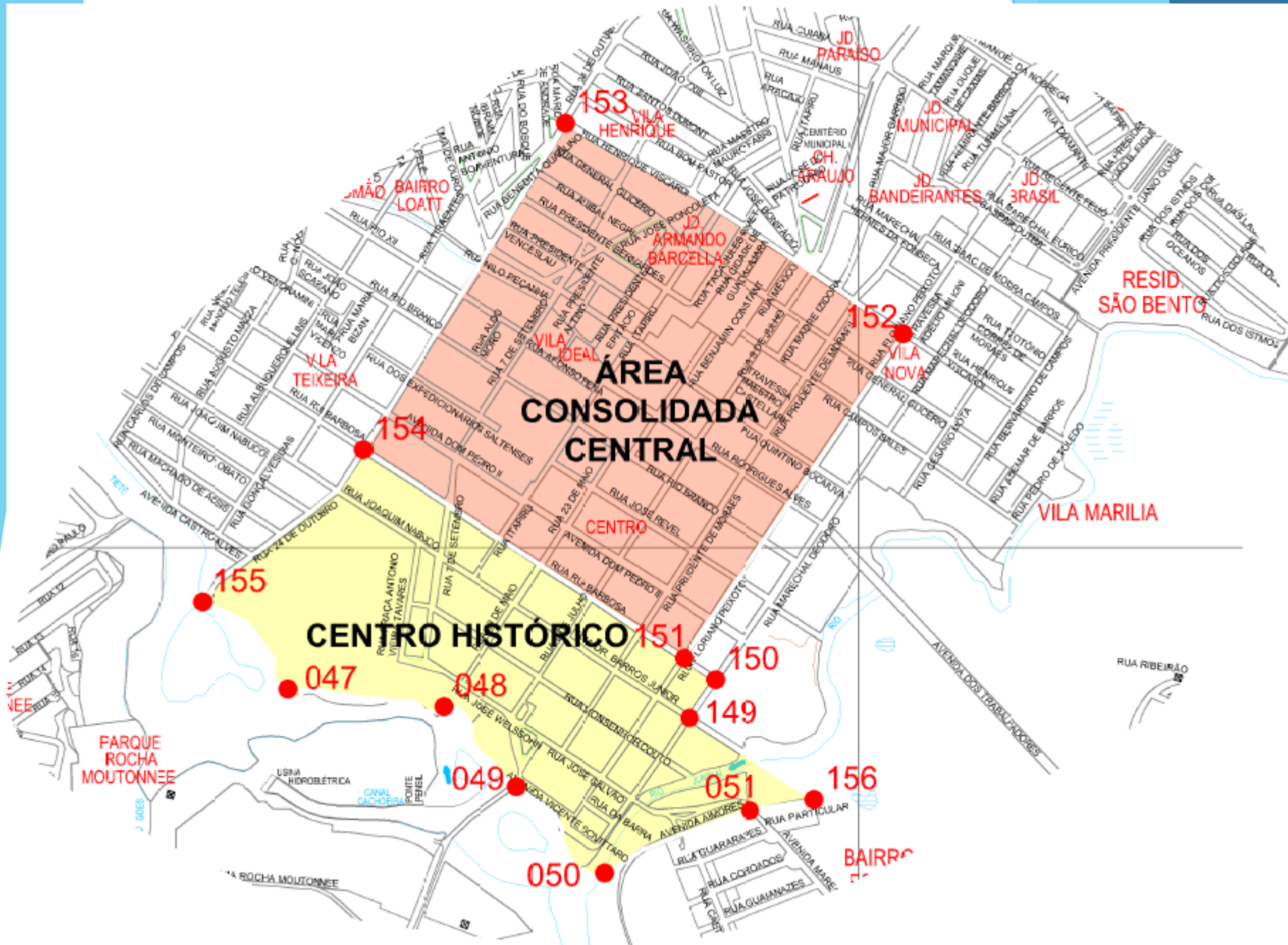
393

394

395







**ÁREA  
CONSOLIDADA  
CENTRAL**

**CENTRO HISTÓRICO**

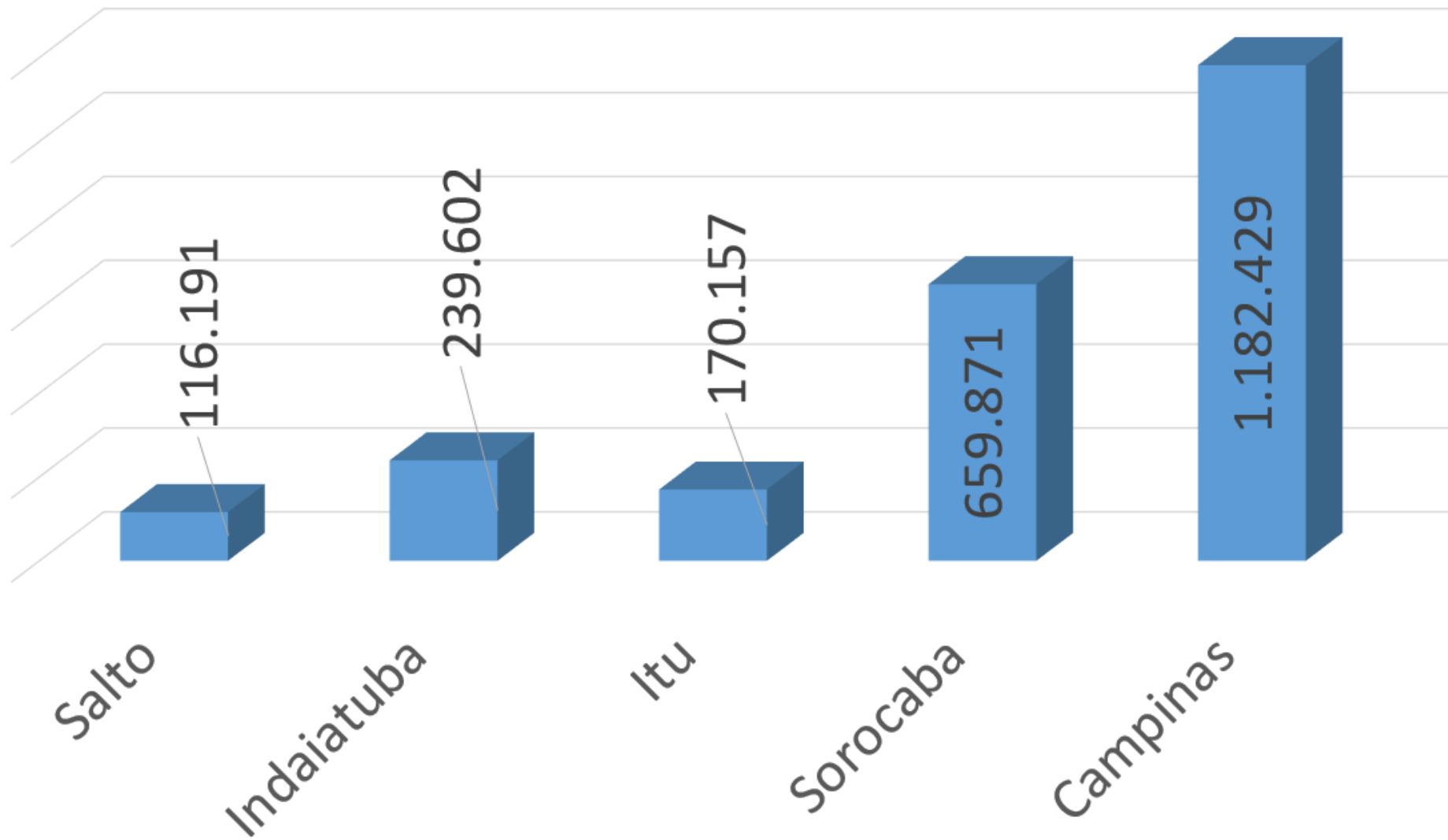
PARQUE  
ROCHA  
MOUTONNEE

RESID.  
SÃO BENTO

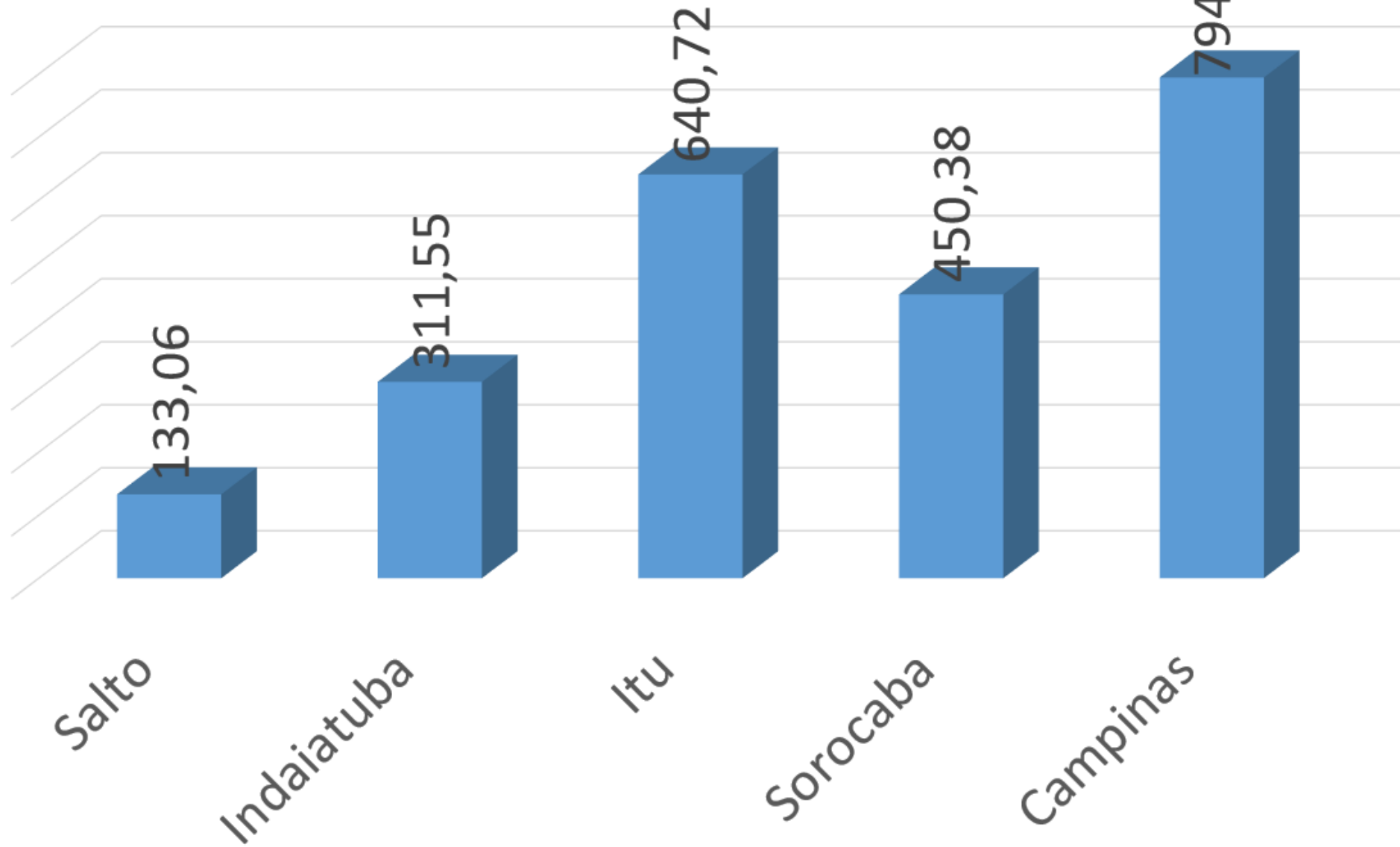
VILA MARILIA

BAIRRO  
PARAISSÓPOLIS

# Habitantes

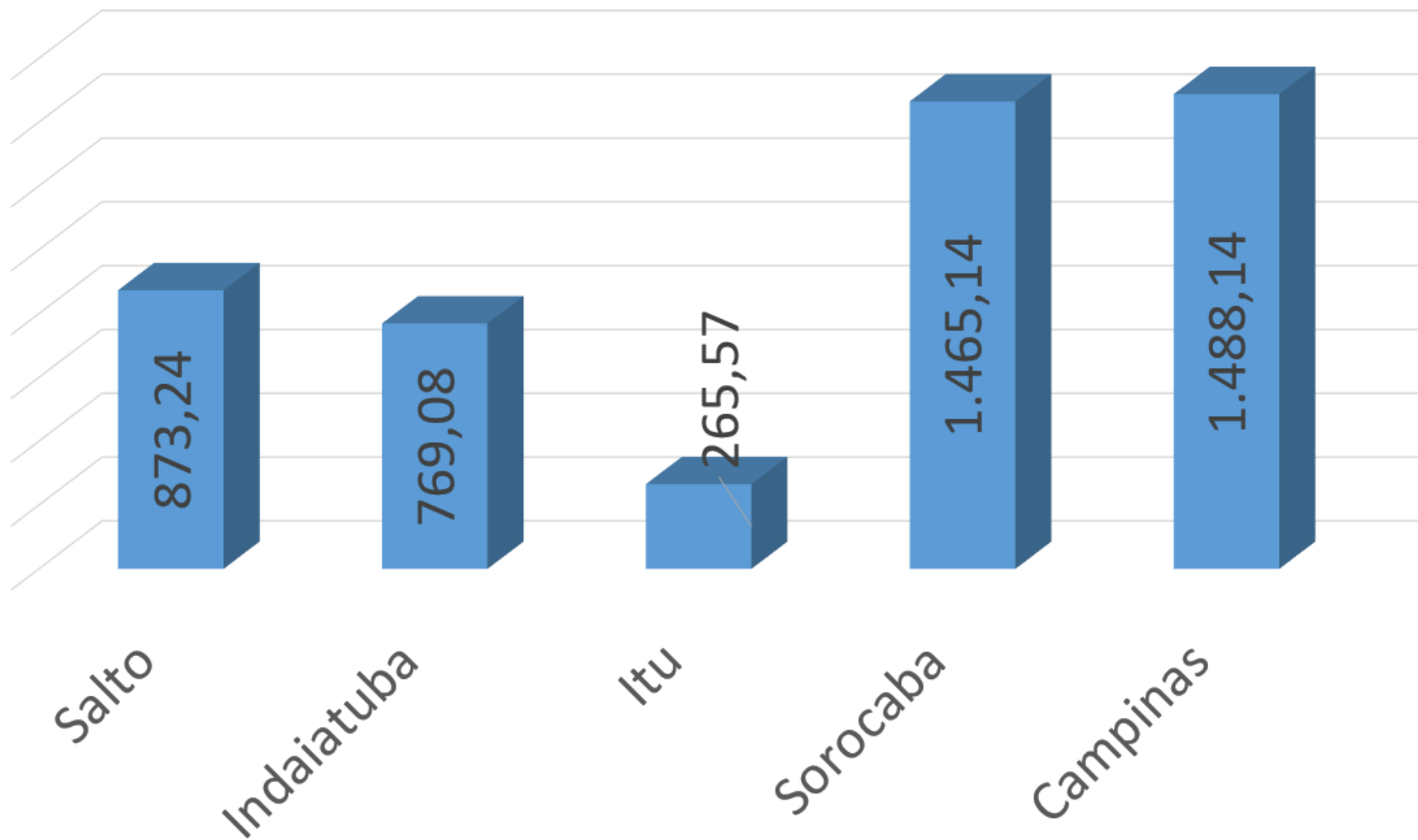


## Área territorial (km<sup>2</sup>)





## Densidade demográfica (hab/km<sup>2</sup>)





# ***CONVITE***

**Região 3 (29/06/2018 às 18:00)**

**São Paroquial da Paróquia Cristo Rei**

**Rua São Dimas nº 100, Jd. São Judas Tadeu**



**Duvida ou sugestão poderá ser encaminhada para o e-mail:**

**[planodiretor2018@salto.sp.gov.br](mailto:planodiretor2018@salto.sp.gov.br)**

**[https://salto.sp.gov.br/site/?page\\_id=19602](https://salto.sp.gov.br/site/?page_id=19602)**

**MUITO OBRIGADO**