

Prefeitura da Estância Turística de Salto



Revisão do Plano Diretor

Sejam bem vindos a 1ª Audiência Pública

“Não esqueçam de assinarem a Relação de Presença”



O Plano Diretor é:

- ❖ Uma lei municipal **elaborada com a participação de toda a sociedade**;
- ❖ Um **instrumento básico da política territorial** que vai dizer como será o desenvolvimento do município compatibilizando questões econômicas, necessidades sociais e o respeito ao meio ambiente;
- ❖ O resultado do **Planejamento do Futuro do Município**, através da **gestão democrática** que garante a participação e o bem estar de seus habitantes.



O Plano Diretor ainda:

- ❖ ***Organiza*** o crescimento e transformação da cidade;
- ❖ ***Define as ações*** prioritárias e as metas a serem buscadas;
- ❖ ***Regulamenta os instrumentos urbanísticos*** para normatizar o processo de construção de forma a beneficiar a uma parcela significativa da sociedade.



A importância do Plano Diretor:

- ❖ A Lei do Plano Diretor define a ***função social da cidade*** e da ***propriedade***, além de ***organizar o crescimento*** e o ***funcionamento*** do município.

- ❖ Deve apresentar uma ***visão de futuro*** para as próximas décadas, orientando o desenvolvimento do município.



Porque estamos revisando o Plano Diretor?

- ❖ A última revisão do Plano Diretor de Salto foi realizada no ano de 2006, quando foi criada a Lei Municipal nº 2.771/2006;
- ❖ Durante os últimos quase 10 anos houveram alterações significativas no município e nas leis;
- ❖ O Parágrafo 3º, do Artigo 40, da Lei 10.257, de 10 de julho de 2001- Estatuto das Cidades, prevê que a revisão do Plano Diretor deve ocorrer no mínimo a cada 10 anos.

Revisão do Plano Diretor x Exercício de Cidadania



- ❖ O Plano Diretor deve ***ser discutido com toda a sociedade antes de sua transformação em lei.***
- ❖ A ***participação de todos os cidadãos é fundamental*** em todas as etapas de elaboração, implementação, monitoramento e fiscalização, buscando que, ao final, prevaleçam aquelas propostas que representam os interesses da maioria da população.
- ❖ ***Prefeitura, Câmara de Vereadores, Poder Judiciário, Ministério Público e cidadãos,*** cada um tem o seu papel para a melhoria da realidade municipal.

Temas contemplados na Revisão do Plano Diretor



INFRAESTRUTURA URBANA

ECONÔMICAS	SOCIAIS	POLÍTICAS
Desenvolvimento da Indústria	Moradia (Verticalização, aumento do número de prédios)	Serviços Públicos Básicos: -Rede de Esgotos -Iluminação -Abastecimento de água -Vias de Acesso
Ampliação do setor de Comércio e Serviços	Aumento das ofertas de empregos	
Sistema de Transportes	Saúde e Educação	
Rede Elétrica	Lazer (Shoppings)	
Rede de Telecomunicações (informação)	Segurança	

Avenida Polo Industrial Santos Dumont



Avenida Polo Industrial Santos Dumont



Avenida José Maria M. de Oliveira



Avenida José Maria M. de Oliveira





Temas contemplados na Revisão do Plano Diretor

Mobilidade e Transporte: instrumentos que visam facilitar os deslocamentos de pessoas e bens no Município;



MOBILIDADE URBANA



Meio Ambiente e Cultura

- ▶ **Meio Ambiente e Cultura:** instrumentos de promoção da conservação, proteção, recuperação e uso racional do meio ambiente em seus aspectos natural e cultural;





Núcleo Gestor para revisão do Plano Diretor

- ▶ ***Núcleo Gestor*** é um **órgão colegiado**, integrado por **representantes** do poder **público** e da **sociedade civil**, de natureza **temporária**, com caráter **consultivo e deliberativo** no âmbito de suas competências, integrante do processo participativo de revisão do Plano Diretor da Estância Turística de Salto.



Compete ao Núcleo Gestor:



- I – **acompanhar as distintas fases** de revisão do Plano Diretor da Estância Turística de Salto;
- II – **acompanhar a realização de audiências públicas e uma audiência geral** a ser realizada pela Prefeitura;
- III – **garantir a efetiva participação da Sociedade Civil** no processo de revisão do Plano Diretor da Estância Turística de Salto;
- IV – **emitir recomendações** sobre a revisão do Plano Diretor da Estância Turística de Salto;
- V – **promover a cooperação entre os representantes do poder público e da sociedade civil** na discussão das propostas de revisão do Plano Diretor da Estância Turística de Salto;
- VI – **acompanhar a mobilização social**, colaborando com a condução das audiências públicas;
- VII – **atender o cumprimento das regras estabelecidas** para as audiências públicas;
- VIII – **promover ampla divulgação** de suas deliberações a população;
- IX – **cumprir e fazer cumprir** o disposto do Estatuto da Cidade, **Lei Federal nº 10.257**, de 10 de julho de 2.001.

COMPOSIÇÃO DO NÚCLEO GESTOR



REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO

Secretaria de Desenvolvimento Urbano

Representante ANA PAULA MAJORAL

Suplente CLAUDINEI NOVELLI

Secretaria de Cultura / Secretaria de Ação Social e Cidadania

Representante CRISTIANE DOS SANTOS DE SOUZA VITÓRIO

Suplente SANDRO BERGAMO

Secretaria de Des. Econômico, Trabalho e Turismo

Representante ANITA DE MORAES LEIS

Suplente ERON ZOTELLI COELHO

Secretaria de Educação

Representante JOSÉ CARLOS GRIGOLETTO

Suplente FERNANDA CRISTINA DE ALMEIDA BARBUTO

Secretaria de Esportes e Lazer

Representante ELIANO APOLINÁRIO DE PAULA

Suplente VALIEN GARCIA JUNIOR

COMPOSIÇÃO DO NÚCLEO GESTOR



REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO

Secretaria de Governo / Secretaria de Finanças / Secretaria de Negócios Jurídicos

Representante JANAÍNA BASSETTI

Suplente JESUINO DA SILVA DUTRA FILHO

Secretaria de Meio Ambiente

Representante MARCELO SECKIM DE CARVALHO

Suplente MILENA XAVIER DE MELLO

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

Representante ALAOR NOGUEIRA OURIQUE DE CARVALHO

Suplente APARECIDO SIGNORINI

Secretaria de Saúde

Representante FLÁVIO FRANCISCO VITALE FILHO

Suplente CLAUDIA ELIANE PASTORELLO RODRIGUES

SAAE - SALTO

Representante PÉRSIO AUGUSTO DE PAULA

Suplente FERNANDO NEVES

COMPOSIÇÃO DO NÚCLEO GESTOR



REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL ORGANIZADA ENTIDADES DE CLASSE E ENTIDADES EMPRESARIAIS

Ordem dos Advogados do Brasil – OAB

Representante SANDRA MARIA ALMEIDA ABREU DE ANDRADE

Suplente FLAVIO ROBERTO GARCIA

Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Salto – AEAAS

Representante PAULO TAKEYAMA

Suplente MARIANA BERTANI BAPTISTA

Associação Comercial, Industrial e Agrícola de Salto – ACIAS

Representante ADRIANO GIANOTTO

Suplente ANTONIO FERNANDO DE LIMA

Associação da Industrias de Salto - ASSISA

Representante ANTONIO CARLOS FERRAZ

Suplente ROQUE DIMAS ZANONI

COMPOSIÇÃO DO NÚCLEO GESTOR



REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL REPRESENTANTES DAS REGIÕES E ASSOCIAÇÕES DE BAIRROS

Região 2 – Região Central

Representante LEANDRA NAVARRO

Suplente AMADEU RIBEIRO NETO

Região 3 – Região Noroeste

Representante VANDERSON LAZARO MÜLLER

Suplente LAERSON FERNANDES DE CAMPOS JUNIOR

Região 4 – Região Noroeste

Representante NELSON SOARES DA SILVA JUNIOR

Suplente JOANILSON FRANCISCO DOS SANTOS

Região 5 – Região Sudeste 1

Representante ELISEU MARQUES BEZERRA

Suplente EDUARDO MARTINS

Região 6 – Região Sudeste 2

Representante MARCELO HENRIQUE NASCIMENTO

Suplente MAURO AUGUSTO MARTINS

Região 7 – Região Sudoeste

Representante LUIZ CARLOS ZANATELLI

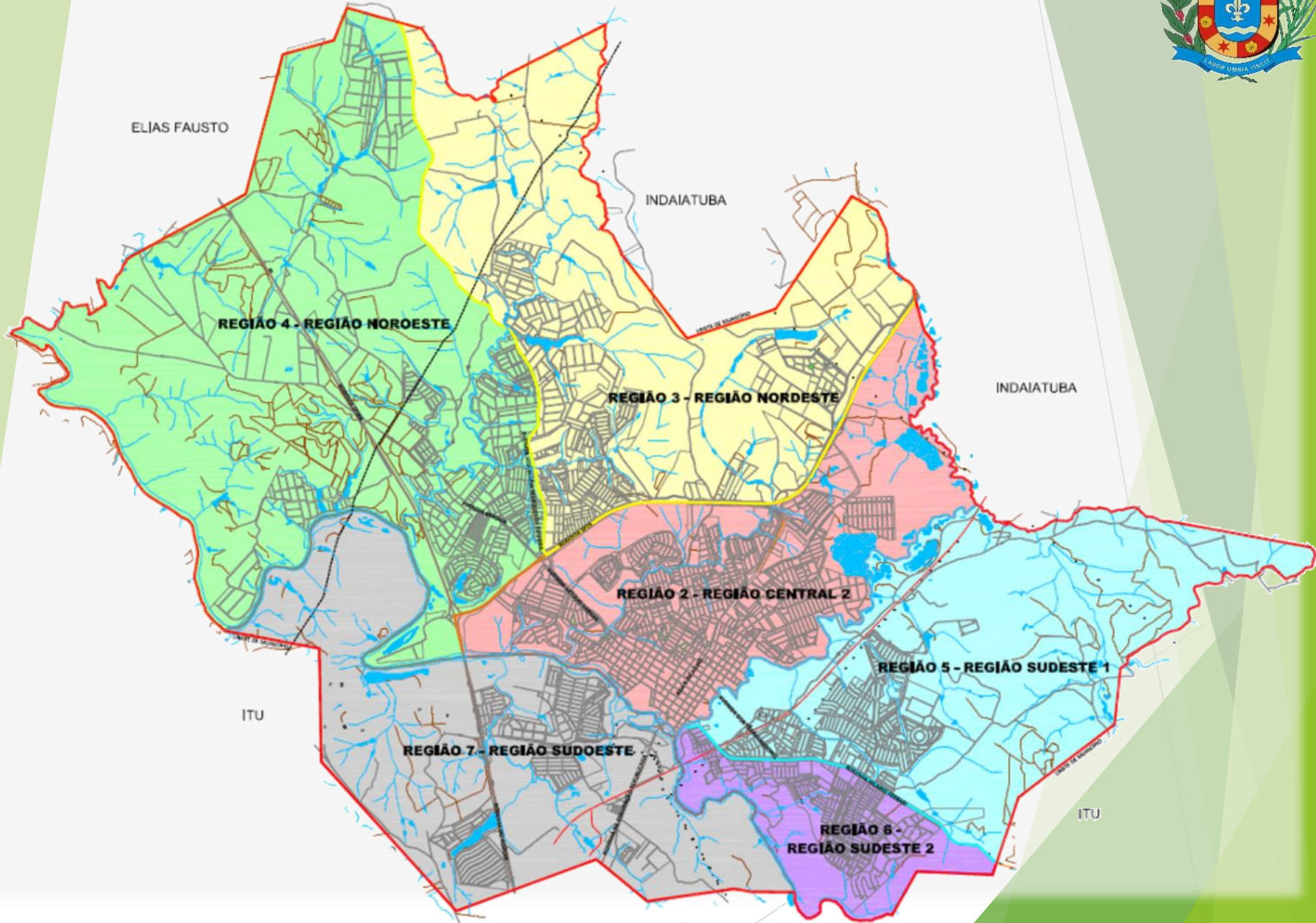
Suplente CICERO PEREIRA DA SILVA



CRONOGRAMA DE REUNIÕES REVISÃO DO PLANO DIRETOR

DATA	HORA	LOCAL	ATIVIDADE
06/06/2018	18:00	Sala Paulo Freire	<i>Início dos trabalhos</i>
13/06/2018	18:00	Região 2 - Região Central	<i>Capacitação</i>
27/06/2018	18:00	Região 3 - Região Nordeste	
11/07/2018	18:00	Região 4 - Região Noroeste	
25/07/2018	18:00	Região 5 - Região Sudeste 1	
08/08/2018	18:00	Região 6 - Região Sudeste 2	
22/08/2018	18:00	Região 7 - Região Sudoeste	

DIVISÕES DAS REGIÕES





Duvida ou sugestão poderá ser encaminhada para o e-mail:

planodiretor2018@salto.sp.gov.br

MUITO OBRIGADO