



LEGENDA

- córrego (linha)
- projeção de divisa
- guia
- curvas de nível de metro em metro (de acordo c/ projeto de terraplenagem)
- poste da rede elétrica
- poço de visita
- trejo
- mato

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
RESIDENCIAIS	400	77.402,55	70,86
RESIDENCIAIS COMERCIAIS	106	32.140,30	29,34
INDUSTRIAS	—	—	—
TOTAL	506	109.542,85	100,00

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	74	17.710,44
B	55	13.240,11
C	45	8.329,78
D	37	6.922,65
E	41	7.768,32
F	54	10.156,00
G	15	3.226,32
H	24	5.642,76
I	6	1.237,74
J	13	2.403,78
K	26	6.249,67
L	34	6.994,47
M	26	5.537,47
N	20	4.302,23
O	18	4.070,41
P	17	5.172,96
Q	1	607,52
TOTAL	506	109.542,85

PROJETO URBANÍSTICO FL. 2/5

ASSUNTO : PARCELAMENTO DO SOLO EM LOTES ESCALA : 1/1000
IMÓVEL : ÁREA P — MATRÍCULA 33.849 DATA :20/05/2013
LOCAL : FAZENDA SÃO JOSÉ
AV. FRANCISCO PEREIRA COUTINHO — JD. SANTA MARTA I — SALTO/SP
PROPRIETÁRIO : GUARUJÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

JARDIM GUARUJÁ

SITUAÇÃO SEM ESCALA

Declara que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento da área de propriedade do terreno.

Prop: GUARUJÁ EMPREEND. IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
CNPJ 16.732.462/0001-33
Resp: Orlando Benedito Martins
CPF 720.308.658-49

Prop: GUARUJÁ EMPREEND. IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
CNPJ 16.732.462/0001-33
Resp: Orlando Benedito Martins
CPF 720.308.658-49

QUADRO DE ÁREAS			
Descrição	Área (m2)	%	
Área total do terreno	109.542,85	100,00	
Área pública	56.152,19	51,35	
Área particular	53.390,66	48,65	
Área institucional	10.531,63	9,62	
Área verde	72.431,47	66,13	
Área de lazer	10.531,63	9,62	
Área de estacionamento	250.666,67	228,88	
Área total da gleba	250.666,67	228,88	

OBS: A presente planta foi elaborada em função do título aquisitivo (matrícula 33.849).

Orlando Guimarães Faria, S. J. R.

desenho: Danilo/Rainald