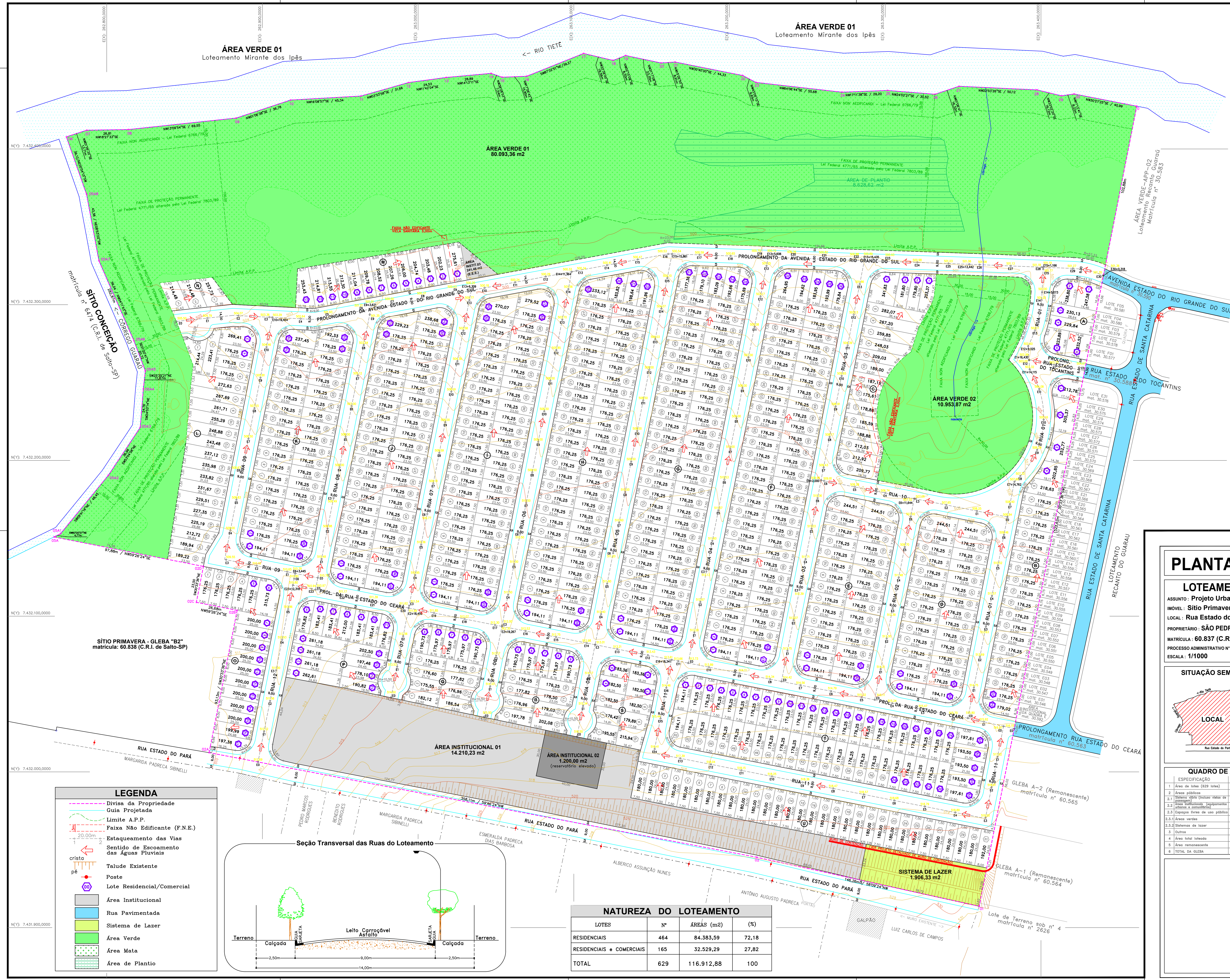


INFORMAÇÕES TÉCNICAS:
 Equilíbrio de Curvas de Nível = 1 metro
 Projeção: UTM (Universal Transversa Mercator)
 Elipsóide = SIRGAS 2000
 Meridiano Central = 45° W
 Fuso = 23 S
 OBS: Curvas de nível de acordo com o projeto de terraplenagem.

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	06	1.402,76
B	24	4.543,92
C	18	3.912,82
D	30	5.459,74
E	30	5.459,74
F	67	11.980,57
G	65	11.518,62
H	60	10.713,26
I	53	9.574,06
J	47	8.434,88
K	39	6.986,75
L	22	4.908,21
M	13	2.822,75
N	03	666,68
O	17	3.394,35
P	15	3.114,31
Q	13	2.337,46
R	13	2.374,04
S	10	1.864,52
T	03	9.741,44
U	31	5.592,00
TOTAL	629	116.912,88

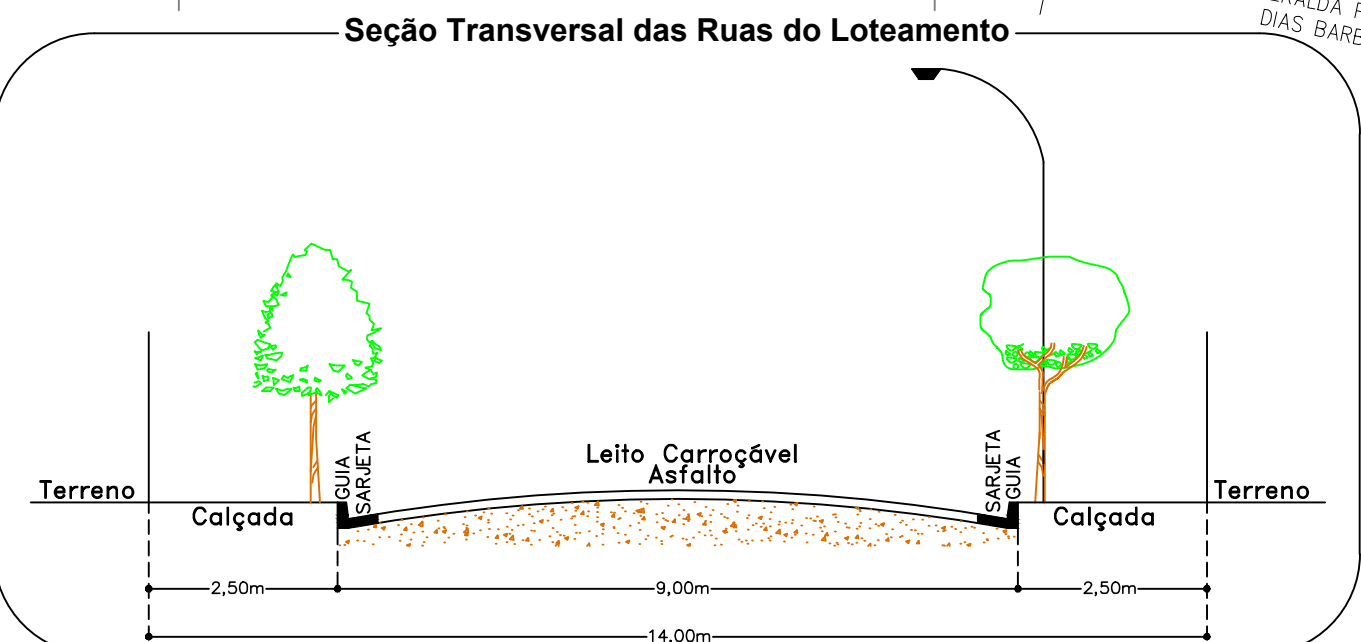


SÍTIO PRIMAVERA - GLEBA "B2"
 matrícula: 60.837 (C.R.I. de Salto-SP)

ÁREA INSTITUCIONAL 01
 14.210,23 m²

ÁREA INSTITUCIONAL 02
 1.200,00 m²
 (reservatório elevado)

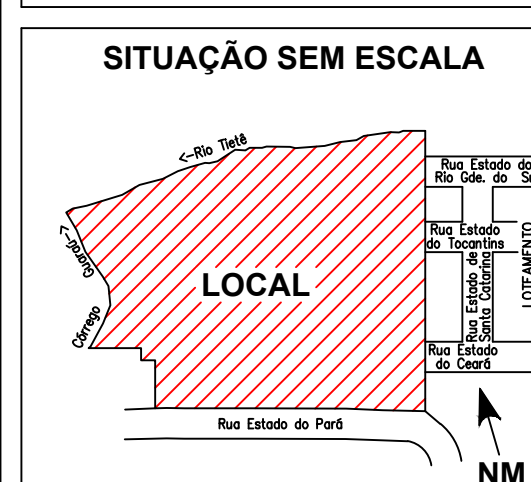
SISTEMA DE LAZER
 1.906,33 m²



NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
RESIDENCIAIS	464	84.383,59	72,18
RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	165	32.529,29	27,82
TOTAL	629	116.912,88	100

PLANTA TOPOGRÁFICA Folha 04/09

LOTEAMENTO JARDIM NOVO SÃO PEDRO
 ASSUNTO: Projeto Urbanístico
 IMÓVEL: Sítio Primavera - Gleba B1
 LOCAL: Rua Estado do Pará, Bairro Guaraú, Município e Comarca de Salto - SP.
 PROPRIETÁRIO: SÃO PEDRO DE SALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
 MATRÍCULA: 60.837 (C.R.I. de Salto - SP.)
 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 85932017
 ESCALA: 1/1000 DATA: 13 / Dezembro / 2017



Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura no direito de propriedade do terreno.

QUADRO DE ÁREAS		
ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m ²)	%
1 Área de lotes (629 lotes)	116.912,88	42,69
2 Áreas públicas	0,00	0,00
3 Áreas de preservação ambiental	48.786,43	17,68
4 Áreas de preservação ambiental	15.851,71	5,71
5 Áreas livres de uso público	0,00	0,00
6 Áreas verdes	91.047,23	33,24
7 Áreas de lazer	1.906,33	0,70
8 Áreas institucionais	0,00	0,00
9 Área total loteada	273.888,58	100,00
0 Área remanescente	0,00	0,00
10 TOTAL DA GLEBA	273.888,58	100,00

SÃO PEDRO DE SALTO EMP. IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
 CNPJ: 28.728.602/0001-14
 Huber Bala de Oliveira - rep. legal
 CPF: 497.473.806-25

Autor do Projeto e Levantamento Topográfico
 Eduardo Furtoso Barbosa
 Engenheiro Agrônomo
 CREA/SP - 5060487184
 ART - 2802723017290788

APROVAÇÃO

- LEGENDA**
- Divisa da Propriedade
 - Guia Projetada
 - Limite A.P.P.
 - Faixa Não Edificável (F.N.E.)
 - Estaqueamento das Vias
 - Sentido de Escoamento das Águas Pluviais
 - crista
 - talude
 - Poste
 - Lote Residencial/Comercial
 - Área Institucional
 - Rua Pavimentada
 - Sistema de Lazer
 - Área Verde
 - Área Mata
 - Área de Plantio