



SP-097-300-Rodovia Híbrido Ferrari de propriedade do D.E.R. Departamento de Estradas de Rodagem

W.O. Empreendimentos e Negócios Ltda.

Prefeitura Municipal da Estância Turística de Salto
(decreto municipal nº 045, 10/07/2017)

Conjunto Habitacional N.S. do Monte Serrat

Sra. Francisca Cândida de Almeida Quintella

Sra. Ivone Toledo de Siqueira

Sr. José Ivan de Siqueira

Sr. José Ivan de Siqueira

Estrada Municipal
SLT-385

LEGENDA

- divisa
- limite da faixa de proteção permanente
- faixa não edificável
- curvas de nível de metro em metro
- braço
- mata

DISTRIBUIÇÃO DOS LOTES POR TIPO DE USO

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	Nº	ÁREA (m²)	(%)
RESIDENCIAIS	990	184.196,79	64,89
RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	389	99.662,01	35,11
INDUSTRIAIS	—	—	—
TOTAL	1.379	283.858,80	100,00

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m²)	QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m²)	QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m²)
B	18	4.613,95	Q	14	3.692,11	AO	79	14.453,53
C	24	4.414,70	R	25	5.762,88	AI	72	13.370,31
D	10	1.892,12	T	46	9.748,43	AJ	52	9.371,09
E	47	8.823,21	U	6	1.461,80	AK	6	2.631,01
F	22	4.318,59	V	35	7.891,28	AL	10	2.305,68
G	43	7.914,22	W	10	2.405,39	AM	7	1.483,98
H	20	3.921,51	X	52	9.492,08	AN	5	1.012,87
I	29	5.271,28	Y	35	6.405,06	AO	49	9.273,18
J	14	6.492,28	Z	52	9.492,08	AP	44	8.092,87
K	8	9.398,58	AA	37	6.778,47	AQ	46	8.412,08
L	12	6.145,49	AB	49	9.094,31	AR	39	7.220,36
M	10	1.844,97	AC	24	4.409,70	AS	28	5.454,63
N	18	4.098,90	AD	46	8.489,11	AT	43	8.834,15
O	30	6.031,47	AE	21	3.918,41	TOTAL	1.379	283.858,80
P	25	5.192,86	AF	28	5.573,14			

PROJETO URBANÍSTICO FL. 2/6

ASSUNTO : PARCELAMENTO DO SOLO EM LOTES
 IMÓVEL : GLEBA DE TERRAS - MATRÍCULA 49.245
 LOCAL : RODOVIA HÍBRIDO FERRARI - BARRIOS SANTA CRUZ E PEDREGULHO - SALTO/SP
 PROPRIETÁRIO : NEXTIMOB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL

SITUAÇÃO SEM ESCALA

Declara que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Prop: NEXTIMOB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 CNPJ: 10.487.814/0001-84
 Resp: Rodolfo Henriques Neto
 CPF: 082.396.028-77

Prop: NEXTIMOB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 CNPJ: 10.487.814/0001-84
 Resp: Edson Luiz Pechin
 CPF: 021.150.668-07

QUADRO DE ÁREAS

Descrição	Área (m²)	%
Área total (10.379 unidades)	283.858,80	100,00
Área pública	—	—
Área verde	—	—
Área institucional	133.362,24	47,01
Área residencial	150.496,56	52,99
Área de lazer	24.776,97	8,73
Área de estacionamento	566.548,43	200,00
Área de infraestrutura	566.548,43	200,00

Obs.: A presente planta foi elaborada em função do título aquisitivo (matrícula 49.245).